

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:17

Обновлено: 22.01.2026 в 19:28

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 44А**

**17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,  
44А

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

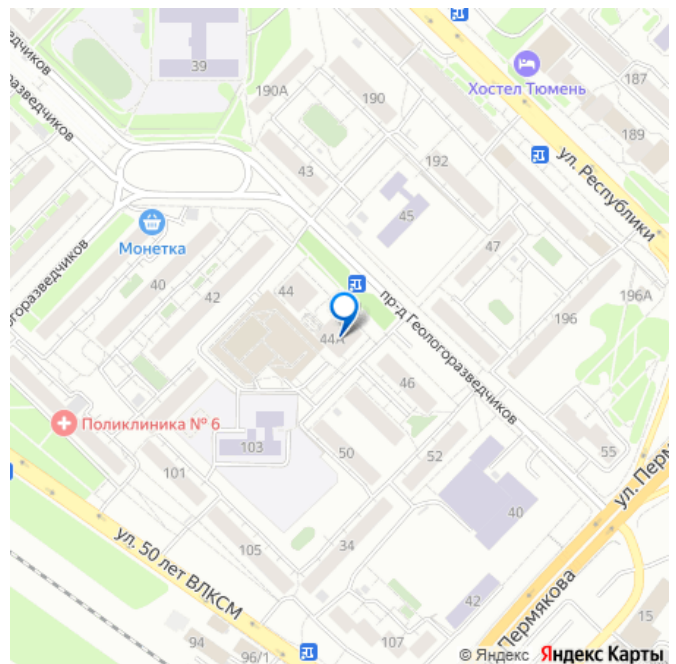
Отличная возможность для вашего бизнеса!  
Можно разделить на 2 помещения,  
технические возможности это позволяют (2  
входа). **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** •  
Общая площадь: 155 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3  
м • Тип помещения: офисное / торговое •  
Мощность: 5,5 кВт **ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОСНАЩЕНИЕ:** • Качественный современный  
ремонт • Приточно-вытяжная вентиляция •  
Сплит-система кондиционирования •  
Центральное отопление, водоснабжение •  
Круглосуточный доступ • 2 входа/выхода на  
центральную линию • можно **РАЗДЕЛИТЬ** на

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166843>

**Дмитрий Юрьевич Колтынюк, Этажи  
Тюмень**

**79199228979**

для заметок



обособленных 2 помещения ПРЕИМУЩЕСТВА  
ЛОКАЦИИ: • Хорошие подъездные пути,  
рядом с ул.Республики • Бесплатная  
парковка • Развитая инфраструктура района  
• Удобная транспортная доступность для  
общественного транспорта •

Густонаселенный район, отлично подойдет  
под розничный магазин или сферу услуг.

Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра! Остались вопросы? Звоните!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 183635

Номер в базе: 10807330

