

**Елена Джорджевна Пшеничникова,  
Этажи Тюмень**

**79827816039**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 217**

**22 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 217

Улица

[улица Широтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

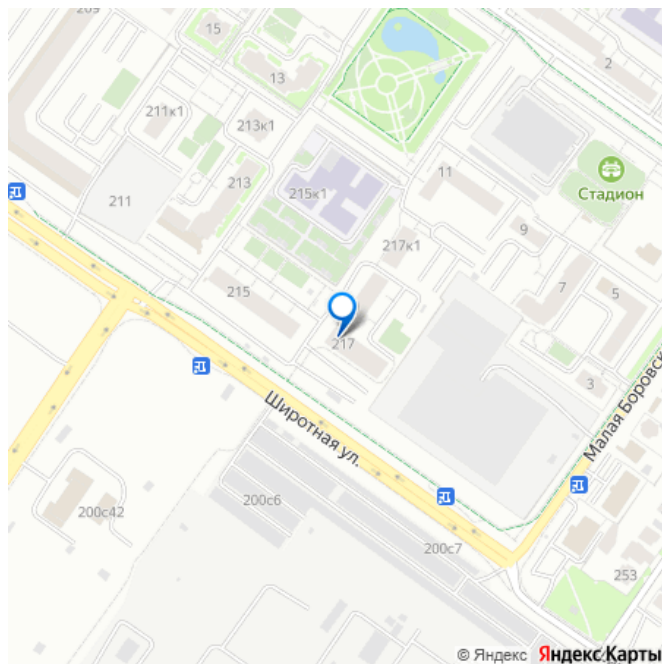
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

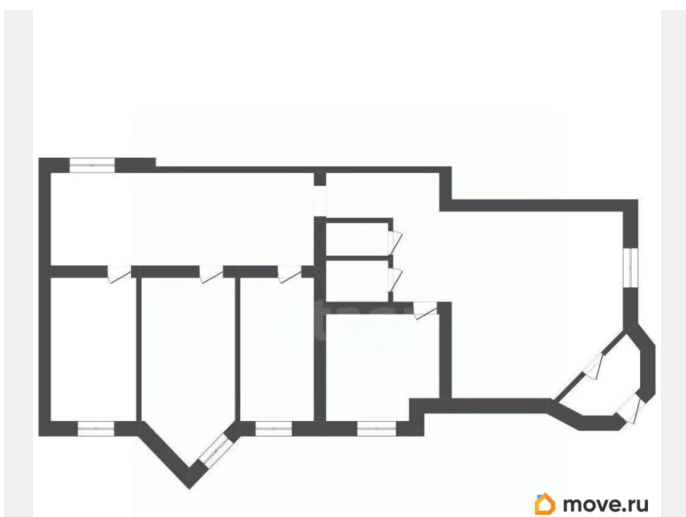
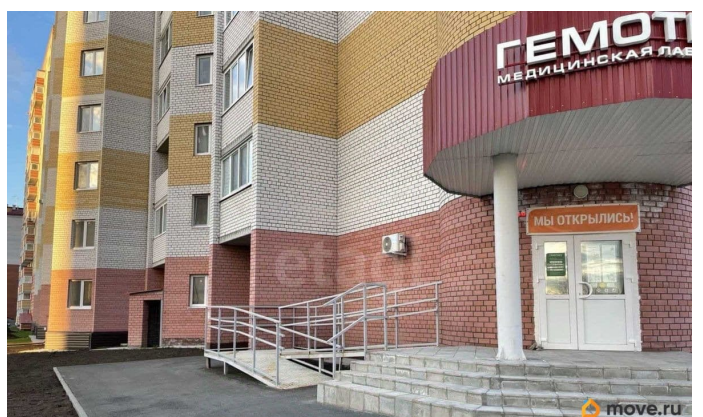
**Описание**

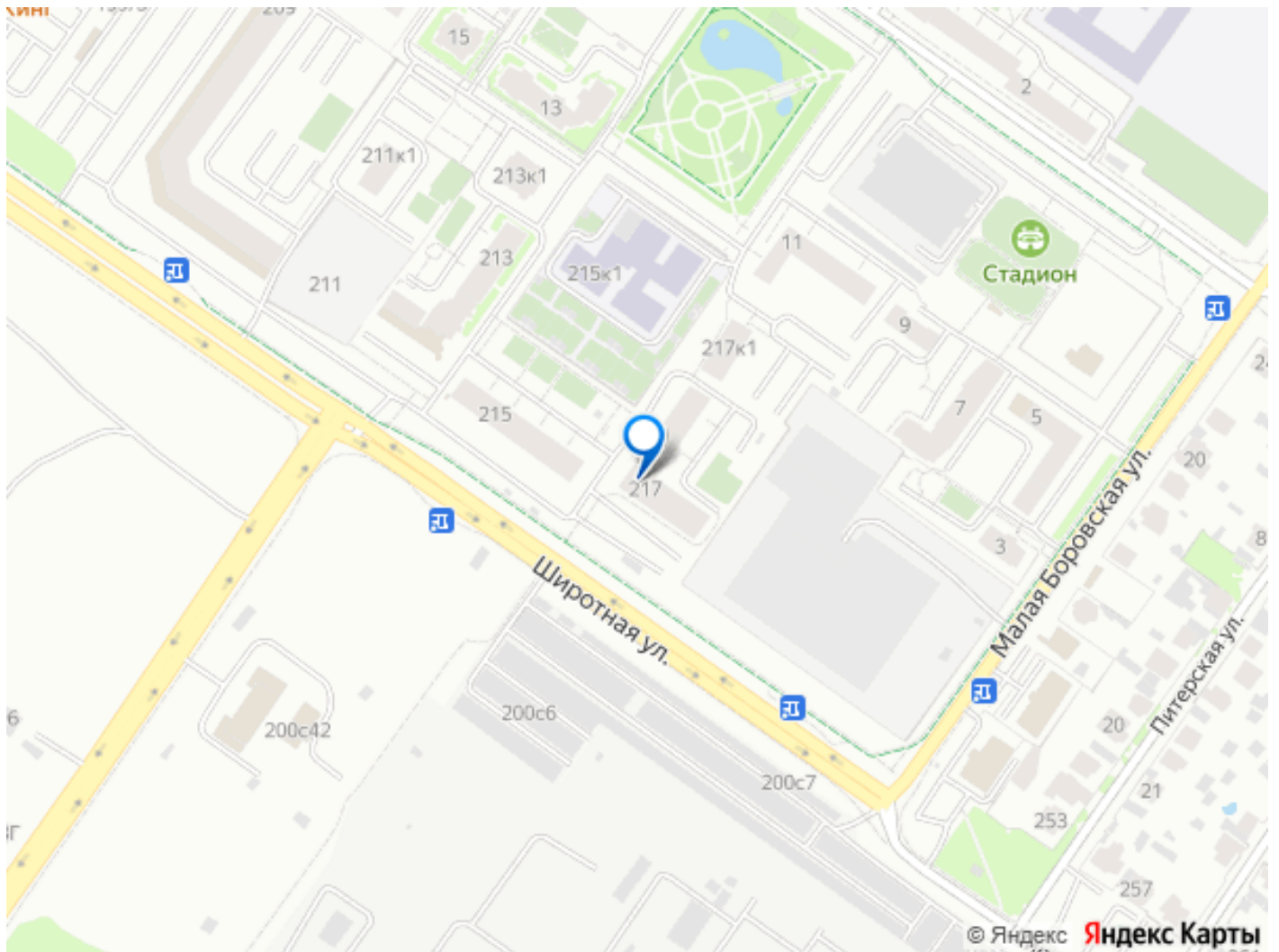
Это отличное вложение для хорошего дохода! Преимущества объекта: Отличное коммерческое помещение для инвестиций с гарантированным доходом. Надежный долгосрочный арендатор федерального уровня — медицинская лаборатория «Гемотест». Возможность быстрого возврата вложенных средств. Привлекательное размещение на первой линии улицы Широтная, возле детского сада и крупного строящегося торгового комплекса, что обеспечит высокий поток посетителей. Описание объекта: Общая площадь помещения: 167 м<sup>2</sup>. Используемая

для заметок



арендатором «Гемотест»: 114 м?. Оставшиеся свободные метры: 53 м?. Подведённые коммуникации: электричество мощностью 25 кВт. Возможность обустройства второго дополнительного входа. Финансовая привлекательность: Длительный контракт аренды с индексируемым ростом арендной платы ежегодно на 5%. Высокий потенциал увеличения доходов при самостоятельном управлении свободной частью помещения. Варианты дальнейшего использования свободных метров: Открытие собственного бизнеса в востребованных сферах услуг и торговли: Пекарня / кондитерская / кулинария. Кафе / ресторан / антикафе. Салоны красоты, спа-центры, медицинские учреждения. Фитнес-клуб, массажный кабинет, танцевальная студия. Магазины различной направленности: продуктовые, зоотовары, ювелирные изделия, алкомаркеты, цветочные салоны, туристические агентства и др. Почему этот объект принесет прибыль? Актуальное расположение с высоким трафиком покупателей и клиентов. Высокая ликвидность за счёт универсальности назначения помещения. Обеспеченный стабильный доход за счёт надежного арендатора. Перспективы роста стоимости недвижимости за счет развития инфраструктуры вокруг объекта. Инвестируйте разумно и начинайте получать стабильный доход уже сегодня! Подробности узнавайте по телефону. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 192529 Номер в базе: 3782760





Move.ru - вся недвижимость России