

Создано: 28.01.2026 в 14:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506160>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

**Тюменская область, Тюмень, улица
Березняковская, 40**

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Березняковская, 40

Улица

[улица Березняковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

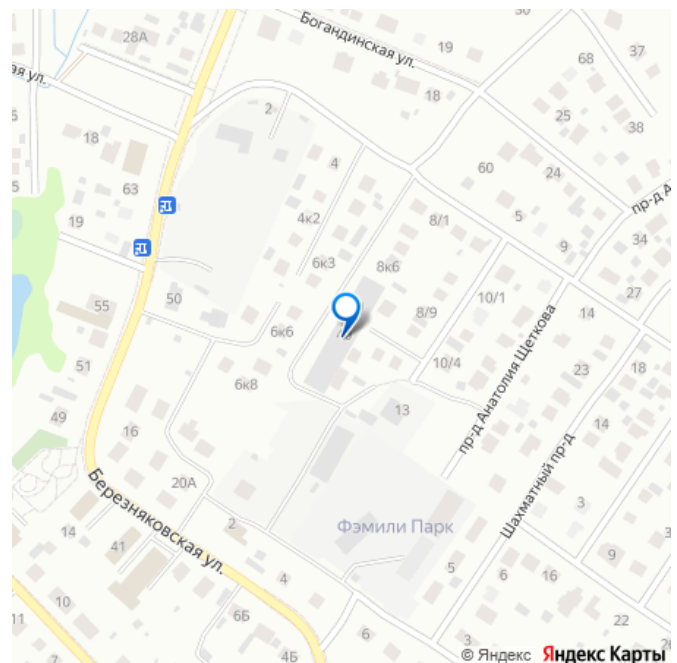
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

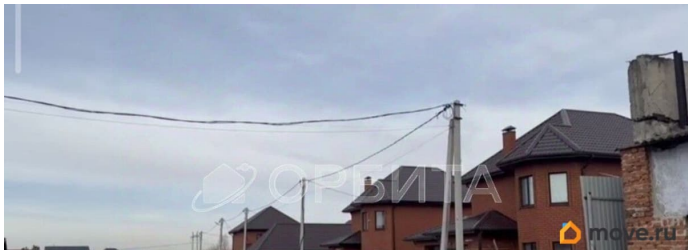
Продажа помещения свободного назначения
1700 м² в монолитно-блочном здании.

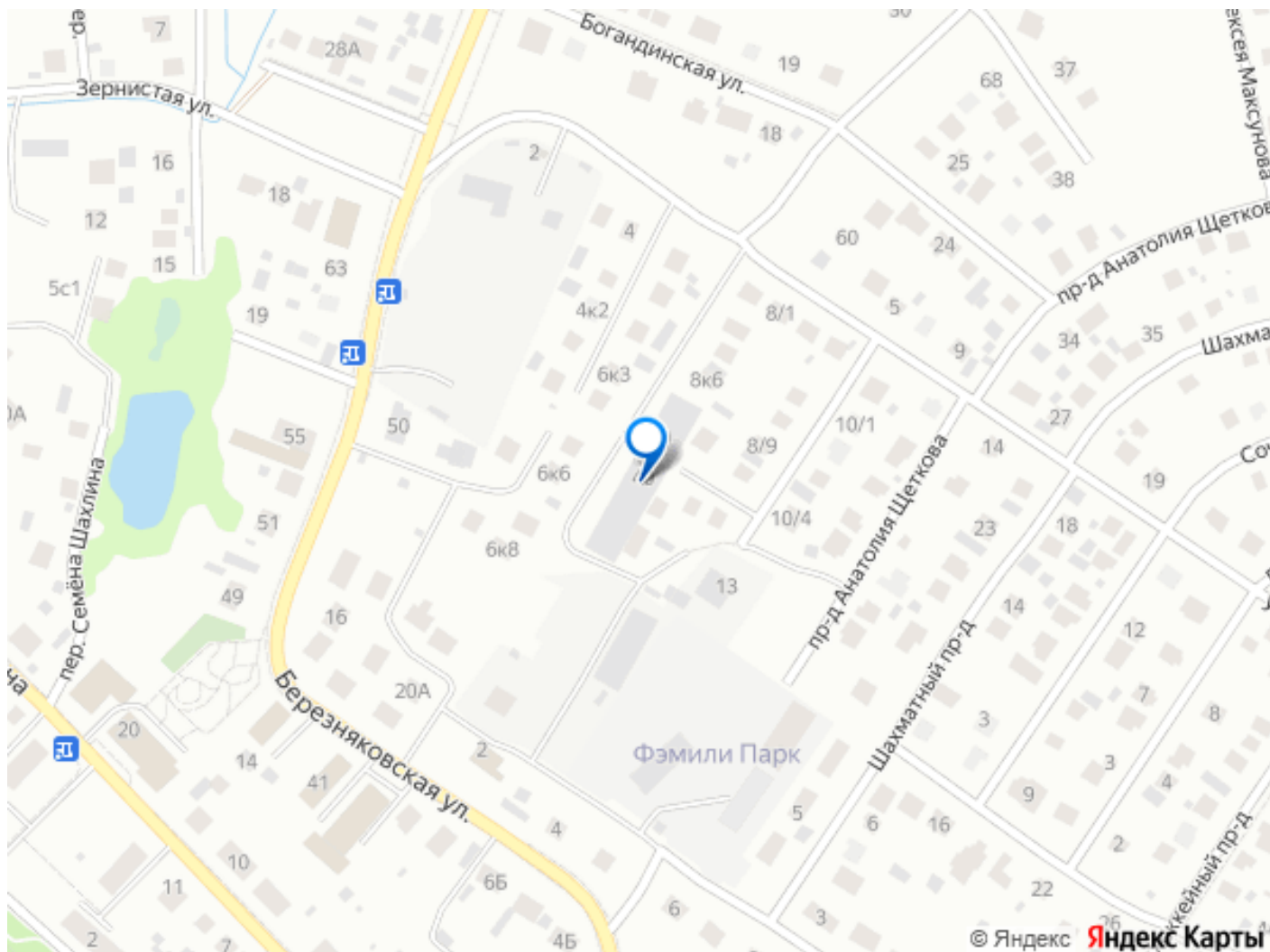
Тюмень, район Березняки. Ключевые
преимущества: 1. Отличная цена: Общая
стоимость 24 000 000 рублей делает цену за
квадратный метр одной из самых
привлекательных на рынке — около 14 100
руб./м². 2. Надежная конструкция:
Монолитно-блочное строительство
обеспечивает прочность, долговечность и
минимальные эксплуатационные расходы.
Помещение не требует капитальных
вложений в несущие конструкции. 3. Свобода
для вашего бизнеса: Отсутствие несущих

для заметок



колонн их минимальное количество и одноэтажная планировка открывают широкие возможности для зонирования под любые задачи. 4. Перспективная локация: Район Березняки активно застраивается, здесь развивается транспортная и деловая инфраструктура, что обеспечивает доступность для клиентов и сотрудников. Технические характеристики: Общая площадь: 1700 м² Тип здания: Монолитно-блочное, одноэтажное Высота потолков: от 4 м Электроснабжение: достаточная мощность. Отопление: Вход/Въезд: грузовые ворота, удобный подъезд. Парковка: Наличие парковочной территории Потенциальное использование: Складской комплекс: для хранения и дистрибуции товаров. Производственный цех: для размещения любого технологического оборудования. Торговая площадка: оптовый склад-магазин (кеш-энд-керри), строительный гипермаркет, салон по продаже крупногабаритной техники. Сервисный центр: автомастерская, шиномонтаж, химчистка. Спортивный объект: фитнес-клуб, крытый скалодром, площадка для игровых видов спорта. Финансовые условия: Цена: 24 000 000 рублей. Форма расчета: наличный/безналичный расчет. Статус: Собственность. Приглашаем к сотрудничеству инвесторов и прямых покупателей. Проведем индивидуальный показ в удобное для вас время. Номер предложения: 59803.





Move.ru - вся недвижимость России