

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:50

Обновлено: 06.03.2026 в 22:50

**Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 92**

**25 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 92

Улица

[улица Широтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

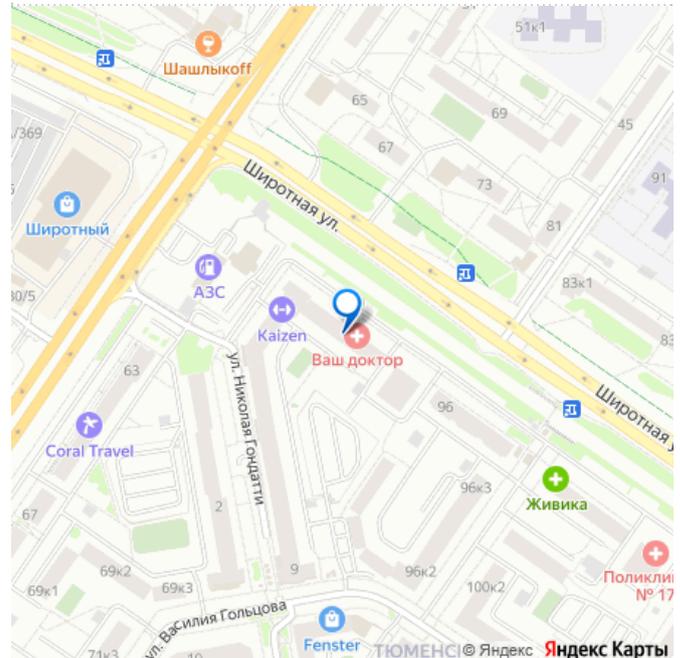
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

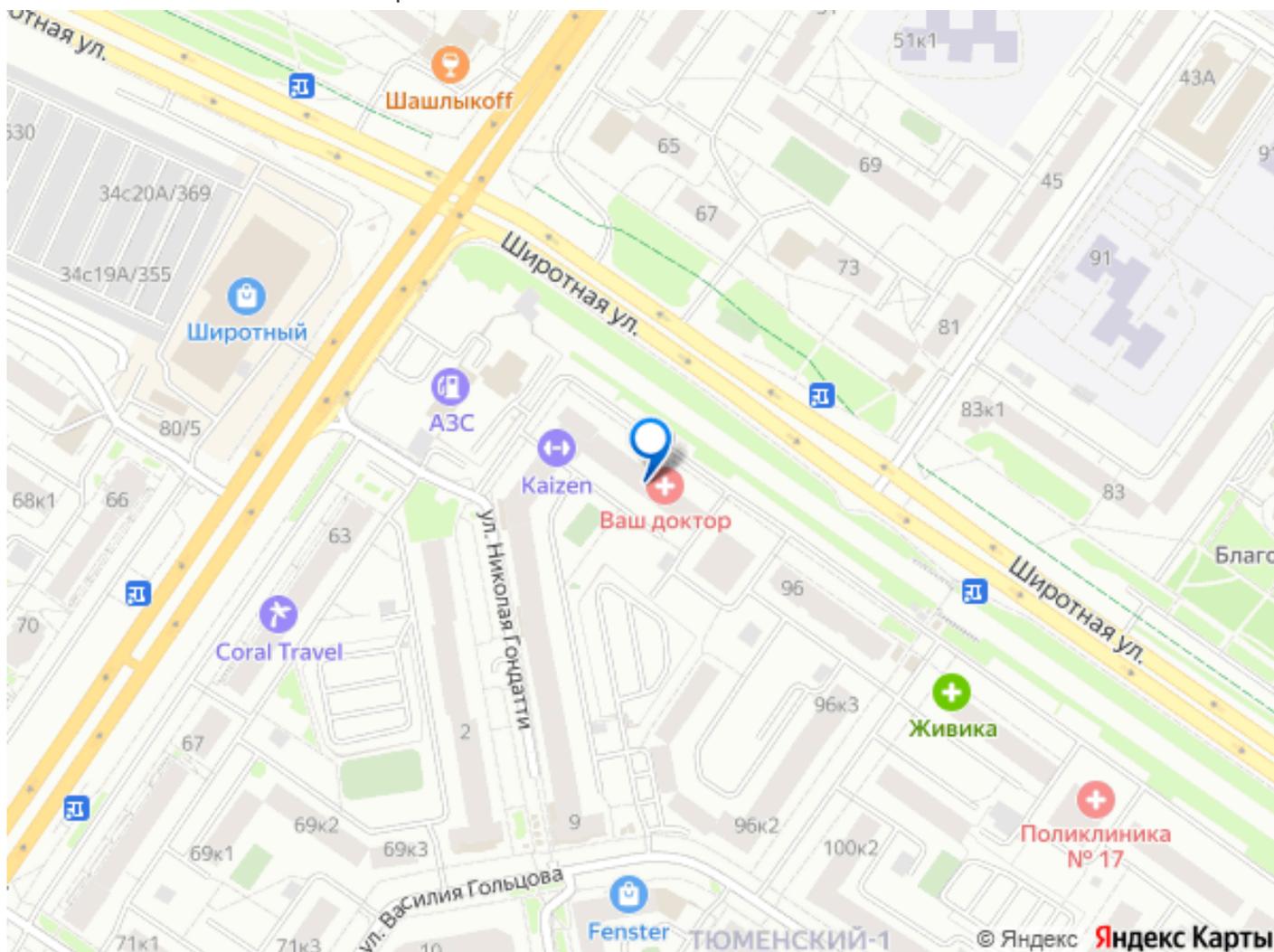
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ, С ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ!!!  
Продам премиум-офис 158.6 кв.м. на первой линии ул.Широтной. ? Готовый арендный бизнес: Чистая прибыль 180 000 ?/мес с первого дня. Цена 25 000 000 ?. ? Выгода: Нет рисков и вложений в ремонт. ? Локация: Пересечение ул.Широтной и ул. Пермякова. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная развязка. Высота потолков 2,7 м. Два отдельных входа, удобная планировка. Обновленные инженерные сети (электрика, сантехника) — нет скрытых затрат. Собственная серверная и

для заметок



видеонаблюдение — безопасность и IT-готовность. Интегрированная система «умный офис» (управление светом, климатом, аудио) — снижение эксплуатационных расходов. Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 142515 Номер в базе: 1815493



Move.ru - вся недвижимость России