

Создано: 16.12.2024 в 16:34

Обновлено: 09.01.2026 в 20:09

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Маршала Захарова, 11/2**

**17 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Маршала Захарова, 11/2

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 721064 Продаётся фитнес-клуб в привлекательном районе Мыс, недалеко от ТРЦ Сити Молл. Клуб имеет просторный и полностью оборудованный тренажерный зал. В нашем клубе проводятся групповые и индивидуальные занятия по различным направлениям, включая тренажёрный зал, аэробику, йогу, бокс, кроссфит и многое другое. У нас уже есть постоянная клиентская база и отличные отзывы в сети. Помещение клуба занимает площадь 171 квадратный метр. Все коммуникации подведены, включая центральное отопление и вентиляционную систему с приточно-

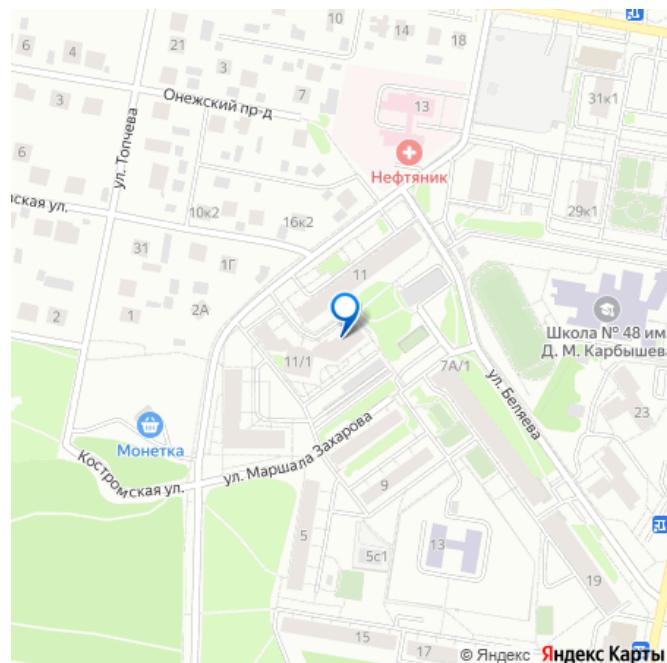
<https://tyumen.move.ru/objects/9268492234>

**Елена Долинина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79123835531**

для заметок



вытяжной вытяжкой. Высокие потолки в зале достигают 3 метров. В помещении также имеются 3 мокрых точки. Выделенная мощность электричества составляет 50 кВт. Весь необходимый инвентарь и мебель уже включены в стоимость и являются собственностью клуба. Внутри клуба выполнен свежий и современный ремонт. При посещении зала сразу возникает ощущение, что вы находитесь в премиальном фитнес-клубе. Не упустите возможность приобрести прибыльный бизнес! Номер объекта: #1/538803/22044



