

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

Обновлено: 08.03.2026 в 22:55

**Тюменская область, Тюмень, ул. Сакко,
41**

20 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Сакко, 41

Улица

[улица Сакко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

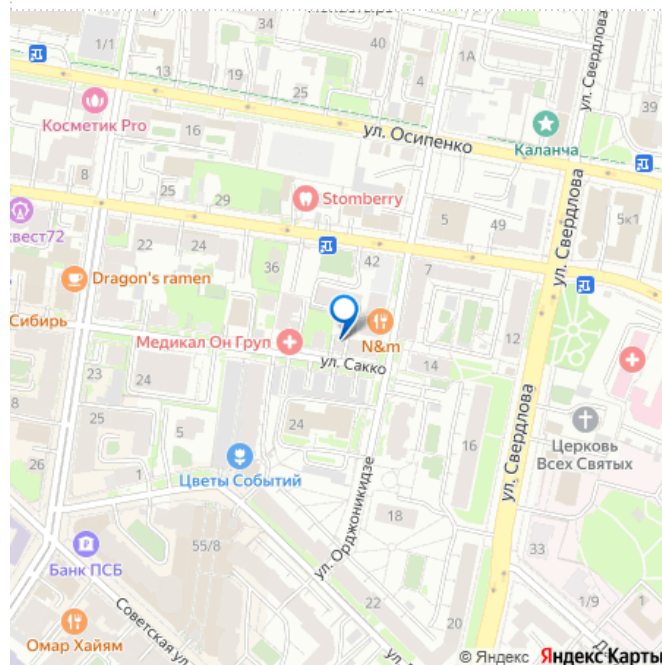
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

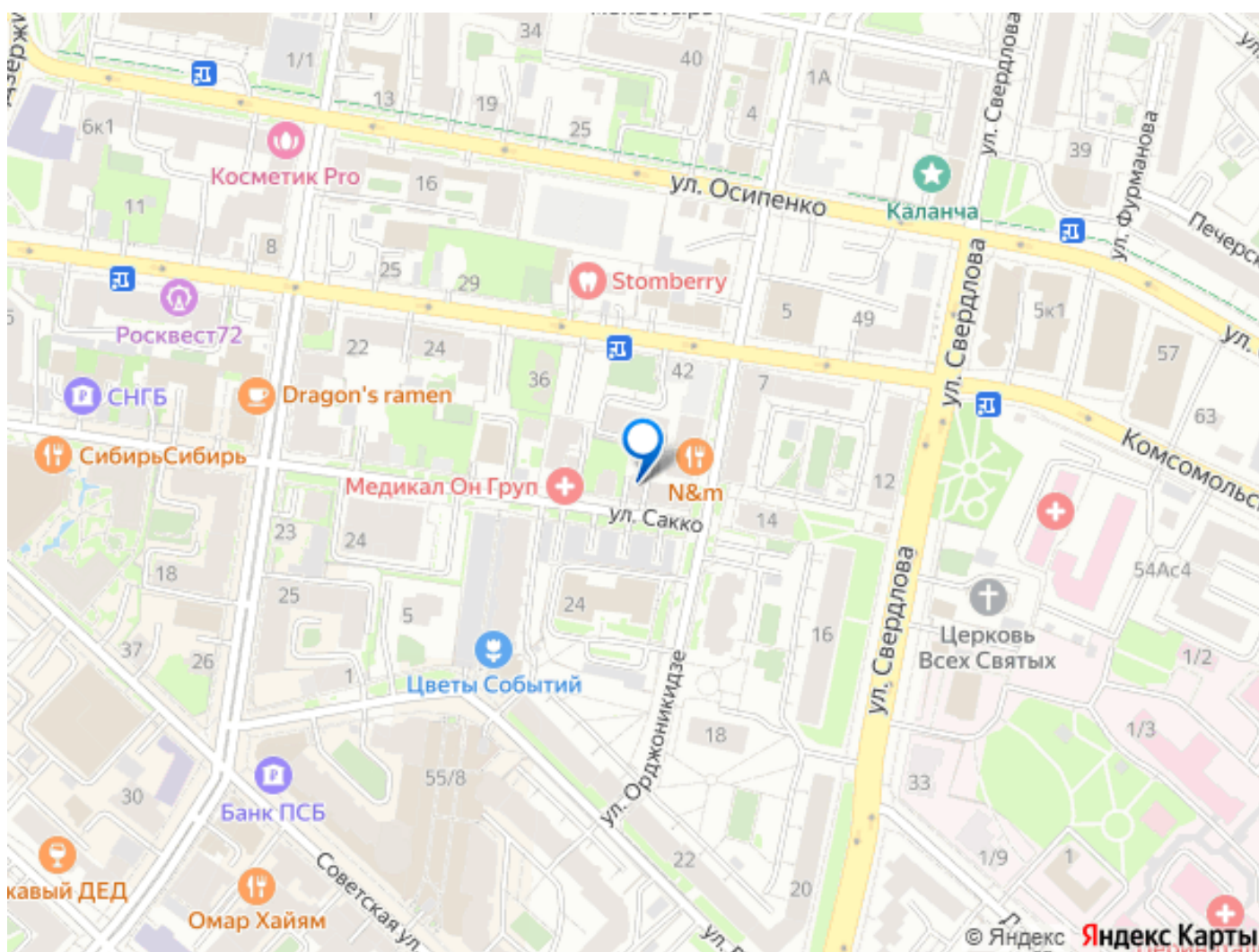
Описание

Отдельно стоящее здание на первой линии, подходящее для организации стабильного арендного бизнеса с расчетной окупаемостью инвестиций около 8,5 лет. Выполнена новая отделка, обновлены инженерные сети и ограждение территории. С февраля текущего года в здании начинает функционировать бар. Общая полезная площадь включает: - первый этаж 69,8 кв. м, - просторный цокольный этаж 89,4 кв. м, - террасу площадью 10,5 кв. м. Дополнительно возможно увеличения площади за счет пристройки около 40 кв. м. Подведены центральные коммуникации — отопление и

для заметок



водоснабжение. Помещение подходит под:
общепит, розничную торговлю, офисы или
иные виды коммерческой деятельности.
Ключевым преимуществом является
расположение в деловом центре города с
высокой пешеходной и транспортной
доступностью. В непосредственной близости:
банковские отделения, Департамент
имущественных отношений, Департамент
земельных и градостроительных отношений.
Сделка осуществляется без комиссии для
покупателя. Код пользователя: 193311 Номер
в базе: 9139578



Move.ru - вся недвижимость России