

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048915>

**Елена Джорджевна Пшеничникова,
Этажи Тюмень**

79827816039

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 217**

25 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 217

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

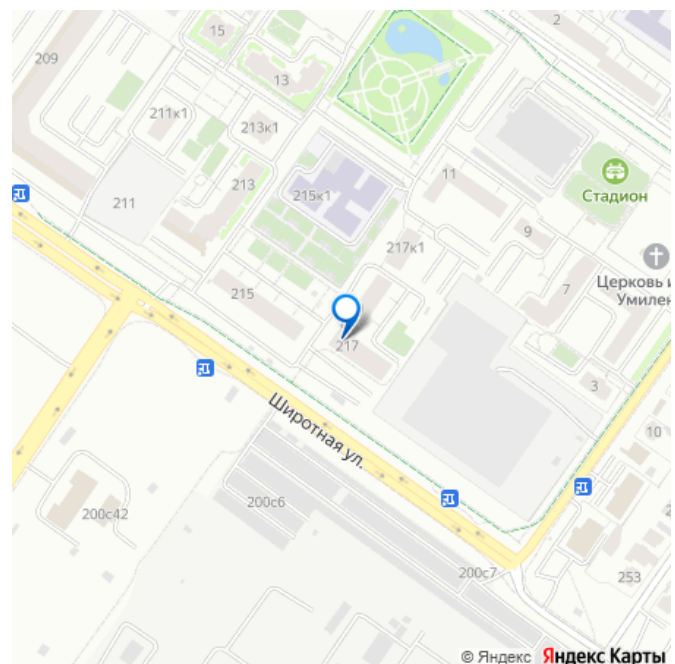
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это отличное вложение для хорошего дохода! Преимущества объекта: Отличное коммерческое помещение для инвестиций с гарантированным доходом. Надежный долгосрочный арендатор федерального уровня — медицинская лаборатория «Гемотест». Возможность быстрого возврата вложенных средств при частичном использовании площади — окупаемость всего около 13 лет. Привлекательное размещение на первой линии улицы Широтная, возле детского сада и крупного строящегося торгового комплекса, что обеспечит высокий поток посетителей. Описание объекта:

для заметок



Общая площадь помещения: 167 м².

Используемая арендатором «Гемотест»: 114

м². Оставшиеся свободные метры: 53 м².

Подведённые коммуникации: электричество
мощностью 25 кВт. Возможность

обустройства второго дополнительного

входа. Финансовая привлекательность:

Длительный контракт аренды с

индексируемым ростом арендной платы

ежегодно на 5%. Высокий потенциал

увеличения доходов при самостоятельном

управлении свободной частью помещения.

Варианты дальнейшего использования

свободных метров: Открытие собственного

бизнеса в востребованных сферах услуг и

торговли: Пекарня / кондитерская /

кулинария. Кафе / ресторан / антикафе.

Салоны красоты, спа-центры, медицинские

учреждения. Фитнес-клуб, массажный

кабинет, танцевальная студия. Магазины

различной направленности: продуктовые,

зоотовары, ювелирные изделия,

алкомаркеты, цветочные салоны,

туристические агентства и др. Почему этот

объект принесет прибыль? Актуальное

расположение с высоким трафиком

покупателей и клиентов. Высокая

ликвидность за счёт универсальности

назначения помещения. Обеспеченный

стабильный доход за счёт надежного

арендатора. Перспективы роста стоимости

недвижимости за счет развития

инфраструктуры вокруг объекта.

Инвестируйте разумно и начинайте получать

стабильный доход уже сегодня! Подробности

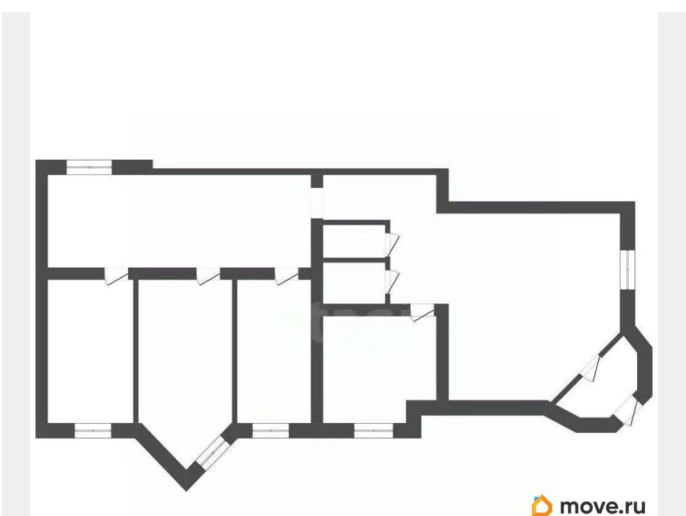
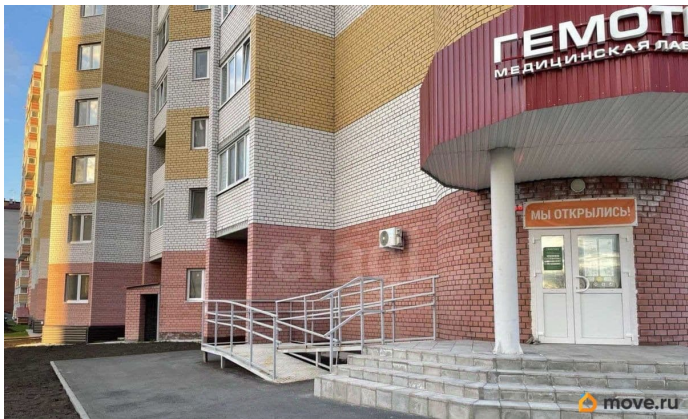
узнавайте по телефону. ОБРАТИТЕ

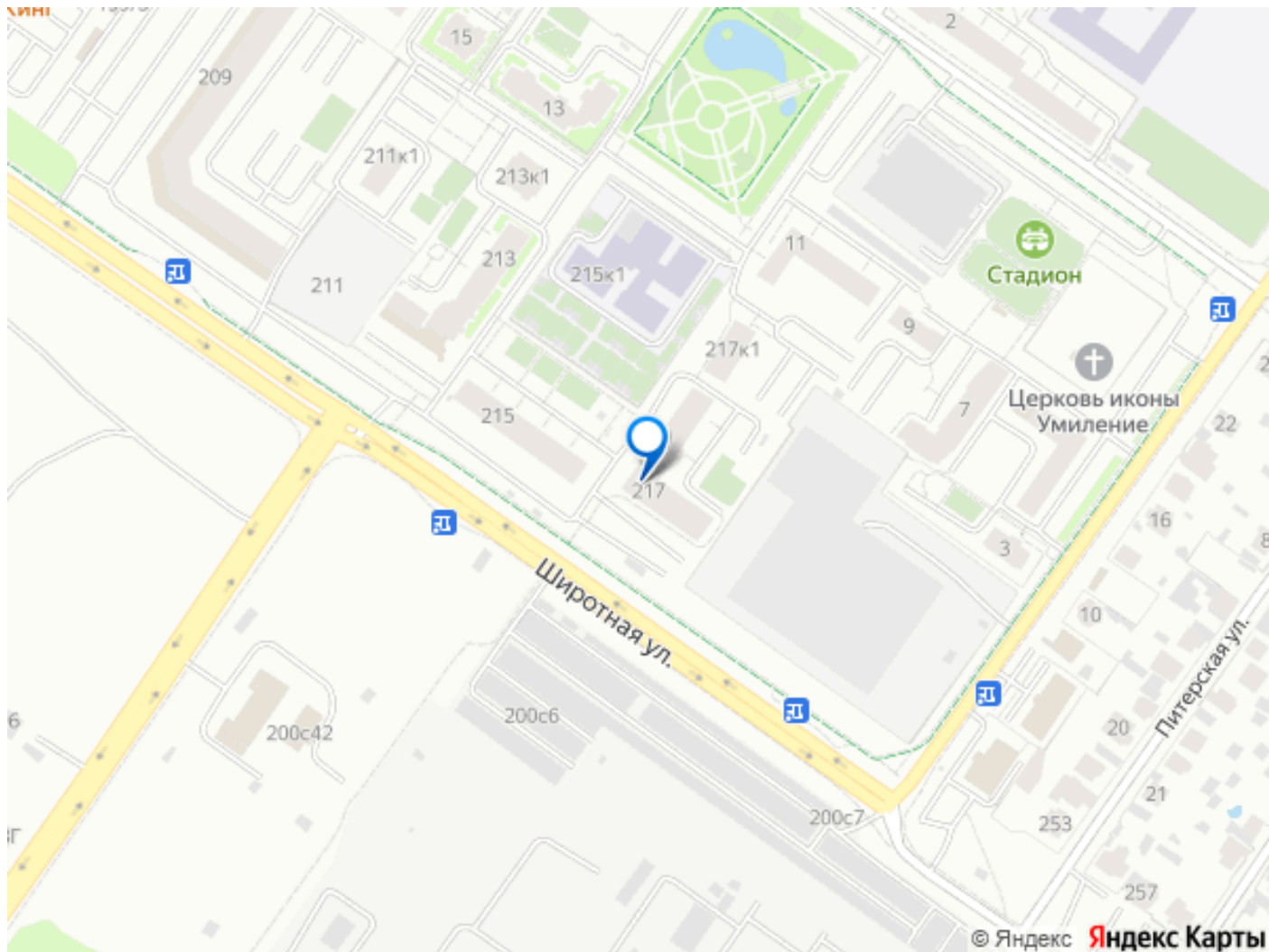
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код

пользователя: 192529 Номер в базе: 3782760





Move.ru - вся недвижимость России