

Создано: 10.04.2026 в 10:59

Обновлено: 10.04.2026 в 10:29

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

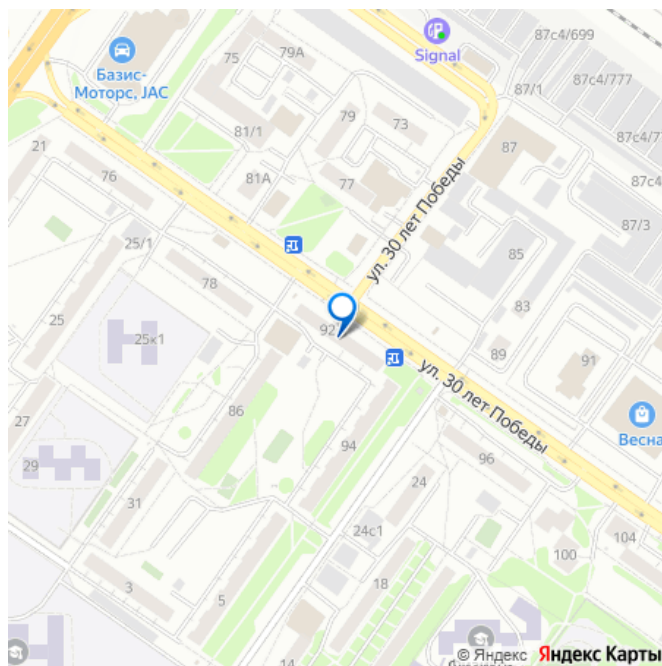
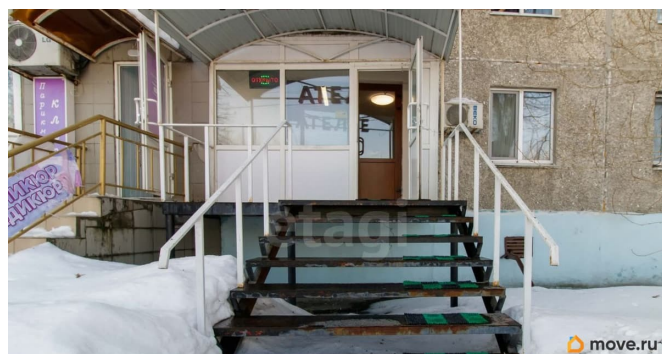
Помещение свободного назначения площадью 16,5 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома во втором микрорайоне. Объект обладает ключевыми преимуществами для коммерческого использования: отдельный вход и расположение на первой линии с хорошей проходимость обеспечивают постоянный клиентопоток и возможность для эффективной рекламы. Высота потолков 2,55 метра и наличие собственного санузла создают готовую основу для бизнеса. В помещении выполнен косметический ремонт, что позволяет начать деятельность с минимальными вложениями. Транспортная

<https://tyumen.move.ru/objects/9293475013>

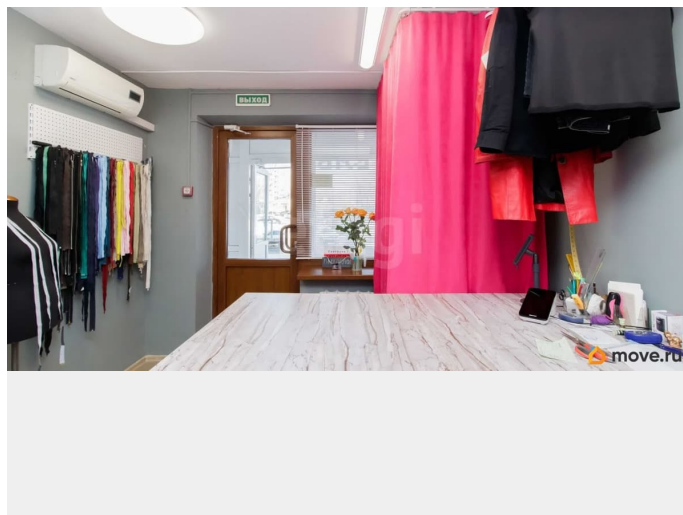
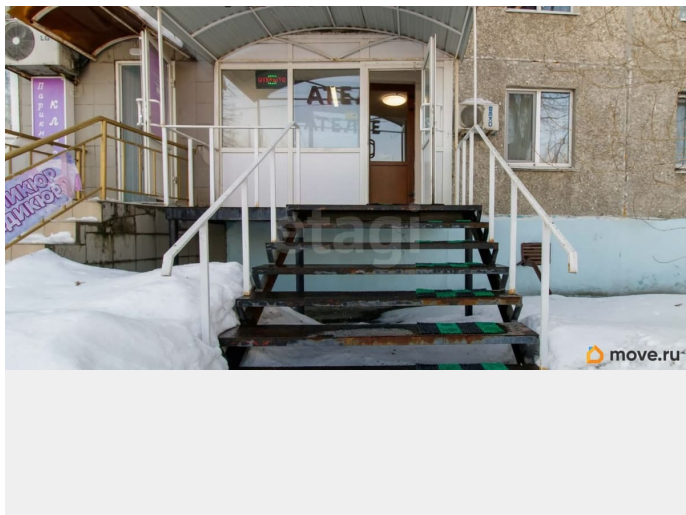
**Галина Николаевна Жданова, Этажи Тюмень**

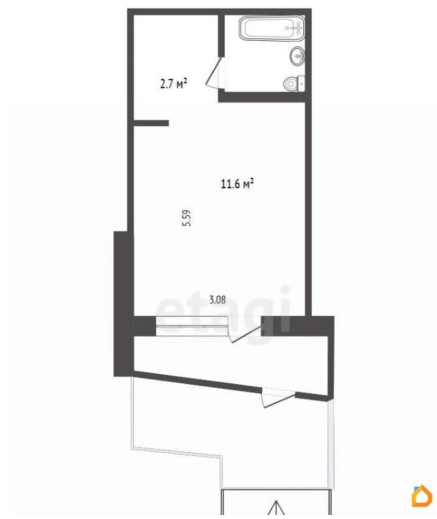
**79829829506**

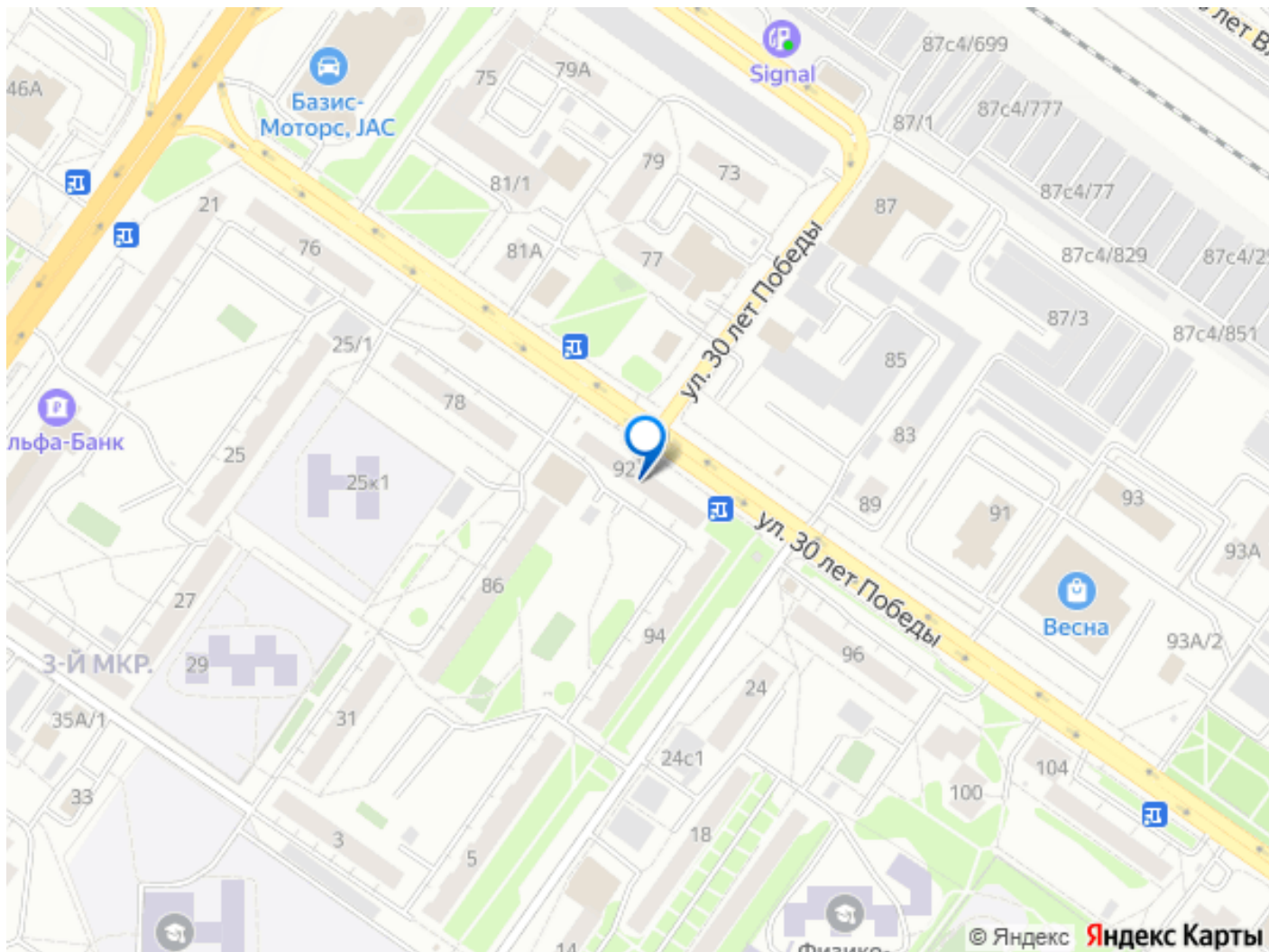
для заметок



доступность района высокая, для клиентов и сотрудников предусмотрена парковка. Помещение уже приносит стабильный доход, будучи сданным в аренду под ателье, что подтверждает его востребованность и ликвидность. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя с гарантией юридической безопасности. Это готовое решение для начала собственного дела или надежного капиталовложения с немедленной окупаемостью. Характеристика помещения: Площадь - 16.5 м<sup>2</sup> .1 этаж; Высота потолка - 2,55 С/у свой. Косметический ремонт Отдельный вход .Первая линия. . Хорошая проходимость .Парковка **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Косметология, Салон красоты / Парикмахер. Код пользователя: 1710 Номер в базе: 12023481







Move.ru - вся недвижимость России