

Создано: 01.12.2025 в 15:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:48

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 217

**25 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 217

Улица

[улица Широтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Это отличное вложение для хорошего дохода! Преимущества объекта: Отличное коммерческое помещение для инвестиций с гарантированным доходом. Надежный долгосрочный арендатор федерального уровня — медицинская лаборатория «Гемотест». Возможность быстрого возврата вложенных средств при частичном использовании площади — окупаемость всего около 13 лет. Привлекательное размещение на первой линии улицы Широтная, возле детского сада и крупного строящегося торгового комплекса, что обеспечит высокий поток посетителей. Описание объекта:

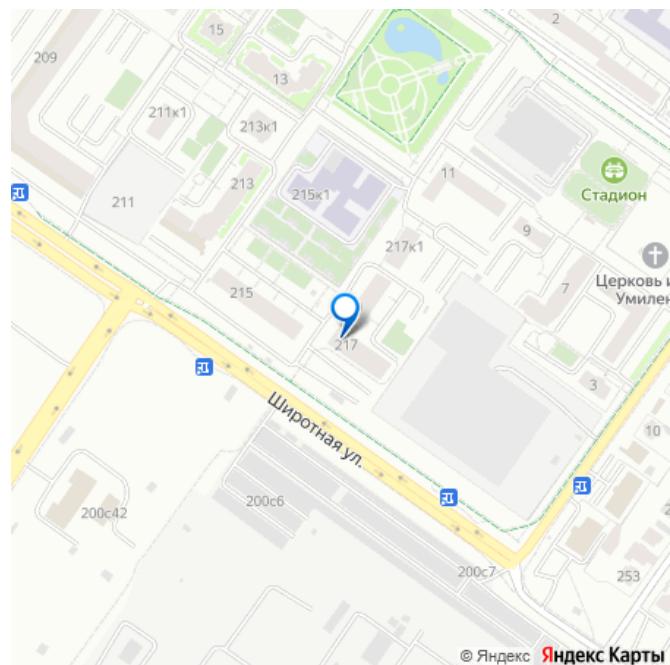
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048915>

Елена Джорджевна Пшеничникова,

Этажи Тюмень

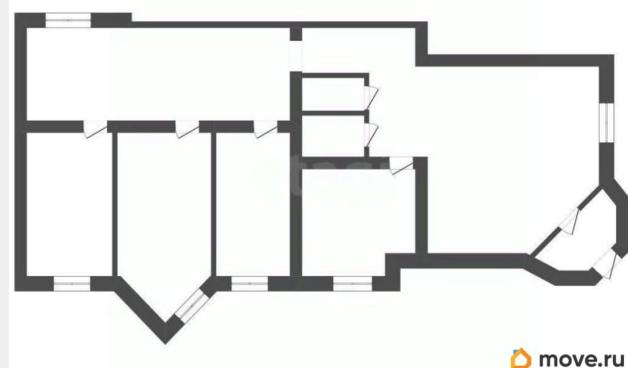
**79827816039**

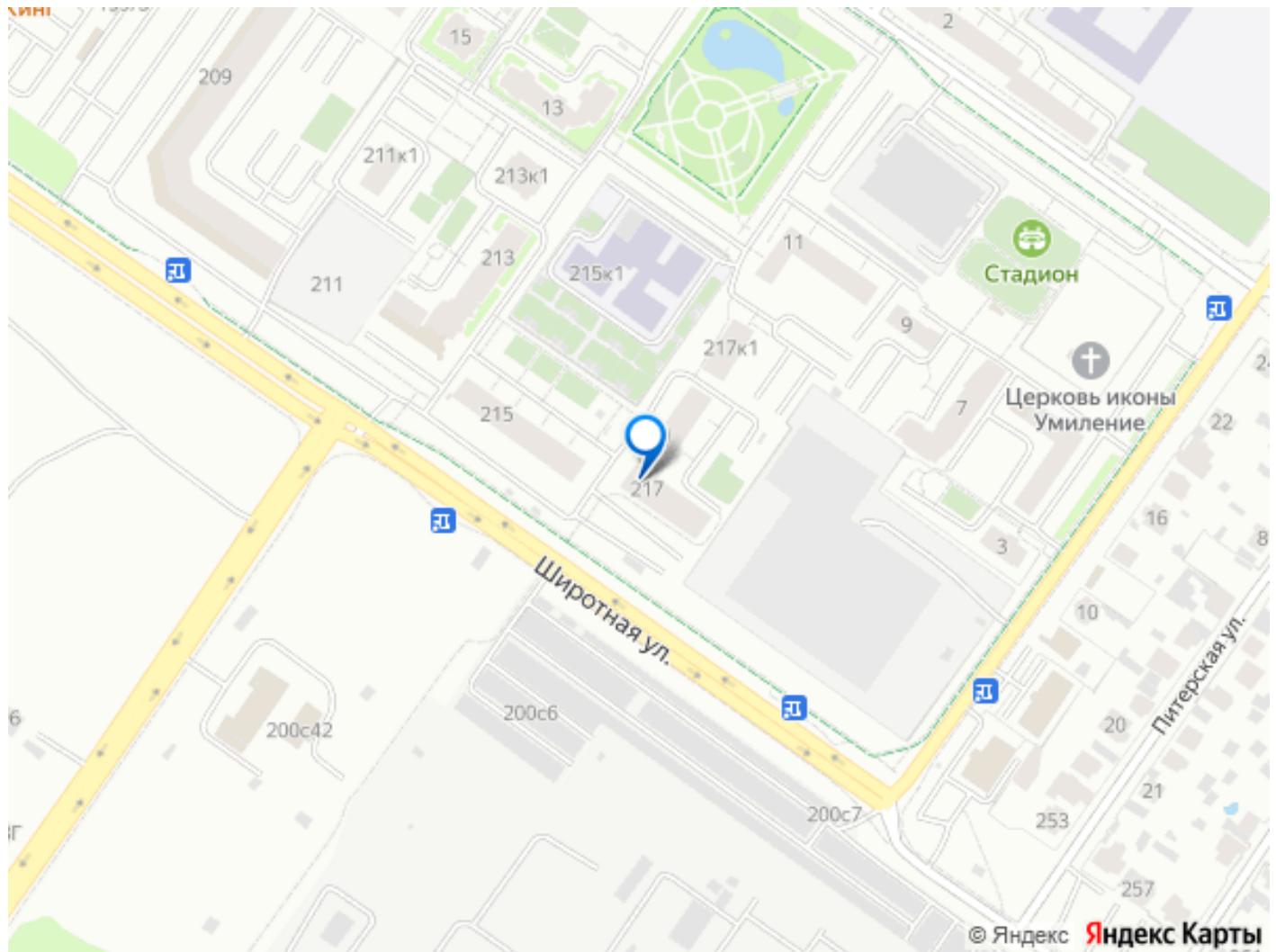
для заметок



Общая площадь помещения: 167 м?.  
Используемая арендатором «Гемотест»: 114 м?. Оставшиеся свободные метры: 53 м?..  
Подведённые коммуникации: электричество мощностью 25 кВт. Возможность обустройства второго дополнительного входа. Финансовая привлекательность: Длительный контракт аренды с индексируемым ростом арендной платы ежегодно на 5%. Высокий потенциал увеличения доходов при самостоятельном управлении свободной частью помещения.  
Варианты дальнейшего использования свободных метров: Открытие собственного бизнеса в востребованных сферах услуг и торговли: Пекарня / кондитерская / кулинария. Кафе / ресторан / антикафе. Салоны красоты, спа-центры, медицинские учреждения. Фитнес-клуб, массажный кабинет, танцевальная студия. Магазины различной направленности: продуктовые, зоотовары, ювелирные изделия, алкомаркеты, цветочные салоны, туристические агентства и др. Почему этот объект принесет прибыль? Актуальное расположение с высоким трафиком покупателей и клиентов. Высокая ликвидность за счёт универсальности назначения помещения. Обеспеченный стабильный доход за счёт надежного арендатора. Перспективы роста стоимости недвижимости за счет развития инфраструктуры вокруг объекта.

Инвестируйте разумно и начинайте получать стабильный доход уже сегодня! Подробности узнавайте по телефону. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 192529 Номер в базе: 3782760





Move.ru - вся недвижимость России