

Создано: 20.01.2026 в 12:17

Обновлено: 22.01.2026 в 19:28

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 44А**

**17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,

44А

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**155.3 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличная возможность для вашего бизнеса!

Можно разделить на 2 помещения,  
технические возможности это позволяют (2  
входа). ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 155 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 3 м
- Тип помещения: офисное / торговое
- Мощность: 5,5 кВт
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:

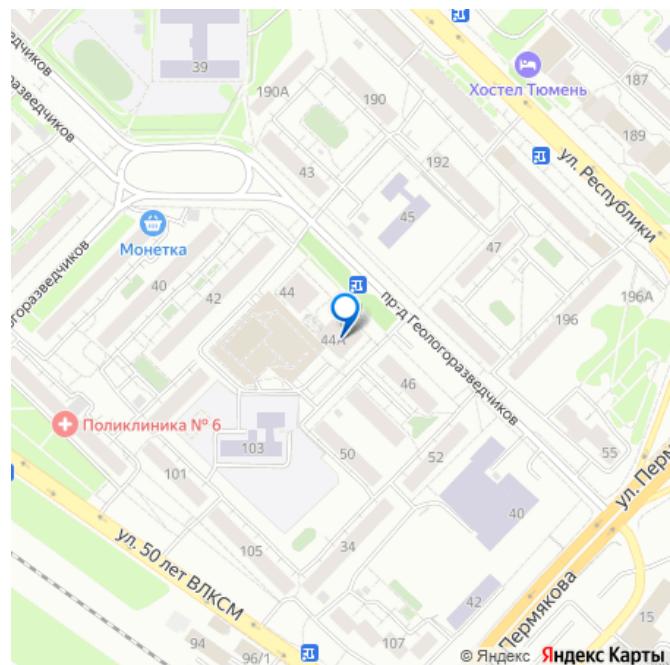
  - Качественный современный ремонт
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Сплит-система кондиционирования
  - Центральное отопление, водоснабжение
  - Круглосуточный доступ
  - 2 входа/выхода на центральную линию
  - можно РАЗДЕЛИТЬ на

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166843>

**Дмитрий Юрьевич Колтынюк, Этажи  
Тюмень**

**79199228979**

для заметок



обособленных 2 помещения ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ:

- Хорошие подъездные пути,
- рядом с ул. Республики
- Бесплатная парковка
- Развитая инфраструктура района
- Удобная транспортная доступность для общественного транспорта

Густонаселенный район, отлично подойдет под розничный магазин или сферу услуг.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Остались вопросы? Звоните!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 183635

Номер в базе: 10807330





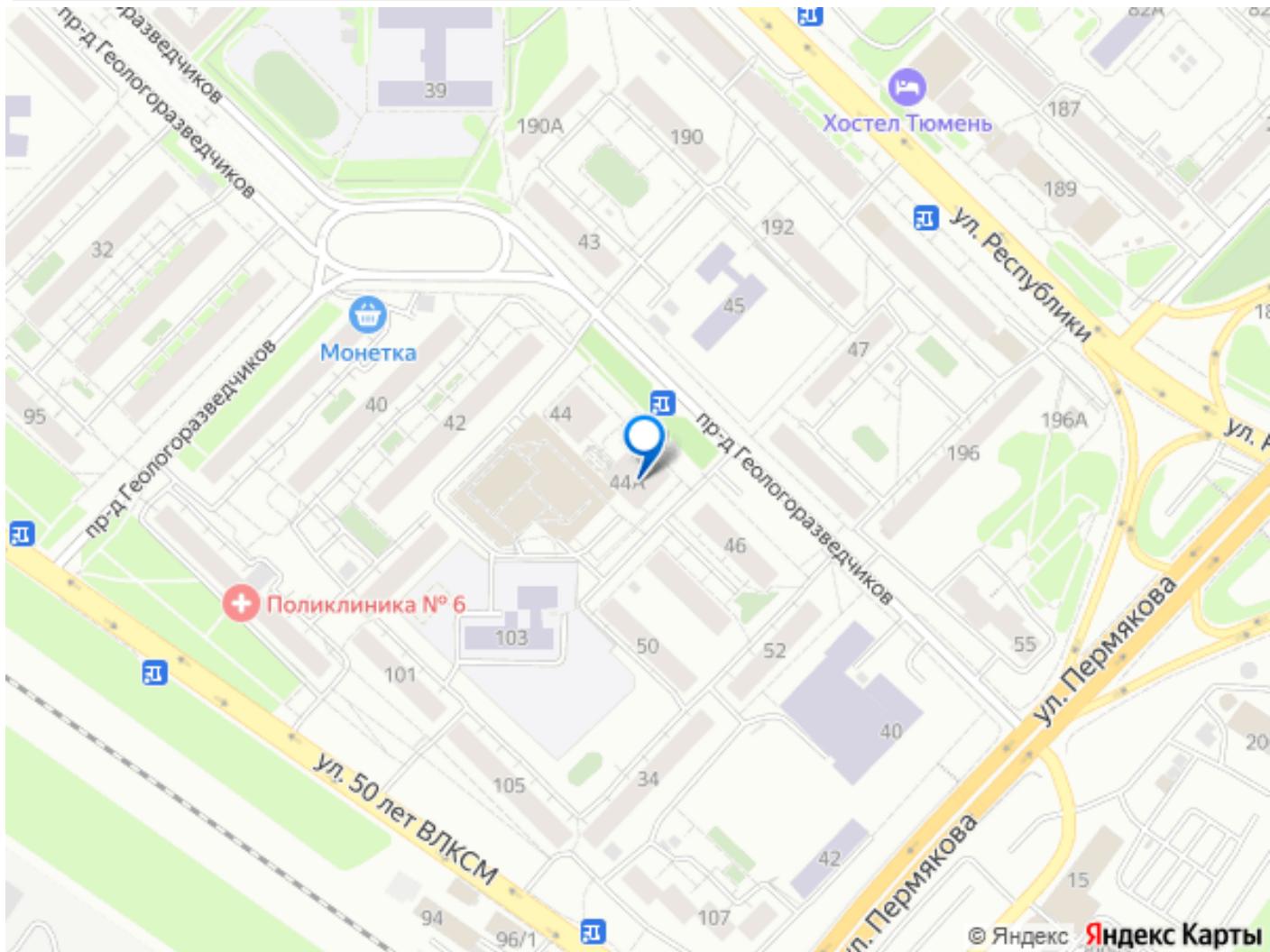
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс. Карты

