

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:50

Обновлено: 27.11.2025 в 12:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286130109>

**Собственник**

**79199523218**

**Тюменская область, Тюмень, Советская  
улица, 55/8**

**25 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 55/8

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

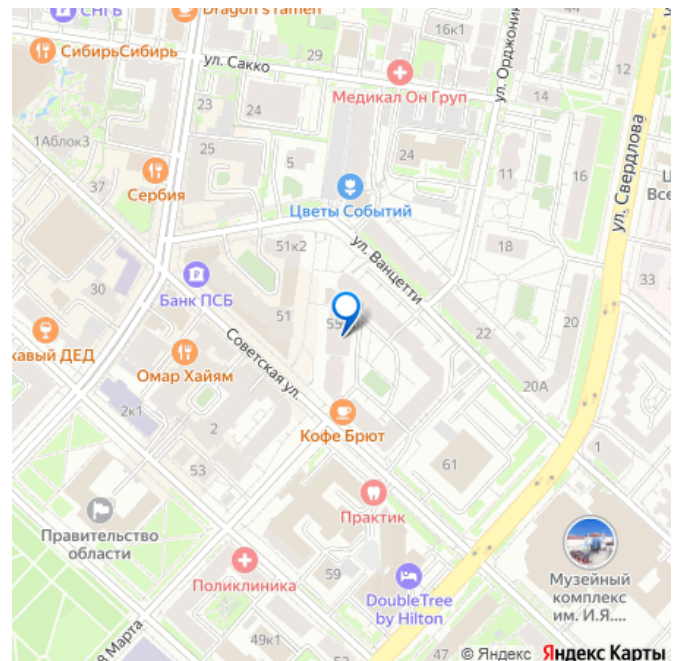
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

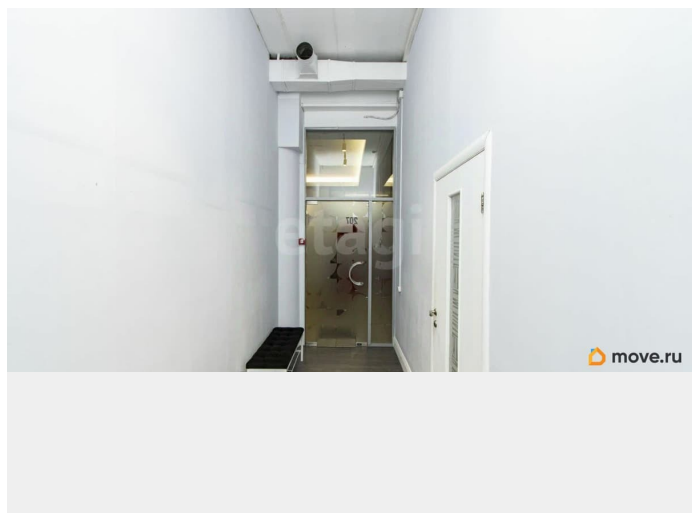
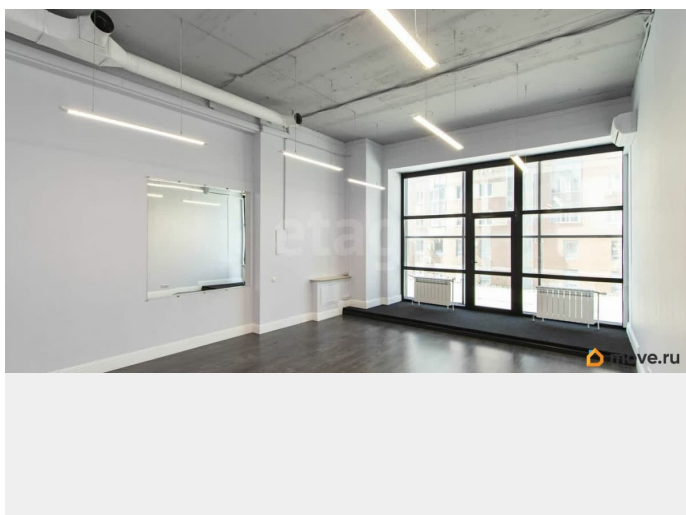
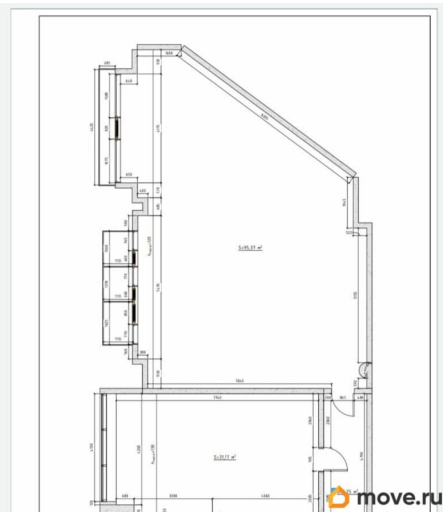
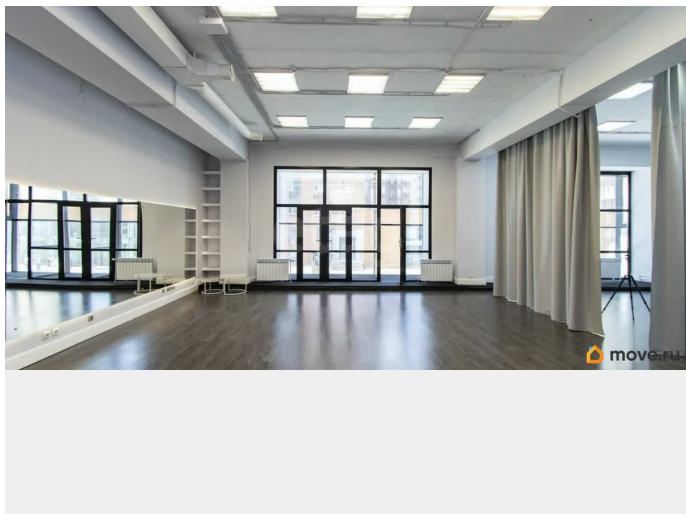
**Описание**

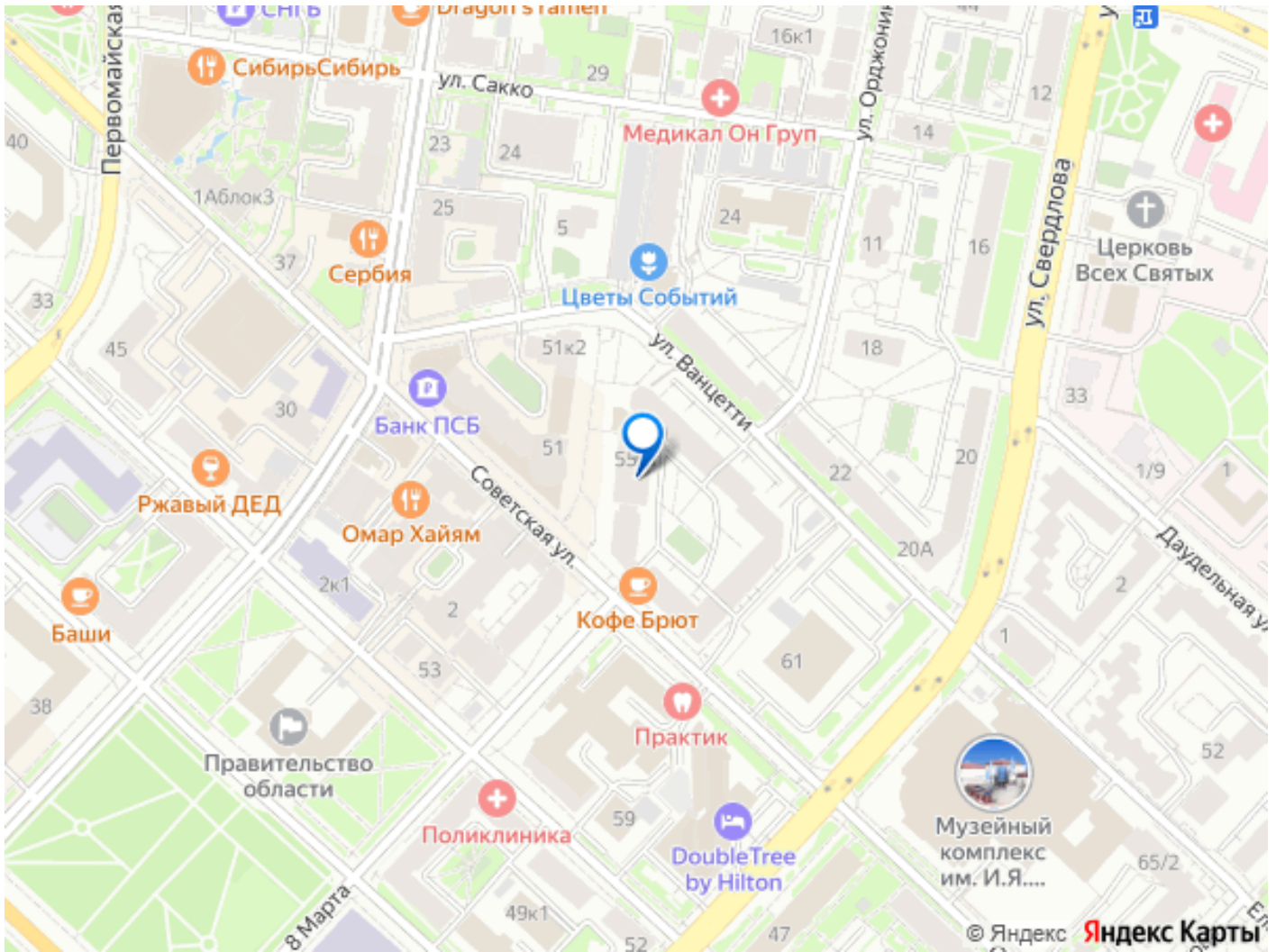
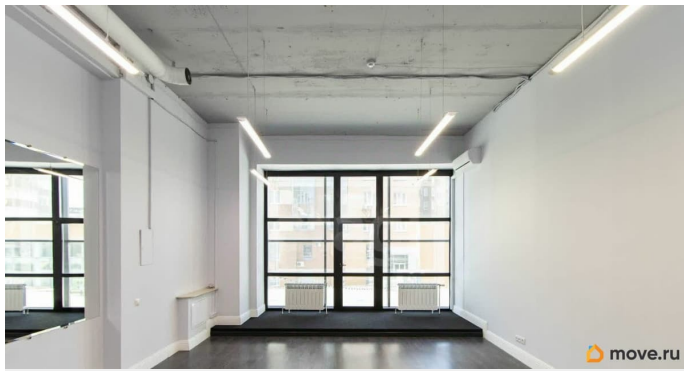
Продам помещение свободного назначения с арендатором в самом центре Тюмени. Без комиссии (собственник) - Адрес: улица Советская 55/8, ТЦ «Серебряковский» - Площадь: 153.2 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 - Высота потолка: 3.8м При внесении задатка 2.5 миллиона возможна беспроцентная рассрочка до 12 месяцев. Также рассмотрю вариант частичного обмена на квартиру - Арендатор - бренд одежды (15 лет на рынке) - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы - Свободная планировка, можно реализовать концепцию open space (всю площадь 153 метра сделать единым

для заметок



пространством) - Окна панорамные с видом на Литературный бульвар - Можно разместить вывеску на фасаде ТЦ с выходом на Литературный бульвар - Туалет на этаже с дизайнерским ремонтом - Соседи на этаже: компания редевелопмента «Колесник», бутик интерьерной парфюмерии «Cellier» - В этой локации расположены: бутик одежды Black sisters, Ozon, Жизнь март, Шишки, Tonko, Кофе Брют, Etna, бутики премиум и люкс сегментов, ТЦ Пассаж, Сыроварня, в шаговой доступности ЖК премиум сегмента (Первомайская, Аммонит, Вертикаль, Вивальди и др) - Рядом школы, гимназии, детские сады - Стоимость: 25 500 000? - Обременение - ипотека 6 400 000? под 9.99% годовых - Коммунальные платежи 10 000-20 000?/месяц, в зависимости от сезона и расходов, счётчики на электричество





Move.ru - вся недвижимость России