

**Тюменская область, Тюмень, улица
Маршала Захарова, 11/2**

17 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Маршала Захарова, 11/2

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже действующий фитнес-клуб, расположенный в востребованном районе Мыс, в непосредственной близости от популярного ТРЦ Сити Молл. Это идеальная возможность для тех, кто ищет стабильный и прибыльный бизнес в динамично развивающейся индустрии. Что вы получаете: Просторное и современное пространство: Клуб занимает 171 кв.м. и предлагает полностью оборудованный тренажерный зал с высокими потолками (3 метра), создающими ощущение свободы и комфорта. Разнообразие направлений: Мы предлагаем широкий

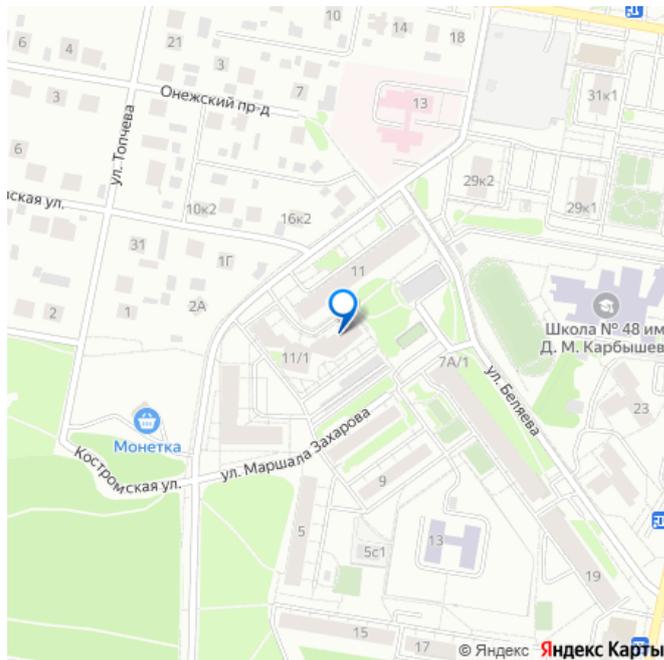
<https://tyumen.move.ru/objects/9291447885>

Елена Долинина, Адвекс

Недвижимость

79123835531

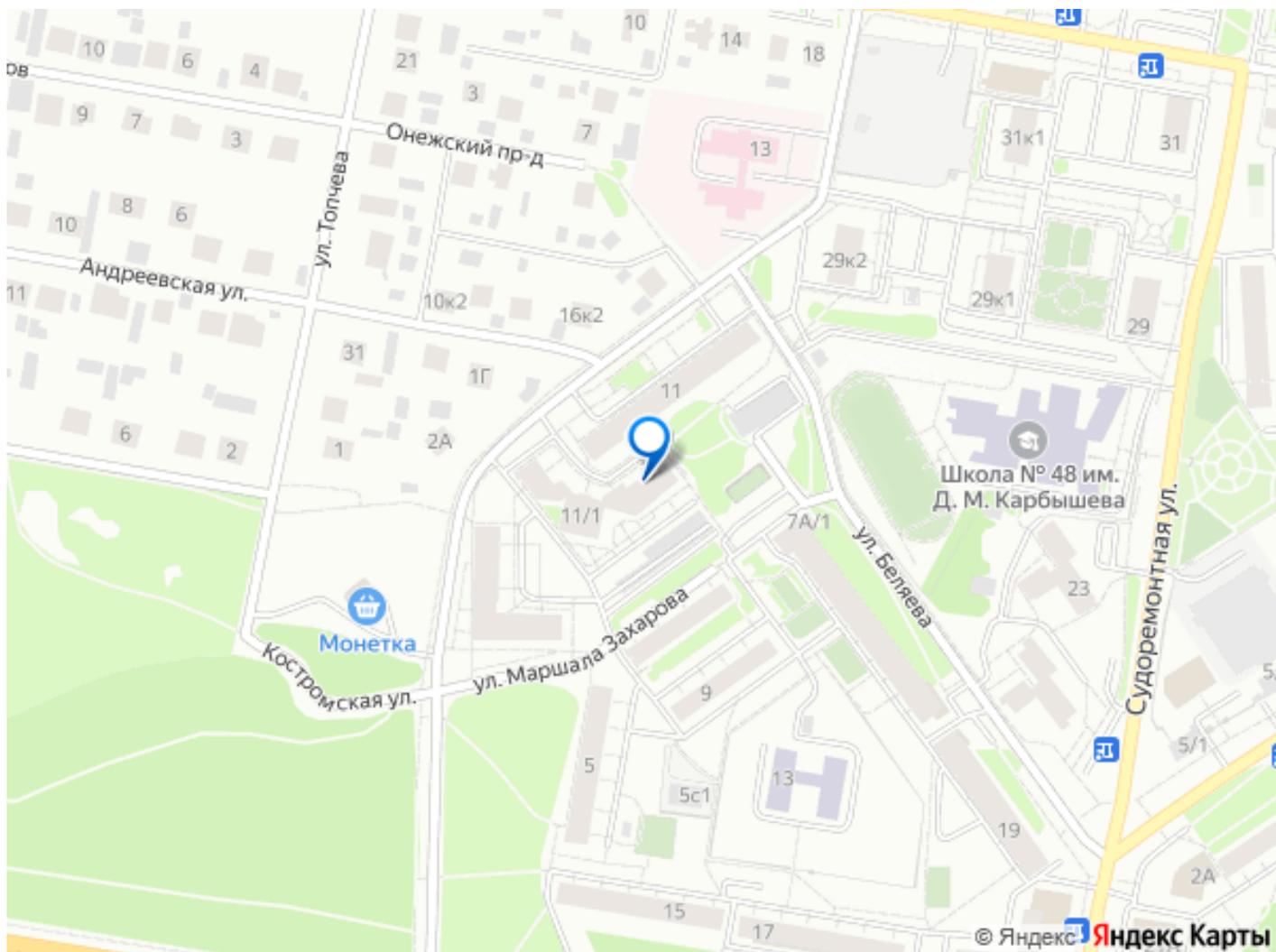
для заметок



спектр групповых и индивидуальных тренировок, охватывающих все популярные фитнес-дисциплины: от силовых тренировок в тренажерном зале до йоги, бокса, кроссфита и аэробики. Каждый найдет занятие по душе! Готовая клиентская база и репутация: Клуб уже имеет лояльную аудиторию постоянных клиентов и положительные отзывы в интернете, что гарантирует стабильный поток посетителей с первого дня. Полная комплектация: В стоимость продажи входит всё необходимое: современный инвентарь, мебель и оборудование. Вам не придется тратить дополнительные средства на обустройство. Премиальная атмосфера: Свежий и стильный ремонт создает ощущение пребывания в элитном фитнес-клубе, что привлекает и удерживает клиентов. Отличная инфраструктура: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая центральное отопление, эффективную приточно-вытяжную вентиляцию и 3 мокрые точки. Выделенная электрическая мощность 50 кВт обеспечивает бесперебойную работу всего оборудования. Не упустите шанс стать владельцем успешного фитнес-бизнеса в престижном районе! Номер объекта: #1/538690/22044







Move.ru - вся недвижимость России