

Создано: 28.01.2026 в 14:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506160>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

**Тюменская область, Тюмень, улица
Березняковская, 40**

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Березняковская, 40

Улица

[улица Березняковская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

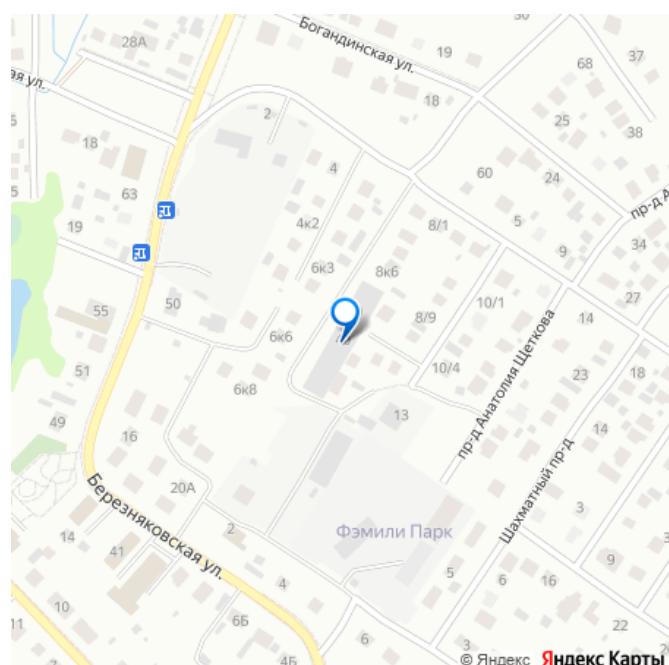
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения 1700 м² в монолитно-блочном здании.

Тюмень, район Березняки. Ключевые преимущества: 1. Отличная цена: Общая стоимость 24 000 000 рублей делает цену за квадратный метр одной из самых

привлекательных на рынке — около 14 100 руб./м². 2. Надежная конструкция:

Монолитно-блочное строительство обеспечивает прочность, долговечность и минимальные эксплуатационные расходы.

Помещение не требует капитальных вложений в несущие конструкции. 3. Свобода для вашего бизнеса: Отсутствие несущих

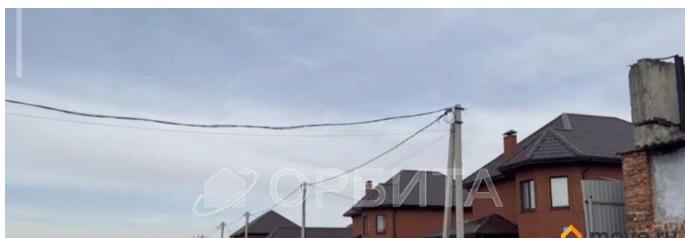
колонн их минимальное количество и одноэтажная планировка открывают широкие возможности для зонирования под любые задачи. 4. Перспективная локация: Район Березняки активно застраивается, здесь развивается транспортная и деловая инфраструктура, что обеспечивает доступность для клиентов и сотрудников.

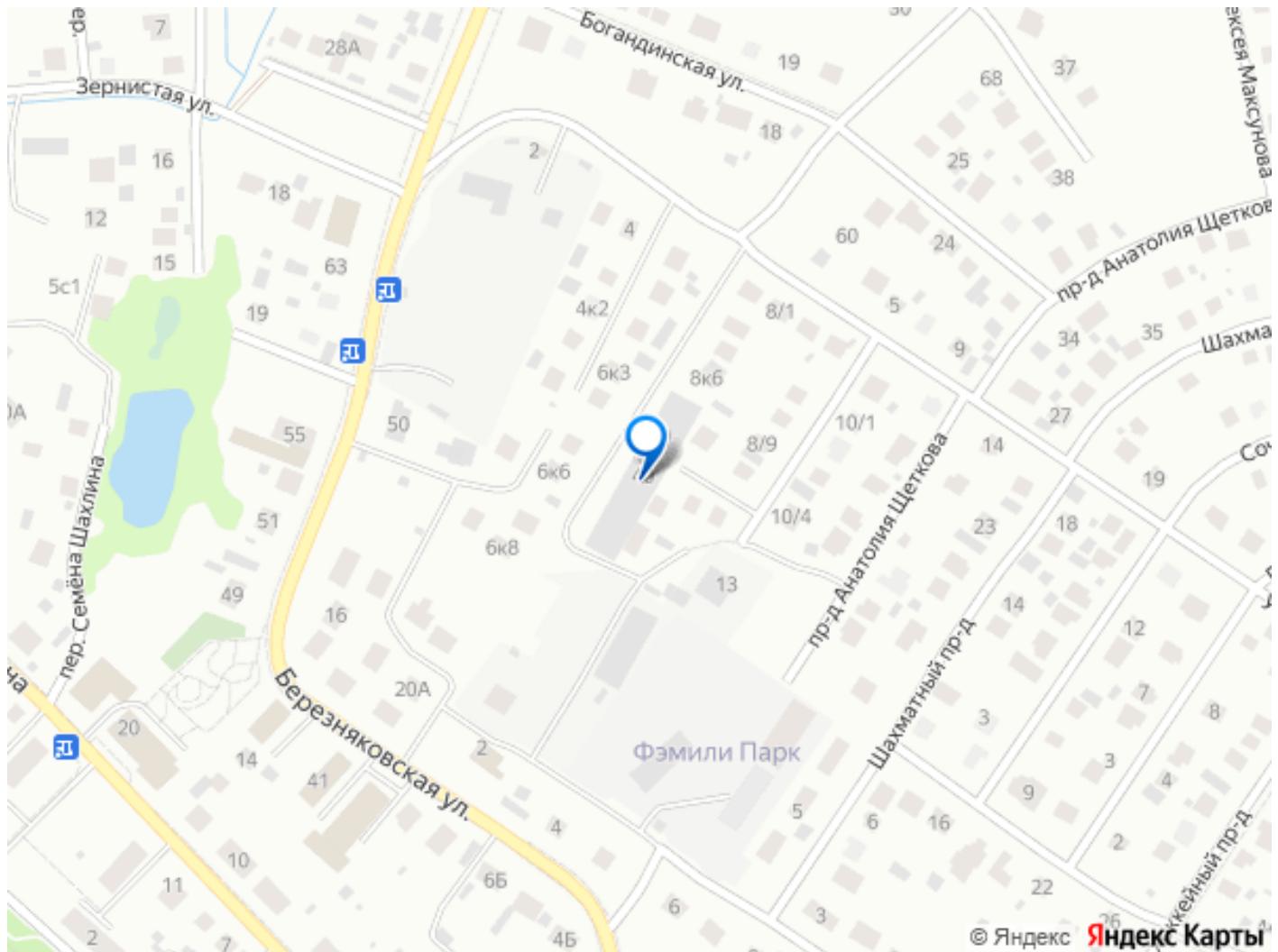
Технические характеристики: Общая площадь: 1700 м² Тип здания: Монолитно-блочное, одноэтажное Высота потолков: от 4 м Электроснабжение: достаточная мощность. Отопление: Вход/Въезд: грузовые ворота, удобный подъезд. Парковка: Наличие парковочной территории Потенциальное использование: Складской комплекс: для хранения и дистрибуции товаров.

Производственный цех: для размещения любого технологического оборудования.

Торговая площадка: оптовый склад-магазин (кеш-энд-керри), строительный гипермаркет, салон по продаже крупногабаритной техники. Сервисный центр: автомастерская, шиномонтаж, химчистка. Спортивный объект: фитнес-клуб, крытый складодром, площадка для игровых видов спорта. Финансовые условия: Цена: 24 000 000 рублей. Форма расчета: наличный/безналичный расчет.

Статус: Собственность. Приглашаем к сотрудничеству инвесторов и прямых покупателей. Проведем индивидуальный показ в удобное для вас время. Номер предложения: 59803.





Move.ru - вся недвижимость России