

Создано: 04.01.2026 в 10:23

Обновлено: 04.01.2026 в 10:59

Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 52А

25 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 52А

Улица

[улица Комбинатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается светлое и просторное нежилое помещение в престижном районе Дома Обороны. Отличное предложение для бизнеса! Помещение с газовым отоплением и косметическим ремонтом, полностью готово к работе. В комплекте остается офисная мебель, а для комфорта предусмотрены два входа и кондиционер. Удобная большая парковочная зона позволит комфортно принимать клиентов и сотрудников. Асфальтированная дорога и удобный подъезд обеспечивают легкий доступ к помещению круглогодично. Рядом расположены два крупных жилых комплекса

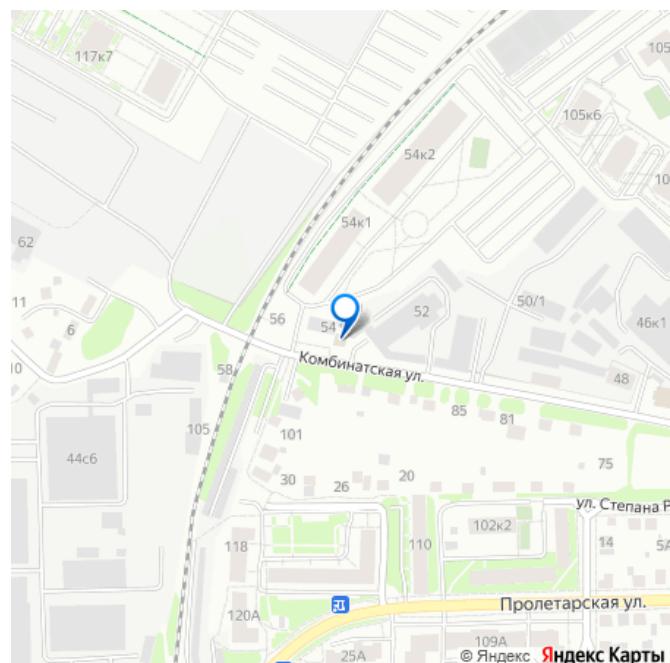
<https://tyumen.move.ru/objects/9287802058>

Анна Вадимовна Ахмерова, Этажи

Тюмень

79199422557

для заметок



— «Озерный парк» и ЖК «Олимпия», что значительно расширяет клиентскую базу. В районе инфраструктура включает кофейни, кафе, сетевые магазины, а также популярный Экопарк «Затюменский» для отдыха и прогулок. Помещение успешно сдается в аренду, принося стабильный дополнительный доход и делая эту покупку выгодной. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-объект с отличной локацией и развитой инфраструктурой! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187586 Номер в базе: 9703401





3 этаж

