

Создано: 23.12.2025 в 20:13

Обновлено: 10.02.2026 в 11:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287621940>

Елена Павловна Шестакова, Этажи

Тюмень

79821322815

Тюменская область, Тюмень, улица

Сакко, 41

20 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сакко, 41

Улица

[улица Сакко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

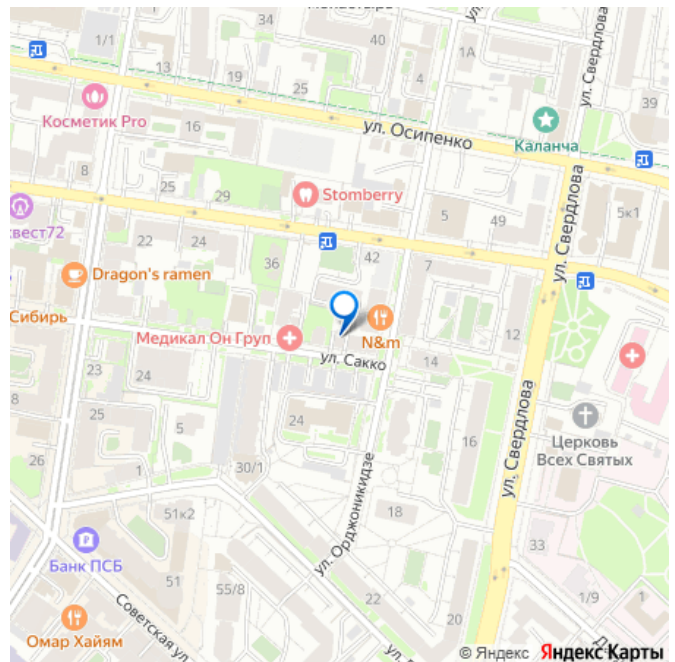
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание на первой линии, подходящее для организации стабильного арендного бизнеса с расчетной окупаемостью инвестиций около 8,5 лет. Выполнена новая отделка, обновлены инженерные сети и ограждение территории. С февраля текущего года в здании начинает функционировать бар. Общая полезная площадь включает: - первый этаж 69,8 кв. м, - просторный цокольный этаж 89,4 кв. м, - террасу площадью 10,5 кв. м. Дополнительно возможно увеличения площади за счет пристройки около 40 кв. м. Подведены центральные коммуникации — отопление и

для заметок



водоснабжение. Помещение подходит под: общепит, розничную торговлю, офисы или иные виды коммерческой деятельности. Ключевым преимуществом является расположение в деловом центре города с высокой пешеходной и транспортной доступностью. В непосредственной близости: банковские отделения, Департамент имущественных отношений, Департамент земельных и градостроительных отношений. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 179907

Номер в базе: 9139578

