

Создано: 04.04.2026 в 15:06

Обновлено: 07.04.2026 в 13:12

**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи**

**Тюмень**

**79829331024**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7**

**3 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

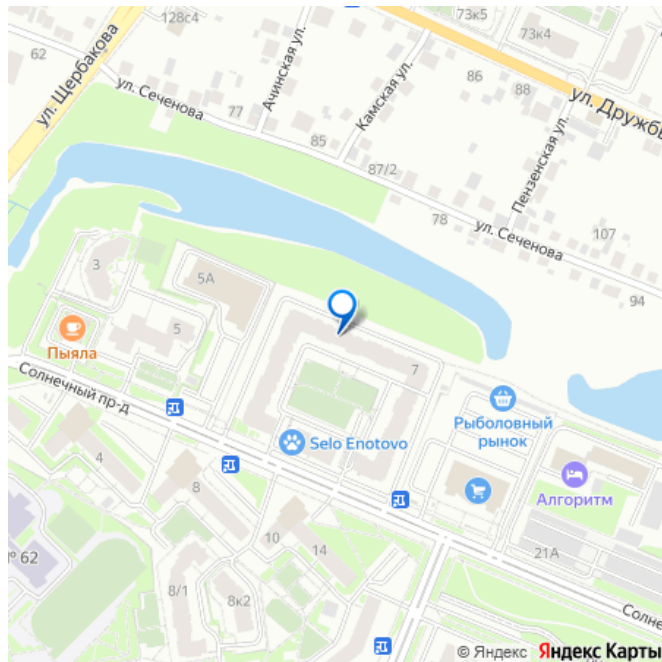
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 170,4 кв.м на цокольном этаже капитального кирпичного дома в Заречном микрорайоне представляет собой готовую основу для эффективного бизнеса. Ключевое преимущество — полная автономность благодаря отдельному входу с улицы, что обеспечивает круглосуточный режим работы без ограничений. Высокие потолки и свободная планировка без отделки открывают широкие возможности для зонирования, установки оборудования и реализации любого дизайн-проекта под конкретные задачи без лишних затрат на

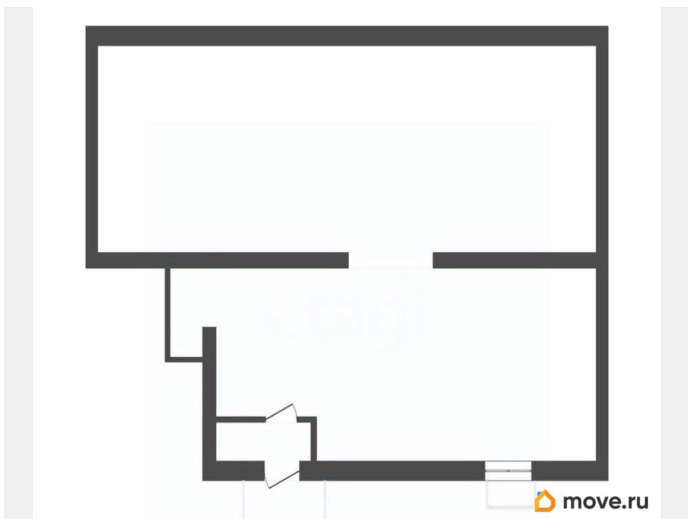
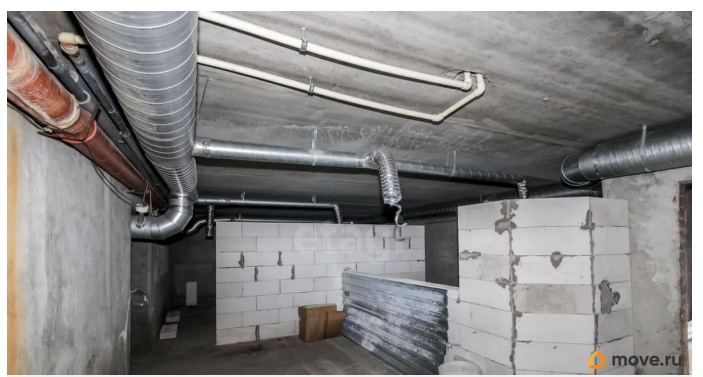
для заметок

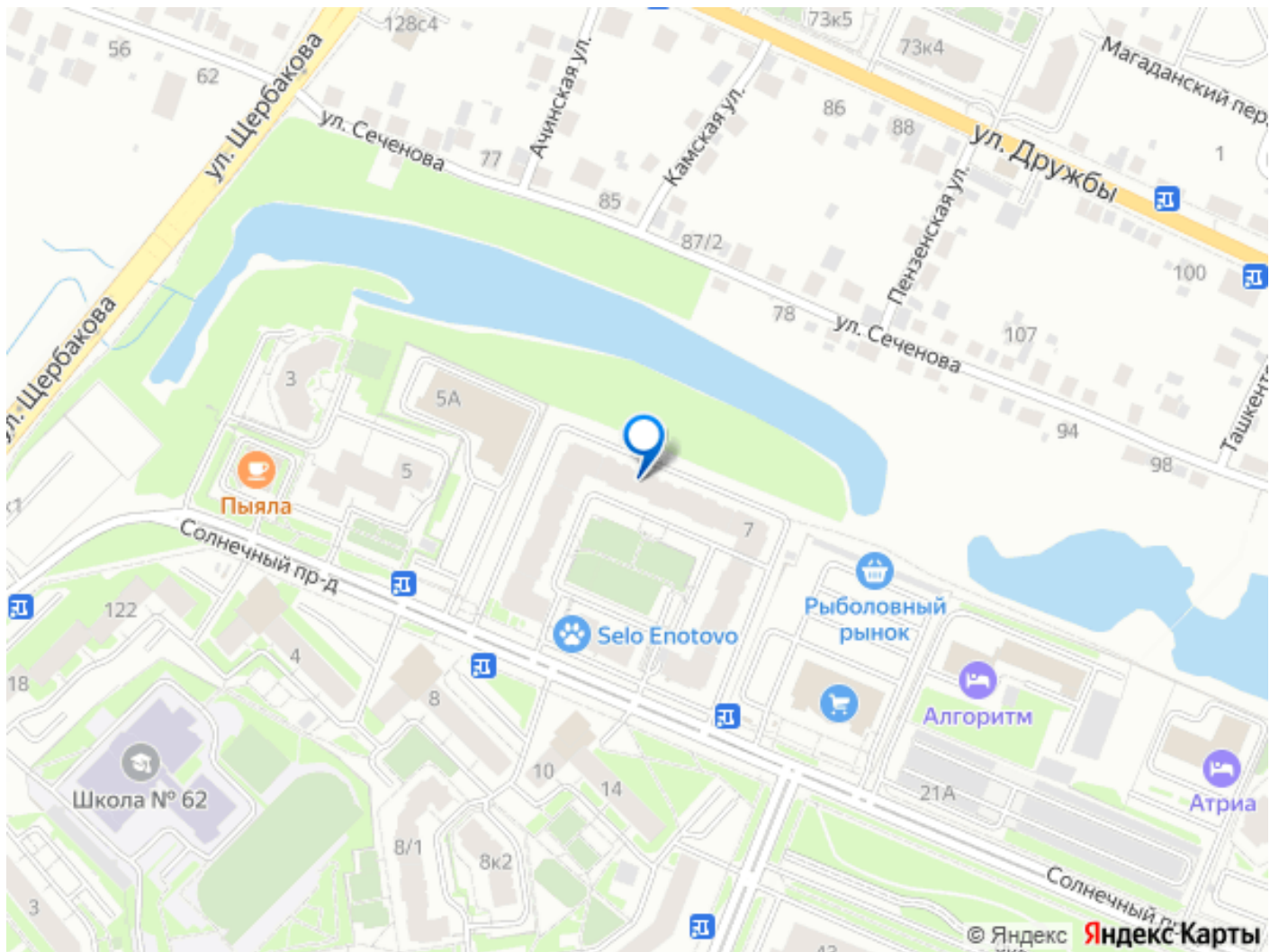


переделку. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: школы, детские сады и аквапарк «Лето-Лето» формируют стабильный пешеходный поток и лояльную аудиторию из числа местных жителей.

Транспортная доступность высокая — хорошо развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Перед входом организована парковочная зона, решающая вопрос размещения личного транспорта посетителей. Указанные характеристики — удачное расположение в жилом районе, автономность, значительная площадь с потенциалом для адаптации и наличие парковки — делают помещение стратегически выгодным для размещения розничного магазина, сервисного центра, медицинского кабинета, фитнес-студии или офиса. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 190333 Номер в базе: 10243955







Move.ru - вся недвижимость России