

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:09

**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 26Вс2**

15 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 26Вс2

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

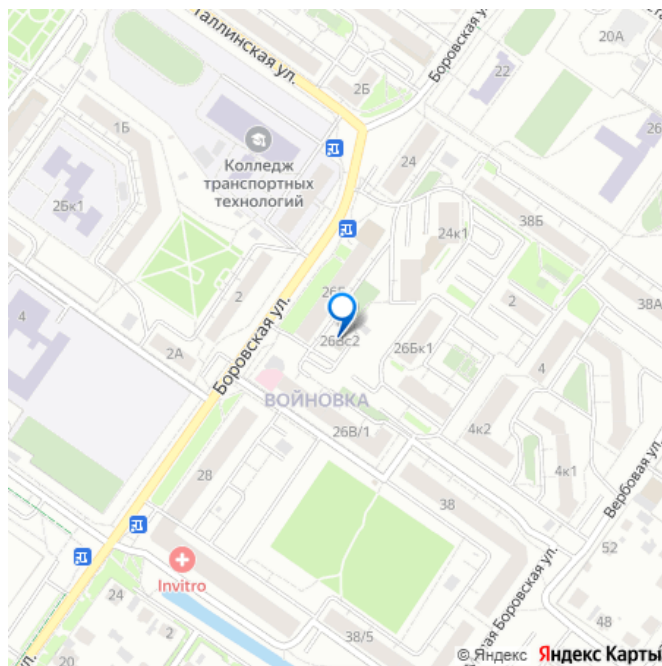
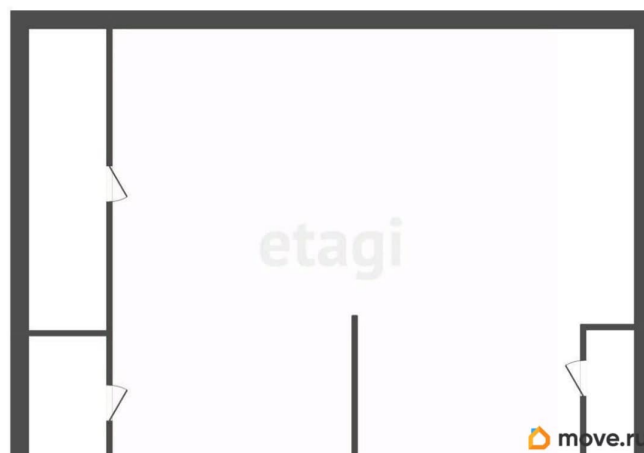
Продается готовый бизнес-актив в Тюмени: земельный участок с капитальным кирпичным зданием в жилом районе города. Площадь земельного участка 258 квадратных метров, на нем расположено отапливаемое здание площадью 168 квадратных метров. Здание полностью готово к использованию и не требует никаких вложений. Это капитальное кирпичное строение с подведенными коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление и интернет. Внутри выполнена удобная планировка, включающая большое основное помещение с двумя гаражными воротами,

<https://tyumen.move.ru/objects/9293502807>

**Алена Александровна Балашова,
Этажи Тюмень**

79827717908

для заметок



отдельный кабинет, комнату отдыха и санузел с душевой кабиной. Ранее здесь располагался детейлинг-центр, но благодаря своей универсальности объект подойдет для самых разных видов бизнеса:

автомастерской, склада, производства, торговой точки или офиса. Расположение в жилом районе обеспечивает удобный подъезд и видимость для клиентов. Вы получаете не просто землю, а полноценно функционирующий объект с теплым контуром и всеми удобствами, который начнет приносить прибыль сразу после покупки. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код

пользователя: 198623 Номер в базе: 12390964

пользователя: 198623 Номер в базе: 12390964

пользователя: 198623 Номер в базе: 12390964

пользователя: 198623 Номер в базе: 12390964

