

Создано: 03.02.2026 в 15:38

Обновлено: 07.02.2026 в 16:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827438>

Анастасия Дмитриева, Орбита

79829826861**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7****5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

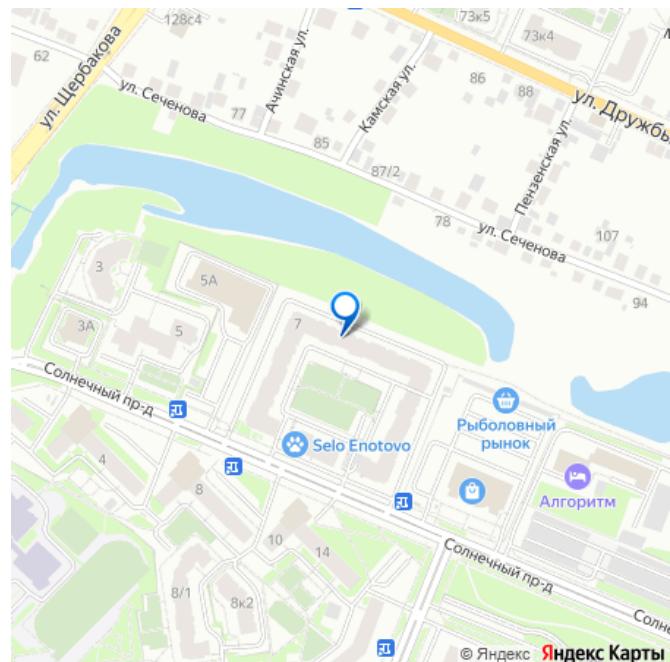
Тип сделки

Продам

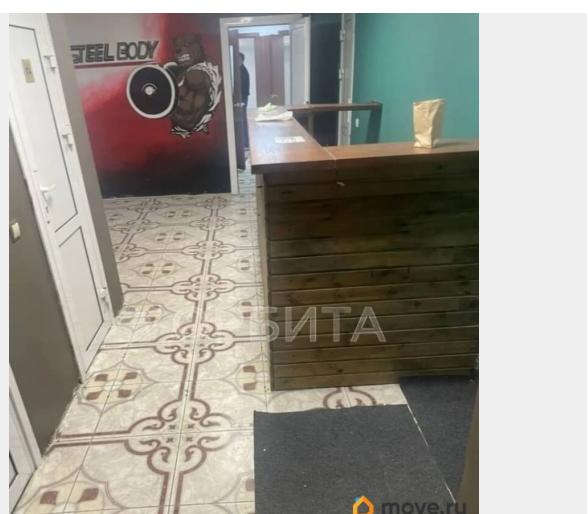
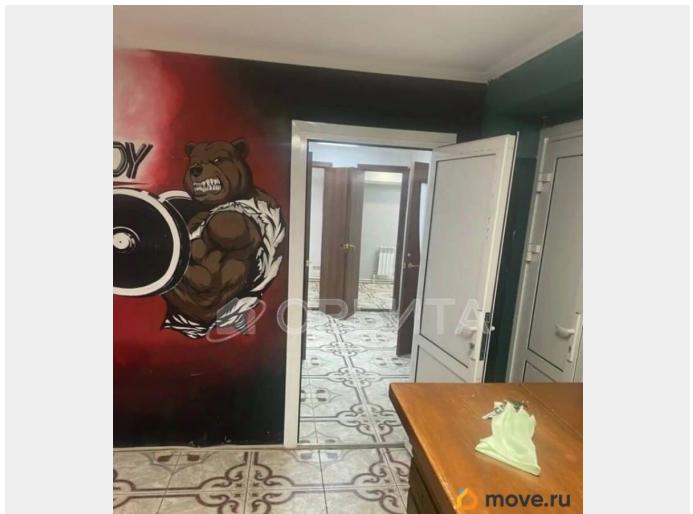
Раздел

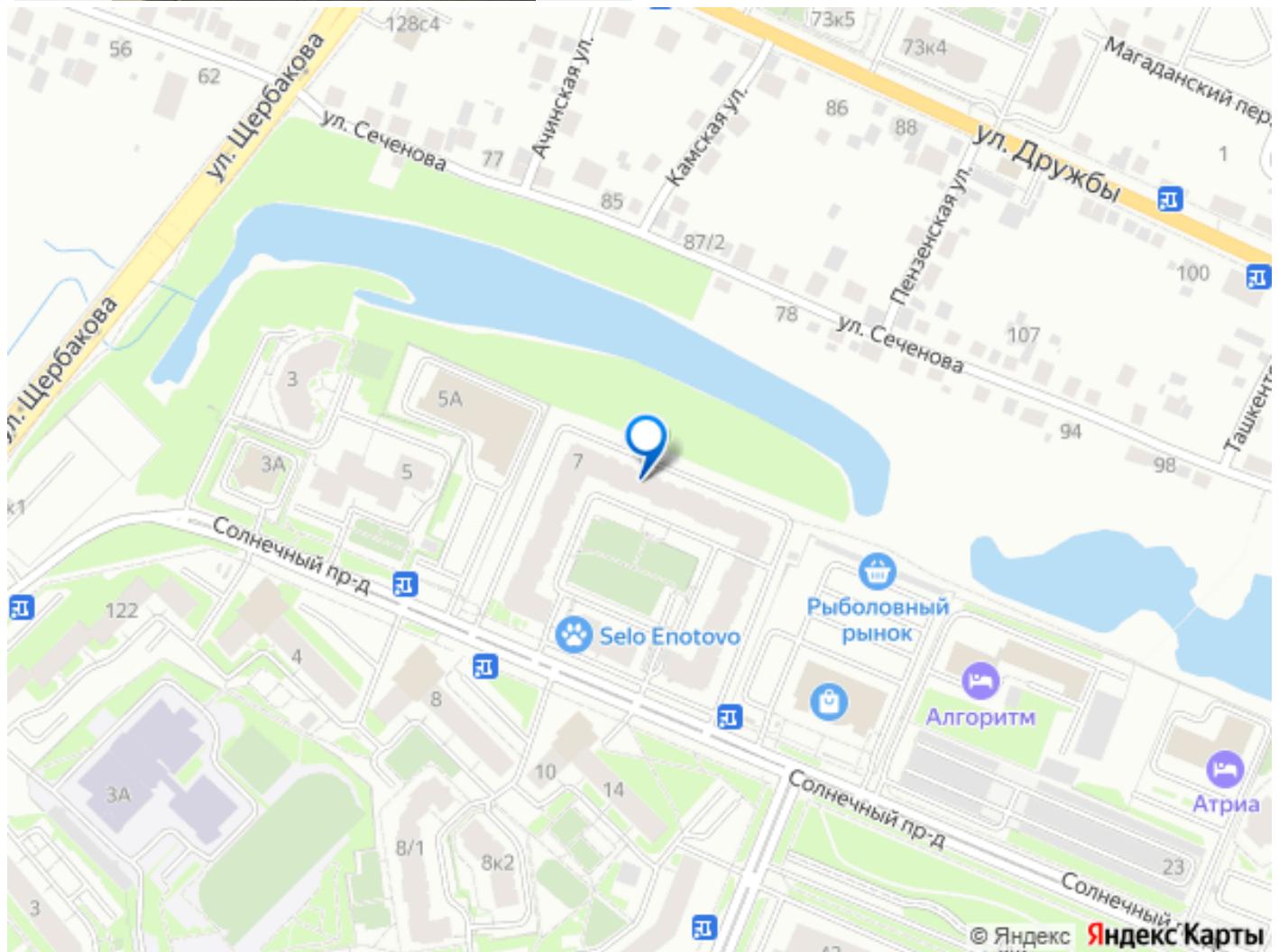
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается просторное помещение свободного назначения, идеально подходящее для различных видов бизнеса, таких как магазин, бар, спортивный центр или салон красоты. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома на улице Солнечный проезд, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и наличие парковки рядом. Внутри помещения уже предусмотрены все необходимые коммуникации: есть вытяжка, проведена вода и электричество. Изначально планировалось создание бара или ресторана, поэтому потолок оборудован шумоизоляцией,



а также сделаны отверстия для вентиляции и дополнительных источников света. На полу уложена плитка, а потолок выполнен из гипсокартона. Помещение также включает три санузла, выложенных плиткой, что добавляет удобства для посетителей и сотрудников. Электрическая мощность составляет 150 киловатт, что позволяет использовать разнообразное оборудование. Не упустите возможность реализовать свой бизнес-проект в этом перспективном пространстве! Номер предложения: 62515.





Move.ru - вся недвижимость России