move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291260918

Создано: 08.03.2026 в 22:32

Обновлено: 11.03.2026 в 22:26

Пользователь, Собственник

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Одесская ул, 1б

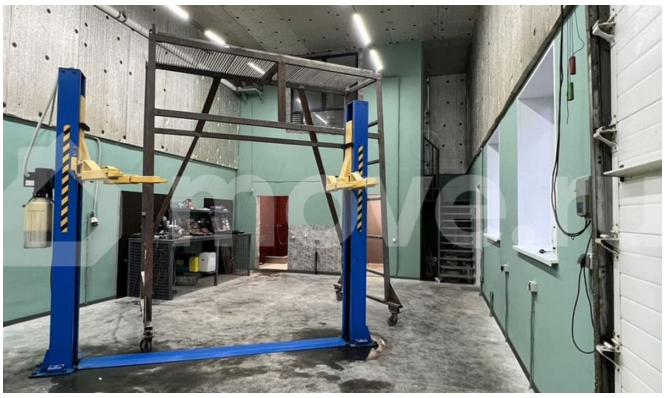
9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская ул, 1б

для заметок

Улица

улица Одесская



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м^2

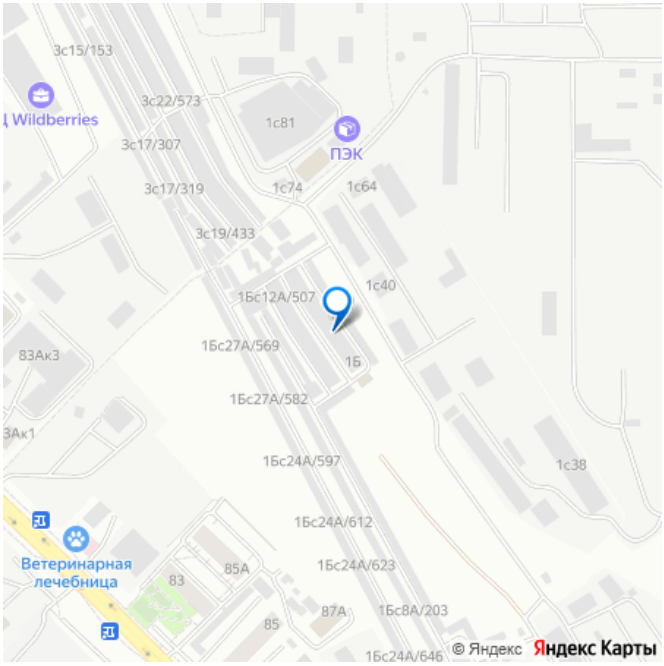
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

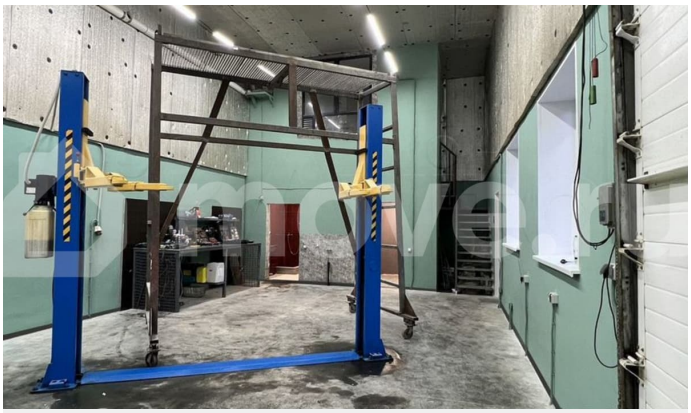
Коммерческая недвижимость

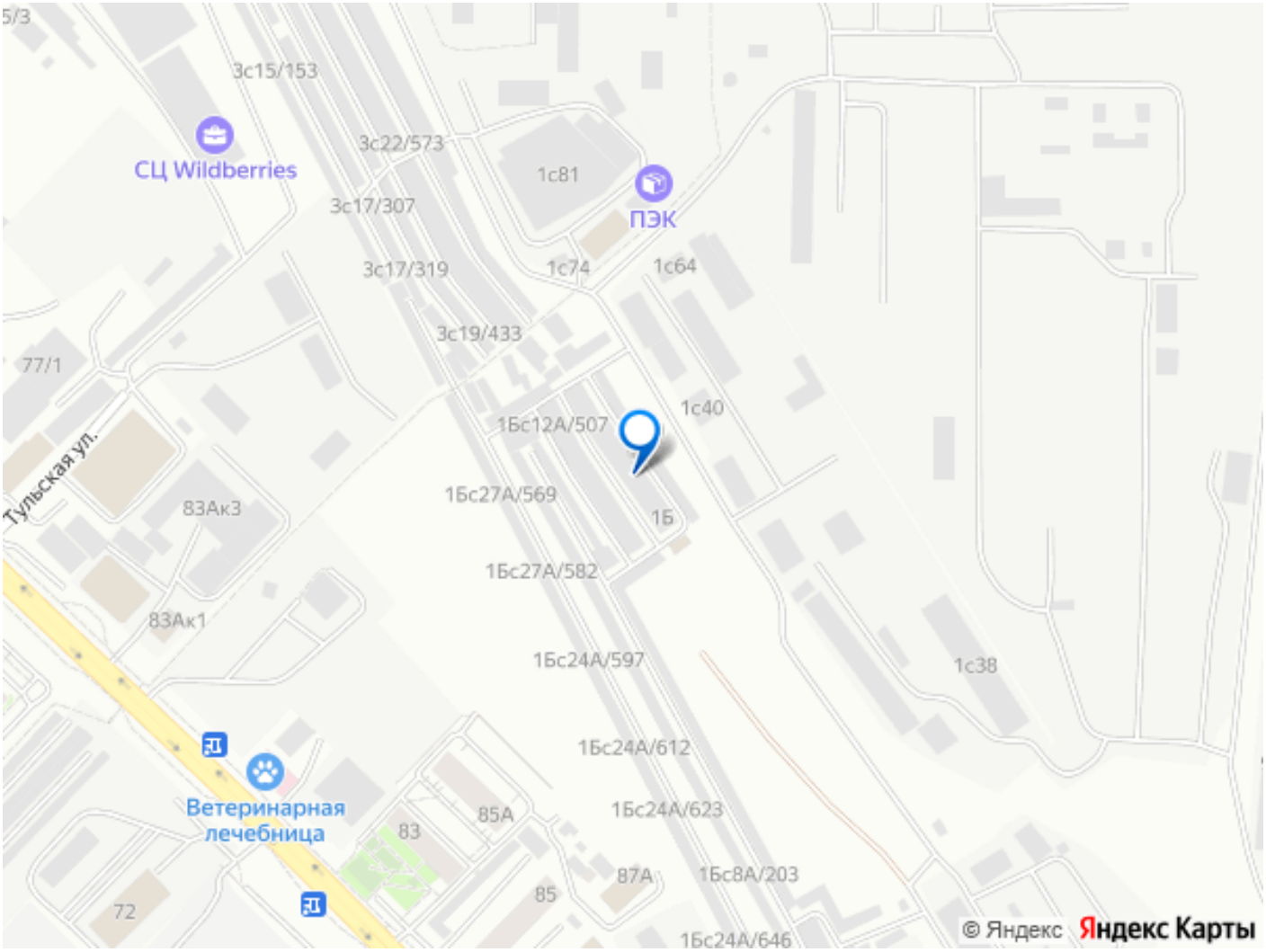


Описание

Продам готовый бизнес с очень удачным местом расположения, практически в центральной части г.Тюмени, с удобным заездом и равной удаленностью от любой части города.Собственник. Продажа в связи с переездом в другой город. Земля под гаражом 150м.кв. в собственности. Отдельное свидетельство на собственность здания. Автосервис, сервис , рабочий гараж, гараж, помещение параметрами: - Длина -22 м./ Ширина внутри помещения -6 м./ Высота 6 м.; - Основание железобетонная плита в 0.4 м. , бетон марки М-350;Топинговый прочный пол-0.1м Марка Б-800. - Стены шлакоблок.(с

небольшим утеплением к верху) Крыша перекрытия плиты+металл; - Окна пластиковые, двухкамерные; - Ворота электрические(производитель дорхан) -4м на 3,5 м; - Вода собственная скважина , септик -12м3. Проводка новая медная; - По электричеству -380V , выделенная мощность -30кВт; - Первый этаж состоит из 3 помещений: 1.Санузел (душевая, унитаз, раковина, водонагреватель), 2. Подсобное помещение , 3.Общий зал.(рабочий зал) Подъемник на 4 тонны, рабочие столы. - Второй этаж отдельное помещение -15 кв.м.С видом из окна на весь рабочий зал. Очень удобно наблюдать за рабочим процессом. Лестница металлическая . Вложений не требует, можно заезжать и работать под широкий вид деятельности.После нового ремонта.Срок окупаемости при сдачи в аренду 6 лет. Много места для рекламы которую видно с дороги (Одесская) По дополнительным вопросам звоните, пишите.Возможен обоснованный небольшой торг





Move.ru - вся недвижимость России