

Создано: 01.04.2026 в 22:45

Обновлено: 09.04.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень,**

**Станционная ул, 26вс2**

**11 999 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Станционная ул, 26вс2

Улица

[улица Станционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес-актив в Тюмени: земельный участок с капитальным кирпичным зданием в жилом районе города. Площадь земельного участка 258 квадратных метров, на нем расположено отапливаемое здание площадью 168 квадратных метров. Здание полностью готово к использованию и не требует никаких вложений. Это капитальное кирпичное строение с подведенными коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление и интернет. Внутри выполнена удобная планировка, включающая большое основное помещение с двумя гаражными воротами,

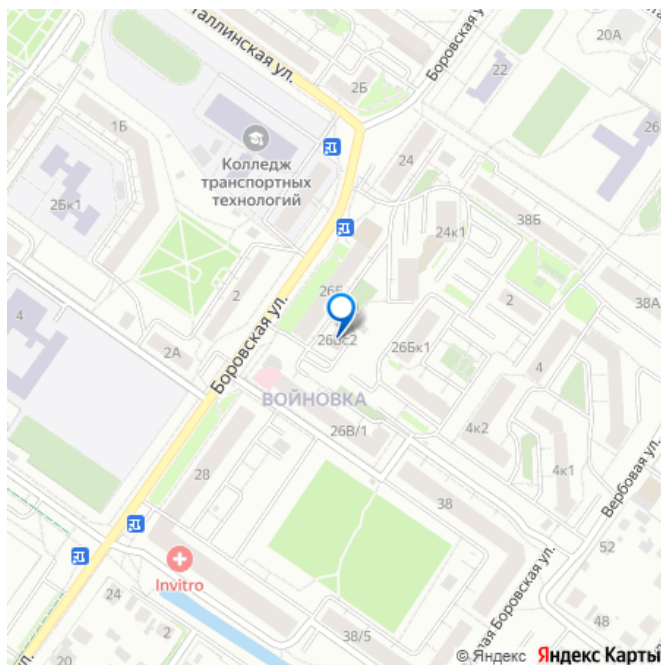
<https://tyumen.move.ru/objects/9293008482>

**Коммерческая недвижимость Тюмень,**

**Коммерческая недвижимость Тюмень**

**89251234567**

для заметок



отдельный кабинет, комнату отдыха и санузел с душевой кабиной. Ранее здесь располагался детейлинг-центр, но благодаря своей универсальности объект подойдет для самых разных видов бизнеса:

автомастерской, склада, производства, торговой точки или офиса. Расположение в жилом районе обеспечивает удобный подъезд и видимость для клиентов. Вы получаете не просто землю, а полноценно функционирующий объект с теплым контуром и всеми удобствами, который начнет приносить прибыль сразу после покупки. Цена до конца недели! Торга нет!

