

**Тюменская область, Тобольск, улица 2-я Северная, 24**

**17 000 000 ₹**

Тюменская область, Тобольск, улица 2-я Северная, 24

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается двухэтажный бревенчатый дом в центре города, сочетающий преимущества загородной жизни с городской инфраструктурой. Объект расположен на полностью благоустроенном участке с развитой инфраструктурой:

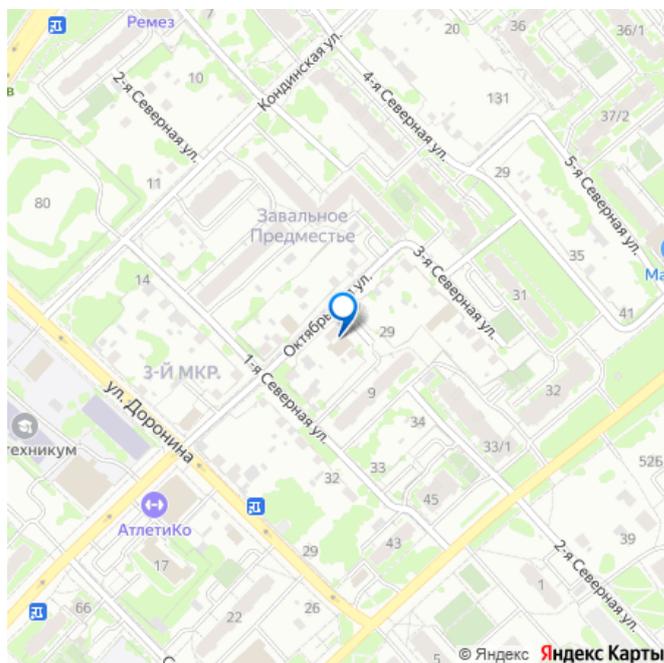
централизованные коммуникации, включая холодное и горячее водоснабжение и канализацию, обеспечивают круглогодичное комфортное проживание. На территории помимо основного дома находится капитальный кирпичный гараж площадью 159 кв. м, который представляет собой готовое помещение для автосервиса или иного коммерческого использования, что открывает возможности для бизнеса или обеспечения личного транспорта .

<https://tyumen.move.ru/objects/9292196399>

**Наталья Александровна Гайдышева,  
Этажи Тобольск**

**79829805502**

для заметок



Дополнительные строения — баня, хозяйственные блоки для животных и теплица — формируют полноценное хозяйство для постоянного проживания или сезонного отдыха. Планировка дома, материал стен из бревна и развитая придомовая территория с насаждениями создают особую атмосферу и приватность, несмотря на центральное расположение. Транспортная доступность ко всем ключевым объектам города — значительное преимущество для деловой активности и повседневной жизни. Это предложение для тех, кто ценит функциональность, автономность и потенциал для инвестиций в недвижимость смешанного назначения. Код пользователя: 199541 Номер в базе: 12003491

