

Создано: 10.07.2025 в 14:01

Обновлено: 10.03.2026 в 19:40

**Тюменская область, Тюмень, Советская  
улица, 55/8**

**25 500 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 55/8

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

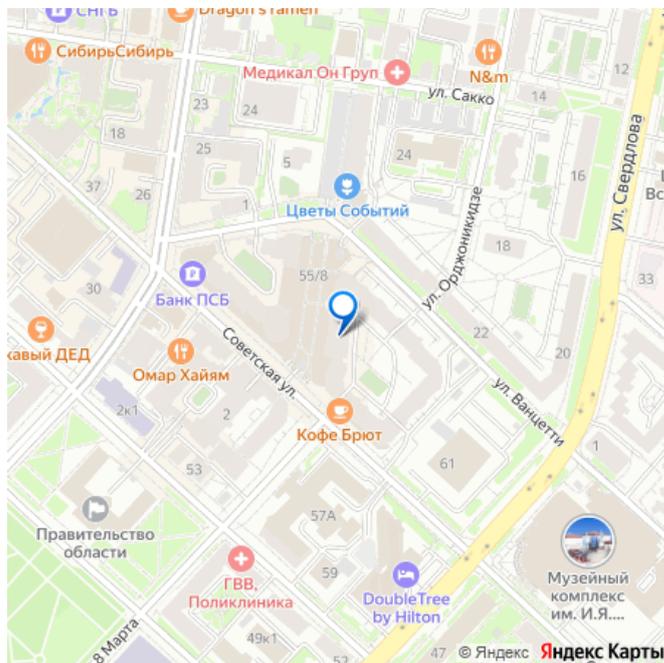
Помещение свободного назначения площадью 153 кв.м. расположено на втором этаже торгово-офисного центра «Серебряковский Квартал» в центре Тюмени по адресу ул. Советская. Объект находится в зоне высокой деловой активности: в шаговой доступности кофейни «Кофе Брют», «Этна», «Токио», рестораны «Сыроварня», «Омар Хаям», «Жизнь Март», а также административные здания, банки, отель DoubleTree by Hilton и другие бизнес-центры. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ из любой части города. Помещение разделено на две изолированные

<https://tyumen.move.ru/objects/9291448559>

**Мария Николаевна Гарафутдинова,  
Этажи Тюмень**

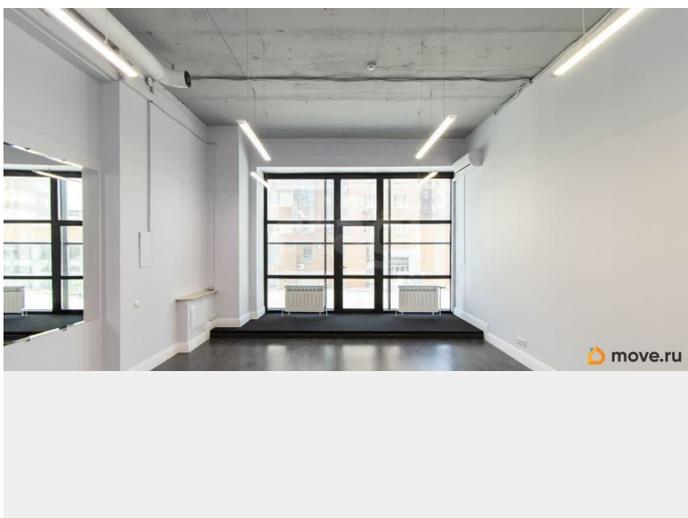
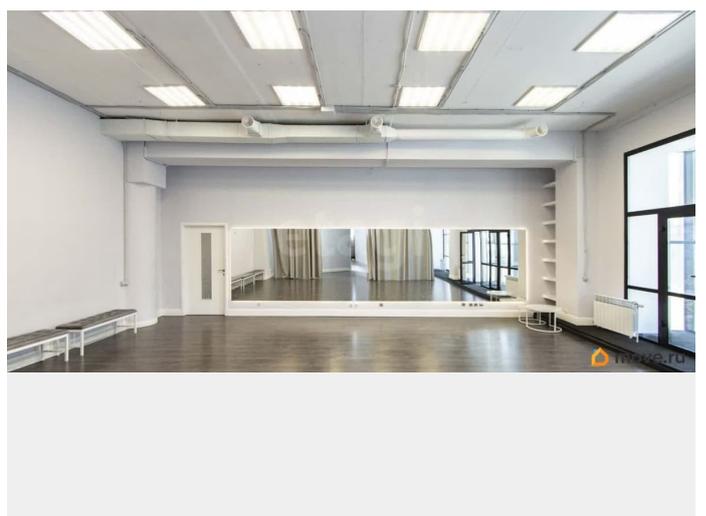
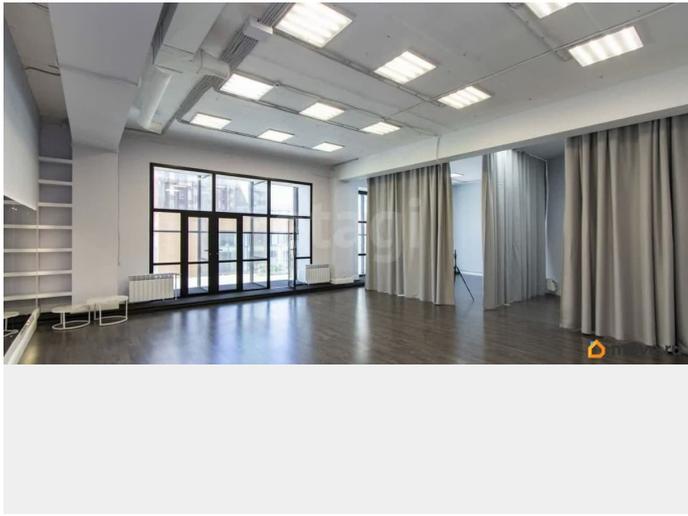
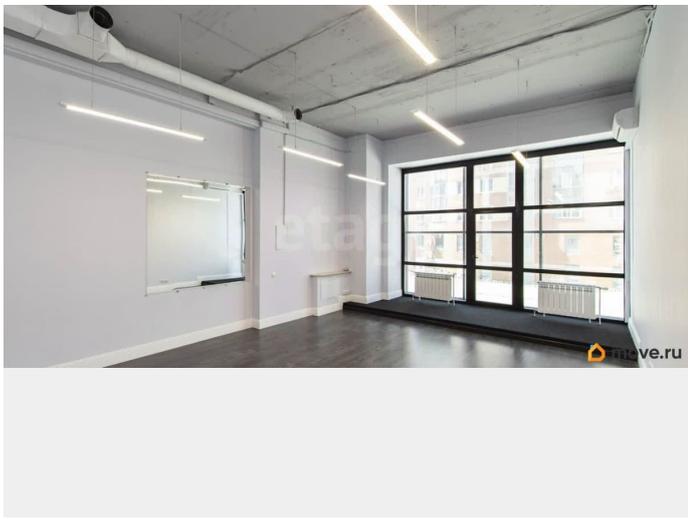
**79199330197**

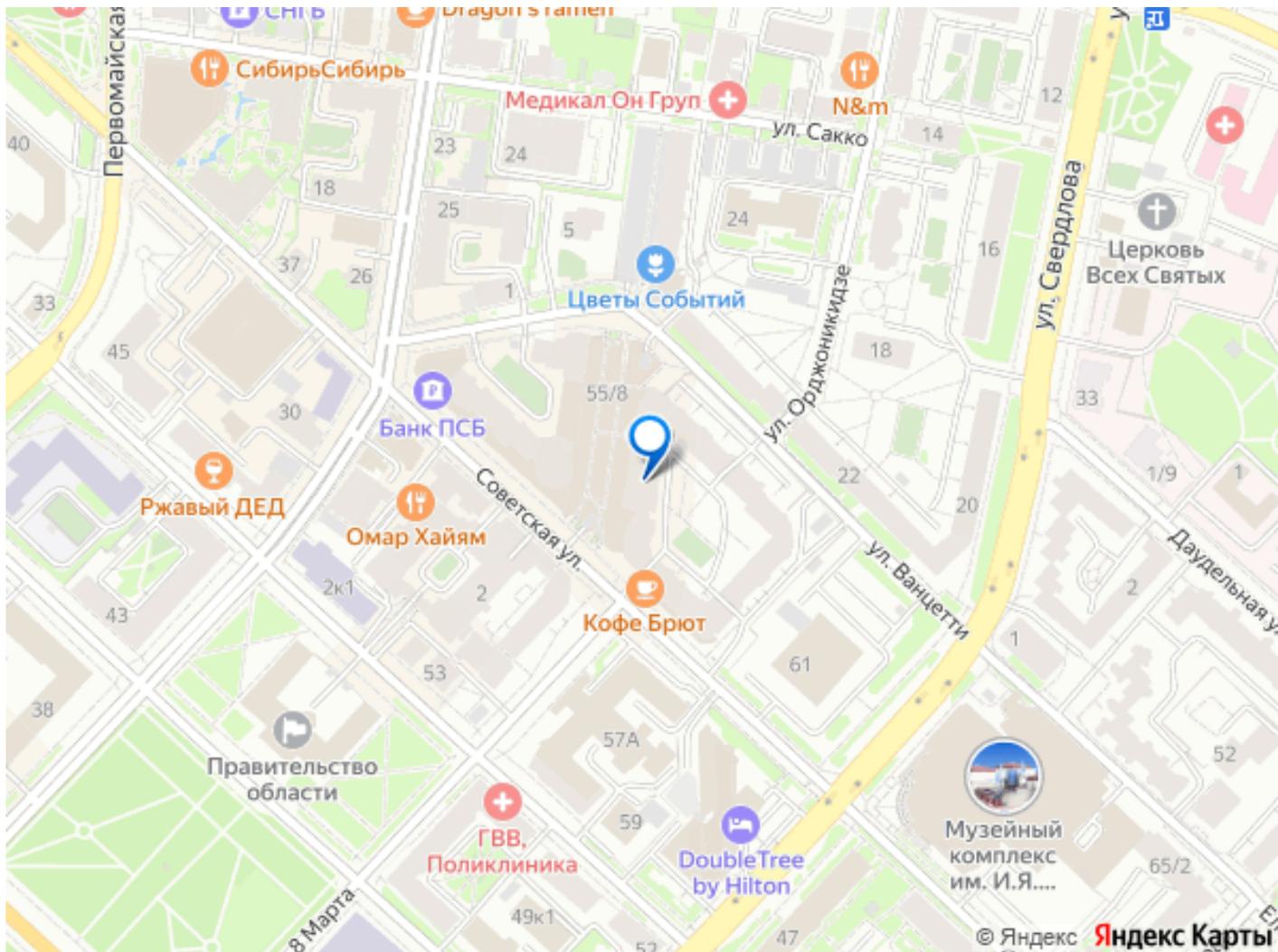
для заметок



части, которые можно объединить, что делает его гибким для различных бизнес-задач — от размещения офиса компании до сдачи в аренду под коммерческие проекты. Внутренняя отделка выполнена на уровне косметического ремонта: ламинат на полу, стены под покраску, витражное остекление с дополнительными стеклопакетами для улучшенной шумо- и теплоизоляции. Установлены кондиционеры, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Выгодное расположение в деловом центре города, качественная отделка и возможность зонирования пространства под конкретные задачи делают этот объект привлекательным для предпринимателей, ценящих удобство, престиж и функциональность. Помещение готово к использованию без дополнительных вложений, что позволяет быстро начать работу или сдавать его в аренду с минимальными затратами. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 350 Номер в базе: 8997732







Move.ru - вся недвижимость России