

🕒 Создано: 07.04.2026 в 23:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная улица, 21**

**37 446 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 21

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Продам нежилое помещение общей площадью - 162,81 м<sup>2</sup>. Расположено в жилом доме на 1 этаже в ЖК «Симфония» — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на пересечении улиц Харьковской, Холодильной и Минской. будет четыре домов переменной этажности от 9 до 25 этажей. Точкой притяжения станет «Аллея классиков», где будут арт-объекты, детские площадки, workout-зоны и многофункциональные игровые корты. На первых этажах расположится собственная торговая галерея с магазинами, кофейнями и досуговыми

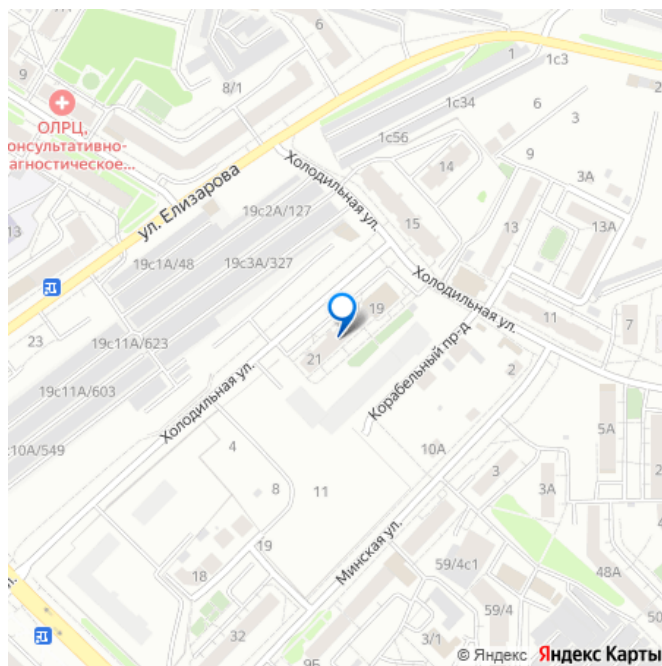
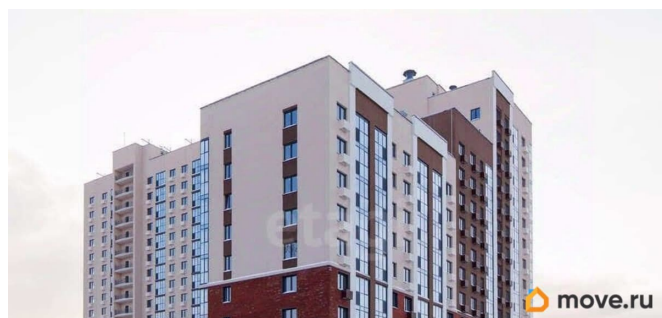
<https://tyumen.move.ru/objects/9293417428>

**Марина Викторовна Полуянова, Этажи**

**Тюмень**

**79829714160**

для заметок



центрами. Характеристика помещения: • 1 этаж; • Отдельная входная группа; • Мощность - 30 кВт; • Шахта под размещение коммерческой вытяжки; • Высота потолка - 3,7 м; • Место для информационной вывеске на фасаде. • Дом сдан. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Банк, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор Код пользователя: 103859 Номер в базе: 11829463

