

Софья Владимировна Платонова,

Этажи Тюмень

79129923214

Тюменская область, Тюмень, улица

Судостроителей, 13

15 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Судостроителей, 13

Улица

[улица Судостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

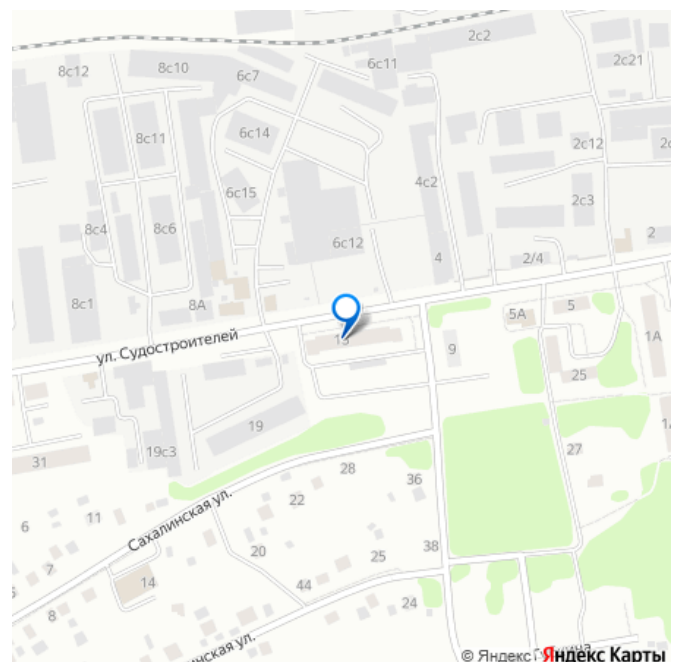
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещения общей площадью 160 кв.м. с двумя входами и парковкой Уникальное предложение! Пространство идеально подойдет для бизнеса, ценящего функциональность, комфорт и доступность. Помещение сочетает элегантность парадной зоны и практичность служебных помещений. Ключевые особенности: Общая площадь: 160 кв.м. Расположение: часть на первом этаже жилого дома, часть — в пристроенном помещении. Парковка: асфальтированная площадка на 10 автомобилей. Входы: два — парадный и служебный для

для заметок



погрузки/разгрузки. Планировка и зоны:
Парадный вход Отдельное крыльцо, ведущее
в просторный холл с доступом ко всем
основным зонам. Универсальные залы
Большой зал — 50 кв.м. (под мероприятия,
торговлю, обучение). Малый зал — 40 кв.м.
(для переговоров, выставок или мастер-
классов). Кабинеты Четыре изолированных
кабинета разной площади, два — с
естественным освещением. Технические
возможности Серверная зона, подключение
кассовых аппаратов и телефонии.
Дополнительные мокрые точки для установки
раковин или сантехники. Служебный вход
Удобный доступ со стороны складских
помещений для логистики. Санузлы Основной
санузел + возможности для организации
дополнительных точек. Коммуникации и
безопасность: Приточно-вытяжная
вентиляция для свежего воздуха. Система
кондиционирования для поддержания
комфортной температуры. Охранная
сигнализация для защиты от
несанкционированного доступа. Для кого это
помещение? Офисы открытого и закрытого
типа. Торговые точки, шоу-румы,
образовательные центры. Места для
оказания услуг: клиники, салоны, студии.
Любой бизнес, требующий функционального
пространства с разделением на публичные и
приватные зоны. Преимущества: Без
комиссии для покупателя — прозрачная и
чистая сделка. Готовая инфраструктура для
работы — не нужны дополнительные
вложения. Удобная транспортная
доступность и парковка для клиентов и
сотрудников. Не упустите возможность
приобрести помещение, которое уже
настроено для успешного бизнеса! Звоните,
чтобы назначить просмотр и оценить
потенциал этого пространства лично!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 166212
Номер в базе: 5780059

