

Создано: 06.10.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 12:36

Тюменская область, Тюмень, улица
Судостроителей, 13

15 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Судостроителей, 13

Улица

[улица Судостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

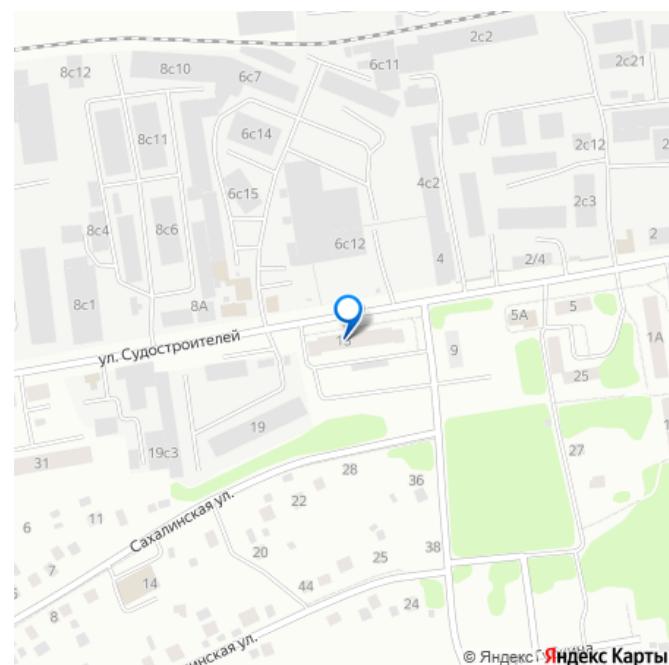
Продается коммерческое помещения общкой площадью 160 кв.м. с двумя входами и парковкой. Уникальное предложение! Пространство идеально подойдет для бизнеса, ценящего функциональность, комфорт и доступность. Помещение сочетает элегантность парадной зоны и практичность служебных помещений. Ключевые особенности: Общая площадь: 160 кв.м. Расположение: часть на первом этаже жилого дома, часть — в пристроенном помещении. Парковка: асфальтированная площадка на 10 автомобилей. Входы: два — парадный и служебный для

<https://tyumen.move.ru/objects/9285511606>

Софья Владимировна Платонова,
Этажи Тюмень

79129923214

для заметок

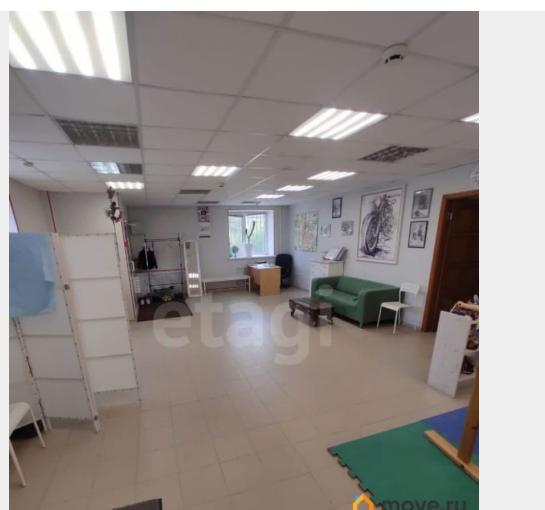
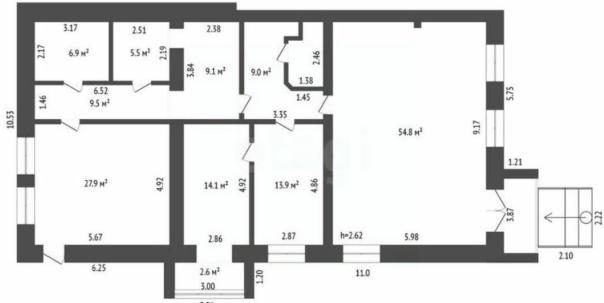


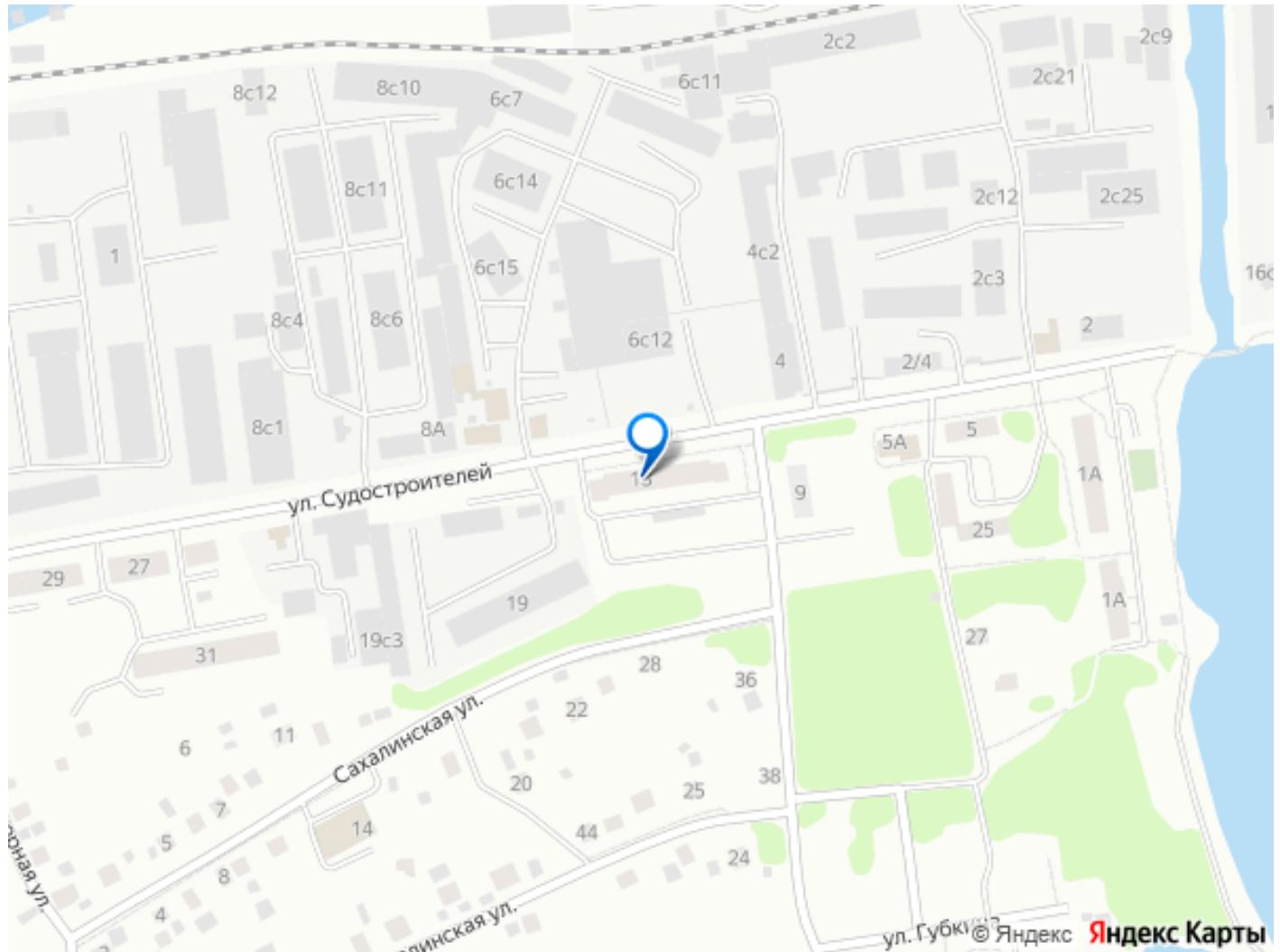
погрузки/разгрузки. Планировка и зоны: Парадный вход Отдельное крыльцо, ведущее в просторный холл с доступом ко всем основным зонам. Универсальные залы Большой зал — 50 кв.м. (под мероприятия, торговлю, обучение). Малый зал — 40 кв.м. (для переговоров, выставок или мастер-классов). Кабинеты Четыре изолированных кабинета разной площади, два — с естественным освещением. Технические возможности Серверная зона, подключение кассовых аппаратов и телефонии.

Дополнительные мокрые точки для установки раковин или сантехники. Служебный вход Удобный доступ со стороны складских помещений для логистики. Санузлы Основной санузел + возможности для организации дополнительных точек. Коммуникации и безопасность: Приточно-вытяжная вентиляция для свежего воздуха. Система кондиционирования для поддержания комфортной температуры. Охранная сигнализация для защиты от несанкционированного доступа. Для кого это помещение? Офисы открытого и закрытого типа. Торговые точки, шоу-румы, образовательные центры. Места для оказания услуг: клиники, салоны, студии.

Любой бизнес, требующий функционального пространства с разделением на публичные и приватные зоны. Преимущества: Без комиссии для покупателя — прозрачная и чистая сделка. Готовая инфраструктура для работы — не нужны дополнительные вложения. Удобная транспортная доступность и парковка для клиентов и сотрудников. Не упустите возможность приобрести помещение, которое уже настроено для успешного бизнеса! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить потенциал этого пространства лично!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 166212
Номер в базе: 5780059





Move.ru - вся недвижимость России