

Создано: 26.02.2026 в 10:24

Обновлено: 12.04.2026 в 18:45

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 44А**

16 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,
44А

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличная возможность для вашего бизнеса!
Можно разделить на 2 помещения,
технические возможности это позволяют (2
входа). **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** •
Общая площадь: 155 м² • Высота потолков: 3
м • Тип помещения: офисное / торговое •
Мощность: 5,5 кВт (есть письмо о
возможности увеличения мощности до 15кВт,
что даст возможность Вам при
необходимости ее увеличить) **ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОСНАЩЕНИЕ:** • Качественный современный
ремонт • Приточно-вытяжная вентиляция •
Сплит-система кондиционирования •

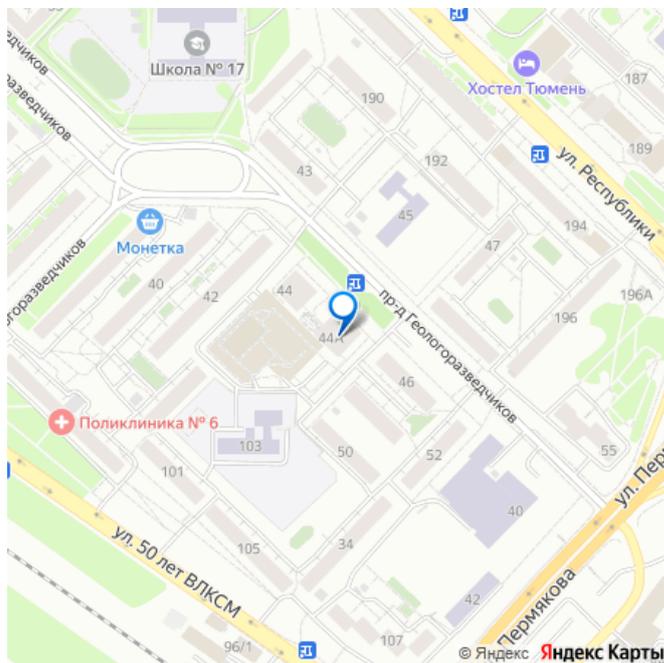
<https://tyumen.move.ru/objects/9290548370>

Наталья Александровна Козыра,

Этажи Тюмень

79829829713

для заметок



Центральное отопление, водоснабжение •
Круглосуточный доступ • 2 входа/выхода на
центральную линию • можно РАЗДЕЛИТЬ на
обособленных 2 помещения ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЦИИ: • Хорошие подъездные пути,
рядом с ул.Республики • Бесплатная
парковка • Развитая инфраструктура района
• Удобная транспортная доступность для
общественного транспорта •
Густонаселенный район, отлично подойдет
под розничный магазин или сферу услуг.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации и организации
просмотра! Остались вопросы? Звоните!
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код
пользователя: 59166 Номер в базе: 10807330



