

Создано: 23.12.2025 в 20:13

Обновлено: 01.04.2026 в 16:35

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Сакко, 41**

**20 700 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Сакко, 41

Улица

[улица Сакко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельно стоящее здание на первой линии, подходящее для организации стабильного арендного бизнеса с расчетной окупаемостью инвестиций около 8,5 лет. Выполнена новая отделка, обновлены инженерные сети и ограждение территории. С февраля текущего года в здании начинает функционировать бар. Общая полезная площадь включает: - первый этаж 69,8 кв. м, - просторный цокольный этаж 89,4 кв. м, - террасу площадью 10,5 кв. м. Дополнительно возможно увеличения площади за счет пристройки около 40 кв. м. Подведены центральные коммуникации — отопление и

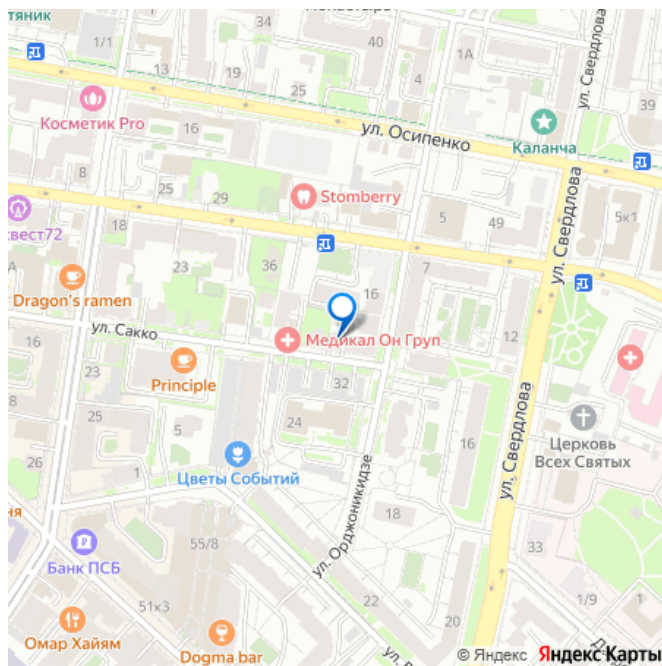
<https://tyumen.move.ru/objects/9287621940>

**Елена Павловна Шестакова, Этажи**

**Тюмень**

**79821322815**

для заметок



водоснабжение. Помещение подходит под: общепит, розничную торговлю, офисы или иные виды коммерческой деятельности. Ключевым преимуществом является расположение в деловом центре города с высокой пешеходной и транспортной доступностью. В непосредственной близости: банковские отделения, Департамент имущественных отношений, Департамент земельных и градостроительных отношений. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 179907 Номер в базе: 9139578

