

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:56

Обновлено: 14.01.2026 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006150>

**Сергей Эдуардович Останин, Этажи**

**Тюмень**

**79123836940**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-**

**Р.Г. Эрвье, 32**

**38 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

Успейте! Предлагаем Вашему вниманию

отличное коммерческое помещение

ликвидной площади 171,2 кв.м.

расположенное в самом популярном районе

Тюмени - Европейском! В этом стильном

современном красивом и достаточно

большом (более 20 жилых многоэтажных

домов) районе все бизнесы чувствуют себя

великолепно. Европейский - район успешных

людей, эдакий город в городе, где жильцы с

удовольствием потребляют товары и услуги в

удобной для себя локации - «рядом с домом».

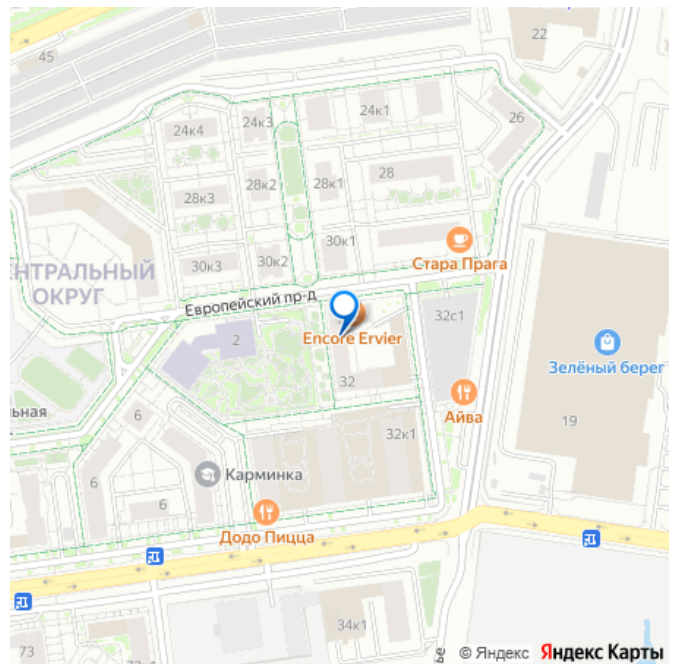
Помещение располагается на 1 этаже в месте

с высоким ежедневным трафиком - рядом

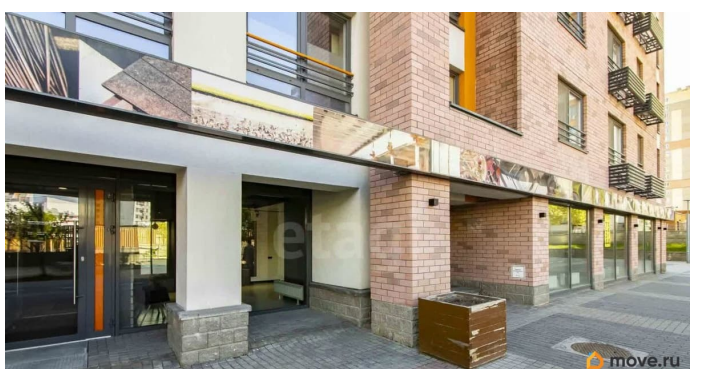
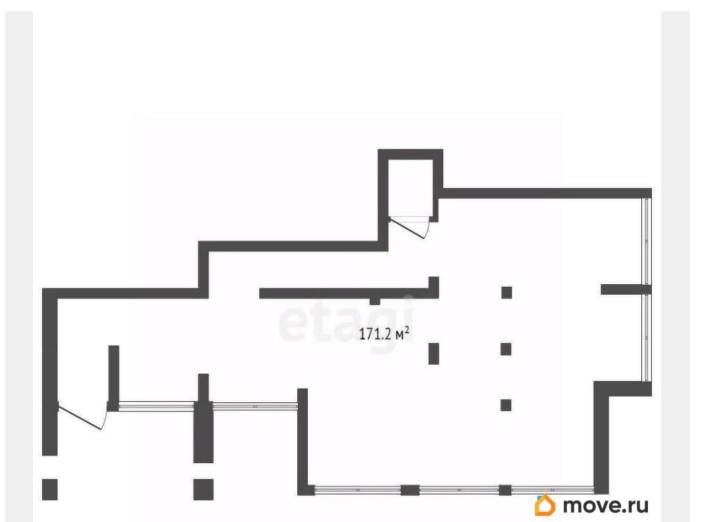
детский сад - родители всего района

ежедневно приводят и забирают детей, так

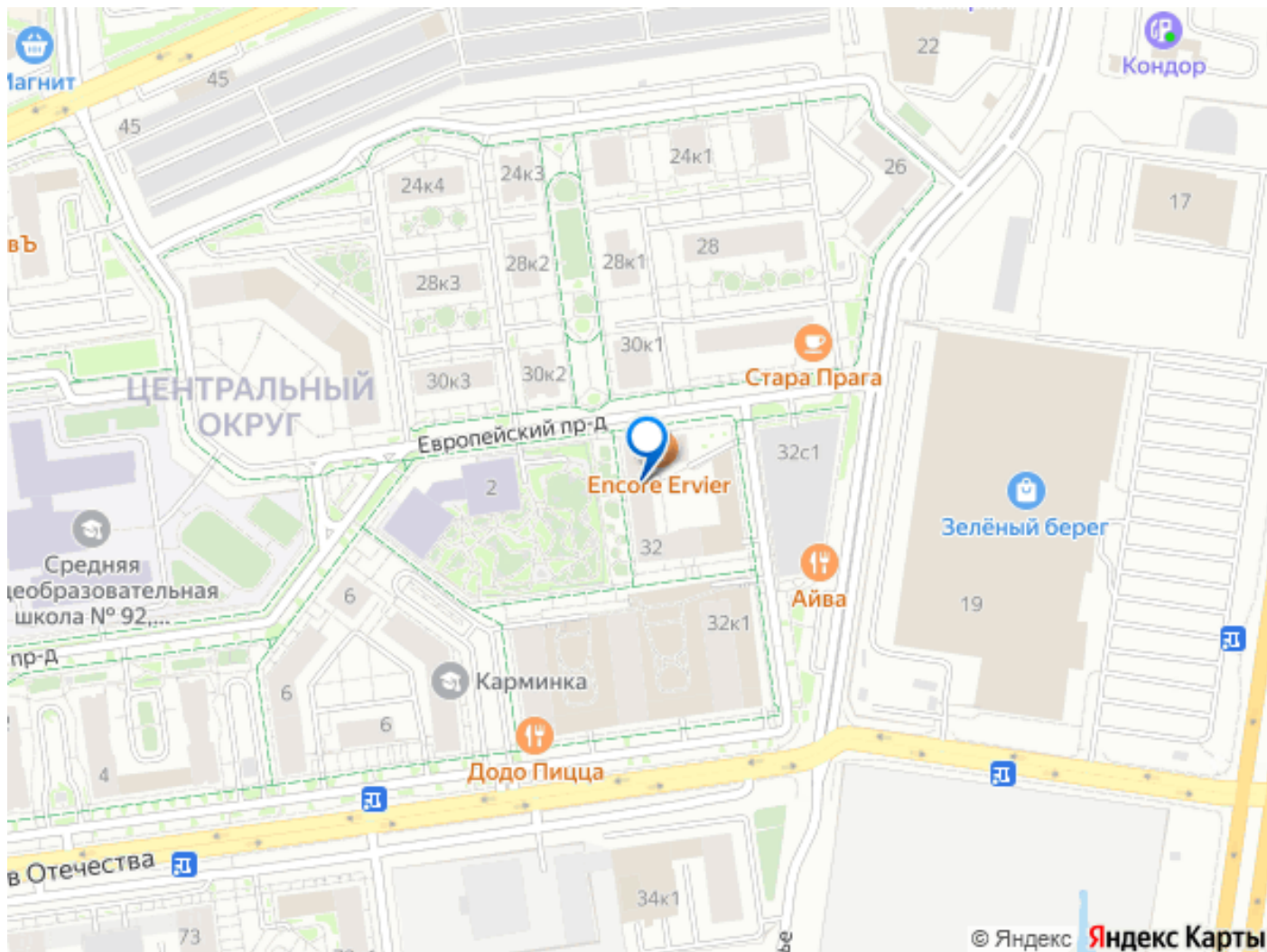
для заметок



же рядом пункт доставки популярного интернет-магазина Валдберис. Отдельная входная группа, система вентиляции, высокие - выше 3-х метров потолки. Вы можете рассмотреть покупку помещения, как инвестицию в арендный бизнес либо организовать собственный. Помещение находится в лизинге, есть возможность переоформить на юр лицо по старой ставке, возможна небольшая рассрочка по оплате, так же покупателю можем предложить приобрести большой семейный паркинг (Небольшая справка для жителей других городов)) Европейский микрорайон - это особый уникальный мир - оазис комфортной современной жизни, удобства и благополучия его жителей! Дважды данный район становился лучшим жилым комплексом в России. Здесь всё продумано до мелочей: красивые, с дизайнерским озеленением, дворы, фасады домов в жизнерадостно-позитивных, радующих глаз, цветовых решениях, пешеходные и велосипедные дорожки, хорошо оборудованные детские площадки, видеонаблюдение по всему периметру района свыше 170 камер в подъездах, лифтах, дворах, футбольное и баскетбольные поля, зона отдыха с фонтаном, площадки для выгула собак, большое количество парковочных мест, торговая галерея, милые кафешки и стильные рестораны, несколько фитнес-клубов, салоны красоты и многое другое, недавно супер-современные школа и детский сад распахнули свои двери. . **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14727 Номер в базе: 7758372







Move.ru - вся недвижимость России