

Создано: 17.12.2025 в 14:28

Обновлено: 08.02.2026 в 02:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497604>

Елена Денчик, Орбита

**79199328186**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 2**

**22 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>



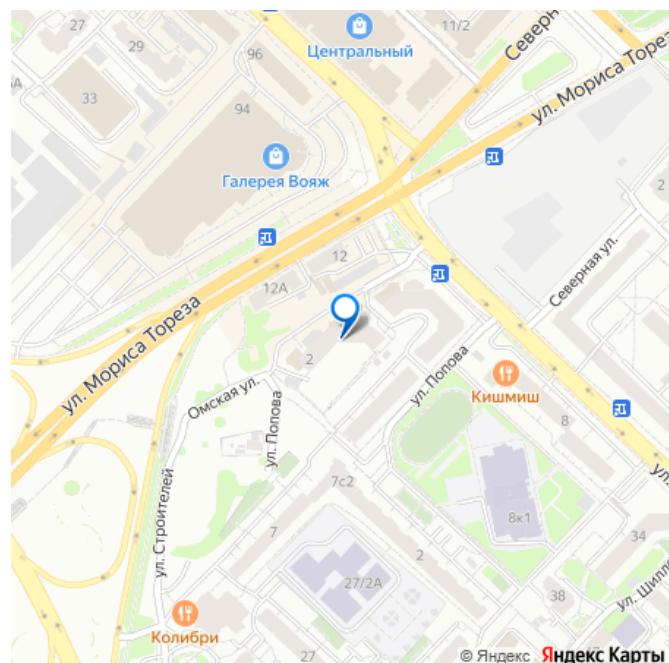
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

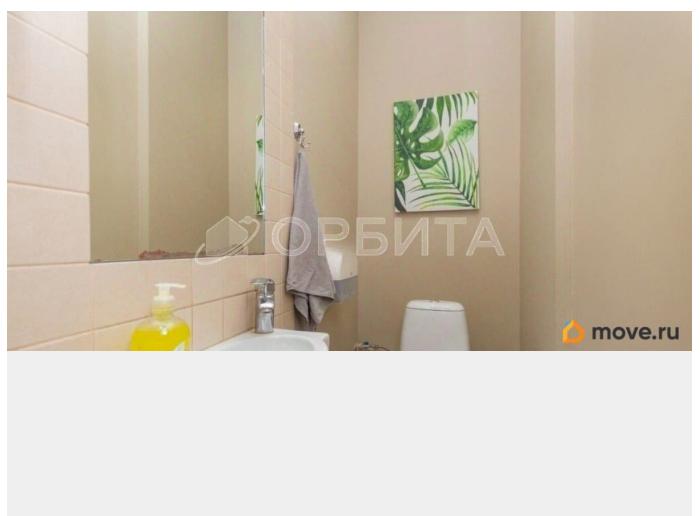
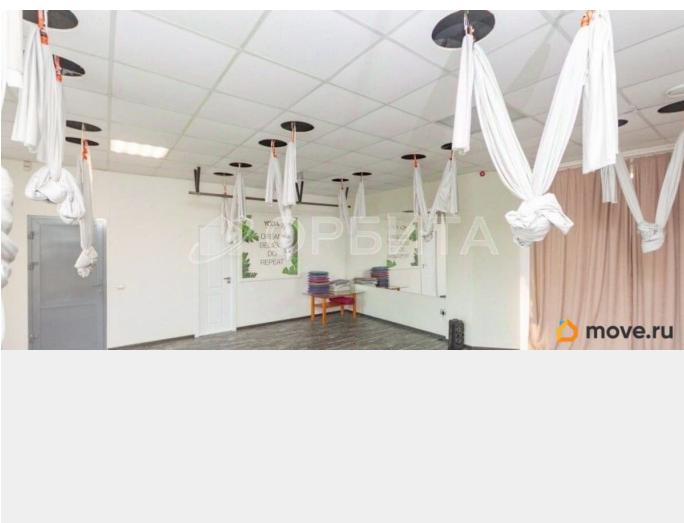
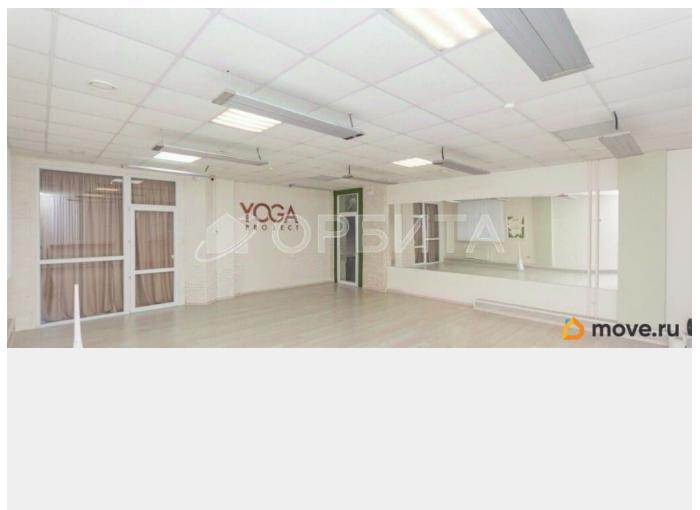
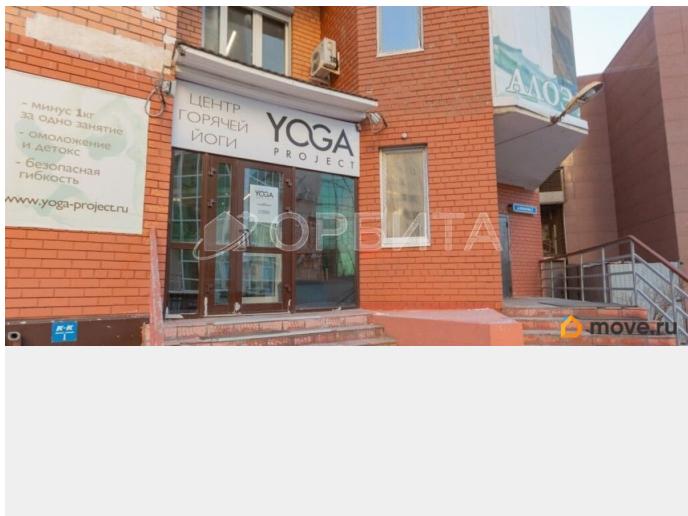
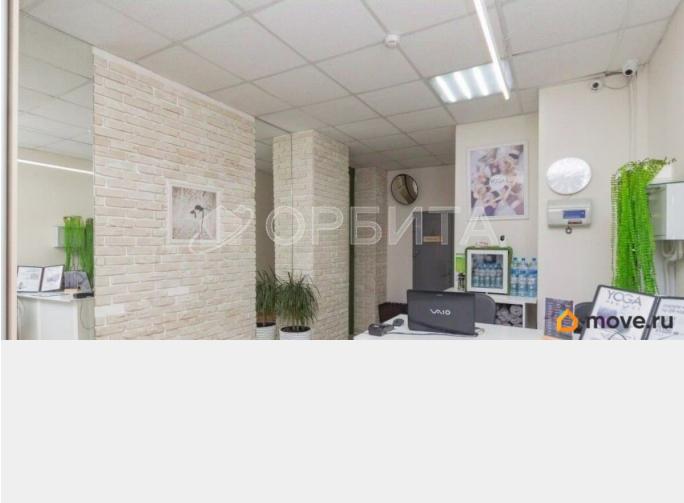
[Коммерческая недвижимость](#)

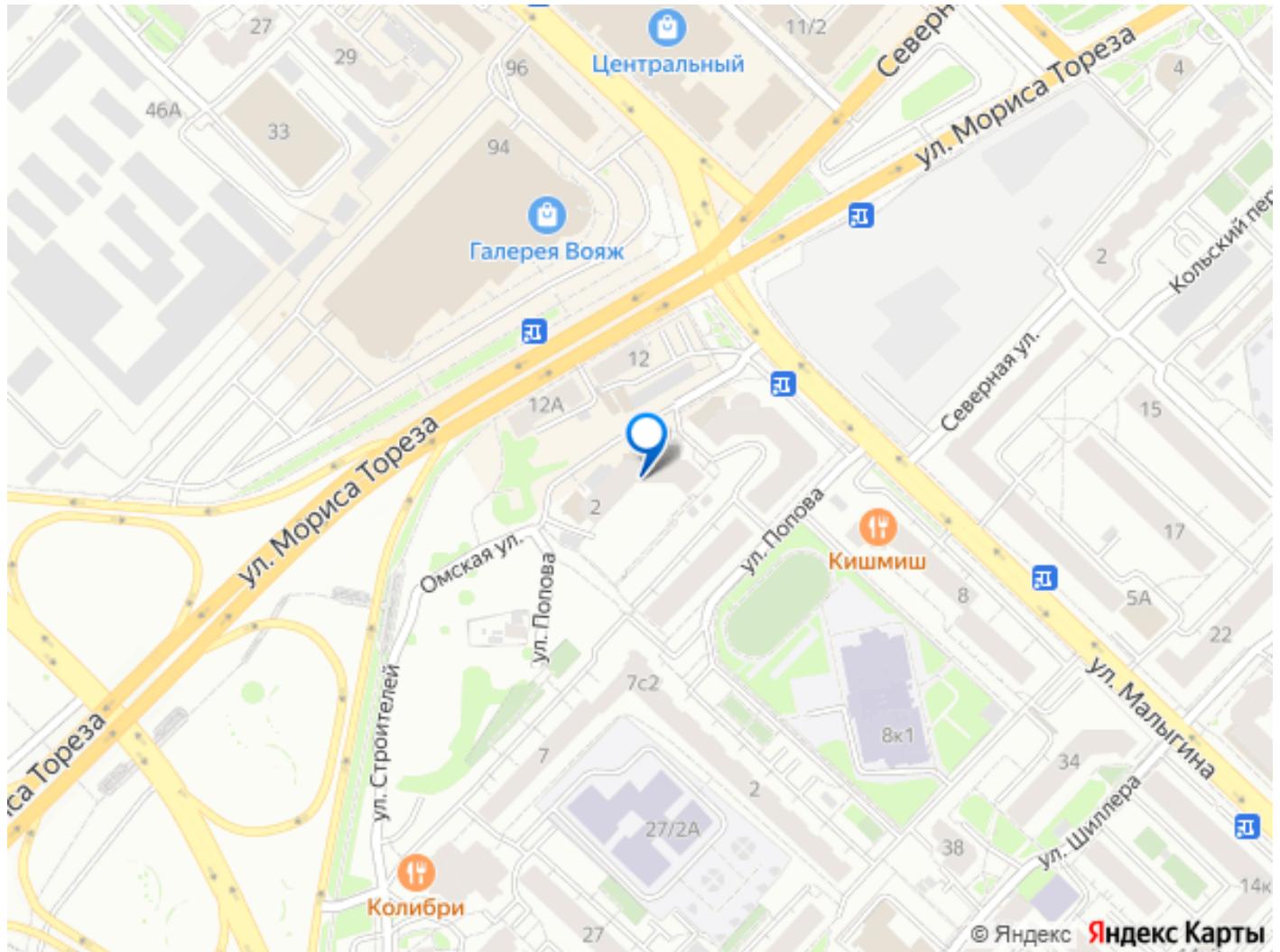


### Описание

Продается помещение в центре города на первом этаже жилого дома с отдельной входной группой и свободной планировкой. На текущий момент имеется арендатор - центр йоги (кроме арендной ставки оплачиваются коммунальные услуги). В помещении выполнен качественный современный ремонт, не требует вложений. Рядом находится супермаркет Пятерочка. Имеется парковка. Хорошая транспортная развязка и густонаселенный район, в шаговой доступности торговые и бизнес центры, остановки общественного транспорта. Помещение подойдет как для

ведения торговой деятельности, так и для организации изолированного офиса. Возможно приобретение в кредит на физ. и юр. лицо, а также лизинг. Номер предложения: 29409.





Move.ru - вся недвижимость России