

Создано: 06.01.2026 в 12:29

Обновлено: 21.02.2026 в 15:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287842648>

**Игорь Витальевич Шумилов, Этажи
Тюмень**

79829422654

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Логунова, 11к3**

18 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Логунова,
11к3

Улица

[улица Александра Логунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

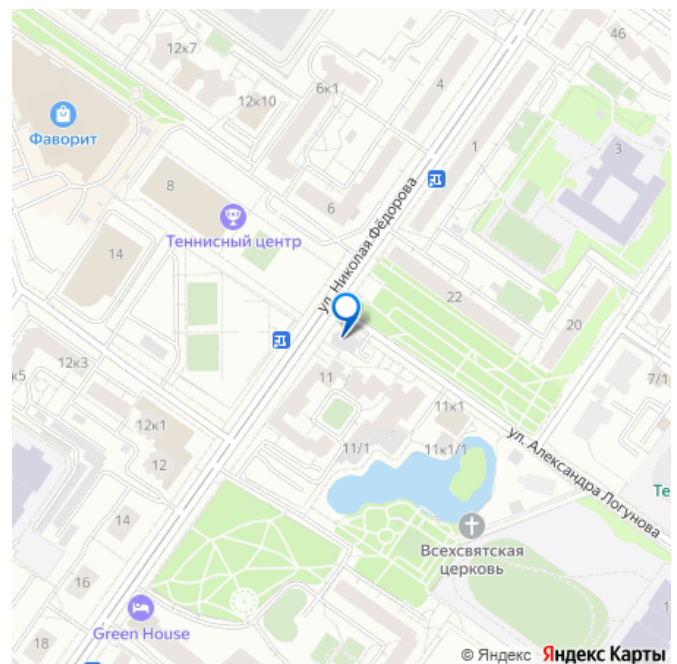
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

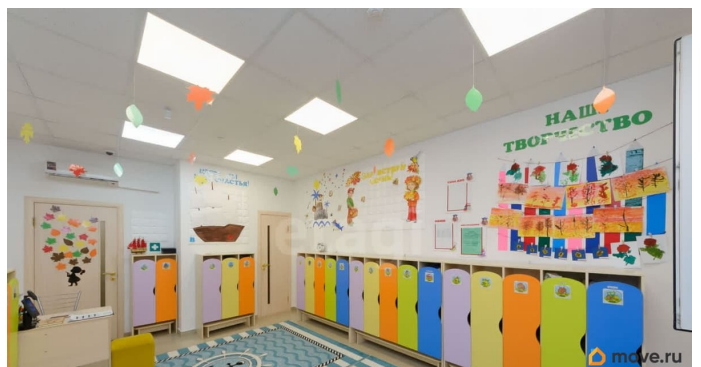
Описание

БЕЗ КОМИССИИ !!! Уважаемые покупатели ! К продаже представлено помещение свободного назначения площадью 155.3 кв. м расположено на первом этаже жилого дома и обладает рядом конкурентных преимуществ. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса: выполнена качественная чистовая отделка с настенными покрытиями под окраску и уложена плитка на полу, установлены подвесные потолки, высота которых превышает 3 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации пространства. В

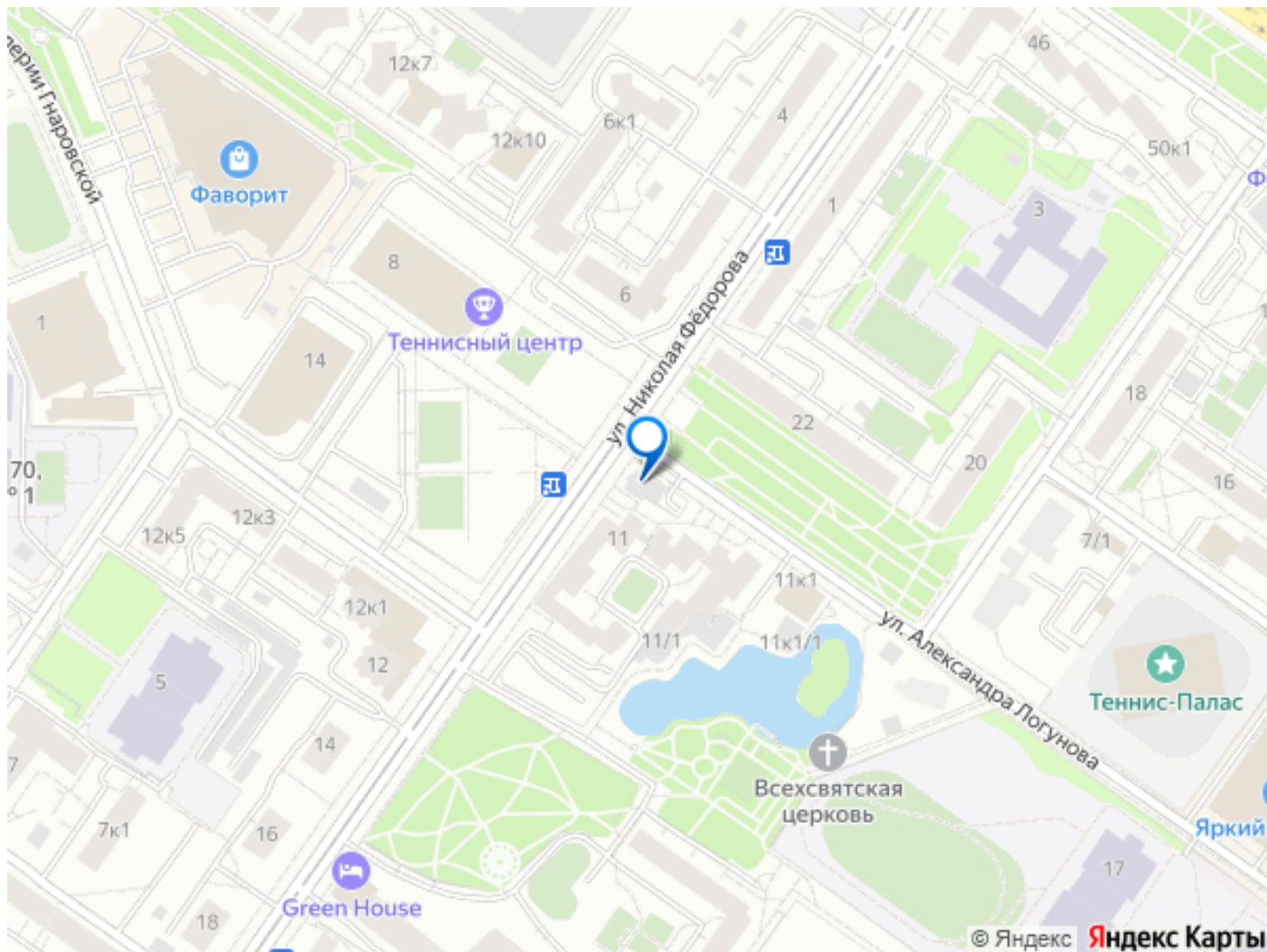
для заметок



помещении 2 входа, один центральный, второй со двора. Все центральные коммуникации подведены и находятся в исправном состоянии. Для обеспечения безопасности и контроля доступа на окнах и входной группе смонтированы электроприводные рольставни, управляемые с пульта. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для автомобилей под шлагбаумом. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры «Фаворит» и «Солнечный», а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие отличную транспортную связность. Во дворе расположен ресторан и живописный пруд, а непосредственная близость к Березовой роще создает приятную природную среду. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности, его состояние позволяет начать работу в кратчайшие сроки с минимальными дополнительными вложениями. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 29191**
Номер в базе: 9931813







Move.ru - вся недвижимость России