

Создано: 23.12.2025 в 20:13

Обновлено: 10.02.2026 в 11:51

Тюменская область, Тюмень, улица Сакко, 41

**20 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Сакко, 41

Улица

[улица Сакко](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельно стоящее здание на первой линии, подходящее для организации стабильного арендного бизнеса с расчетной окупаемостью инвестиций около 8,5 лет. Выполнена новая отделка, обновлены инженерные сети и ограждение территории. С февраля текущего года в здании начинает функционировать бар. Общая полезная площадь включает: - первый этаж 69,8 кв. м, - просторный цокольный этаж 89,4 кв. м, - террасу площадью 10,5 кв. м. Дополнительно возможно увеличения площади за счет пристройки около 40 кв. м. Подведены центральные коммуникации — отопление и

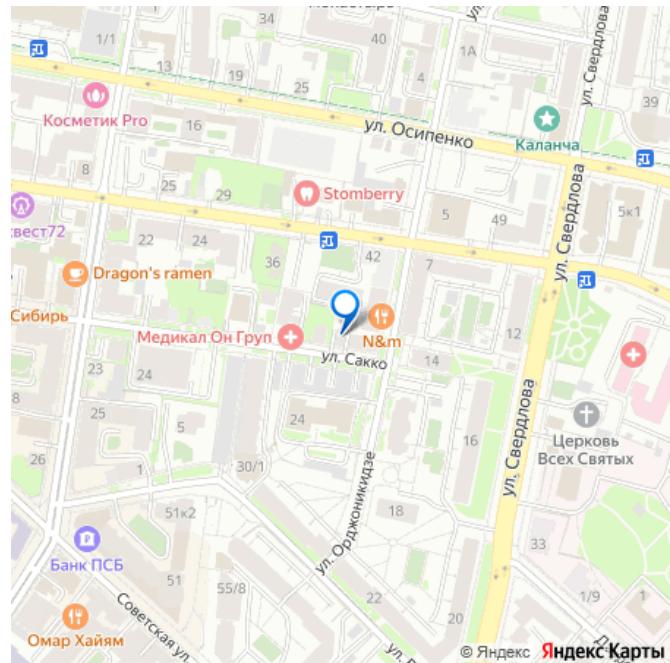
<https://tyumen.move.ru/objects/9287621940>

Елена Павловна Шестакова, Этажи

Тюмень

**79821322815**

для заметок



водоснабжение. Помещение подходит под:  
общепит, розничную торговлю, офисы или  
иные виды коммерческой деятельности.  
Ключевым преимуществом является  
расположение в деловом центре города с  
высокой пешеходной и транспортной  
доступностью. В непосредственной близости:  
банковские отделения, Департамент  
имущественных отношений, Департамент  
земельных и градостроительных отношений.  
Сделка осуществляется без комиссии для  
покупателя. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 179907  
Номер в базе: 9139578

