

Сергей Анферов, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-

Р.Г. Эрвье, 32

38 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

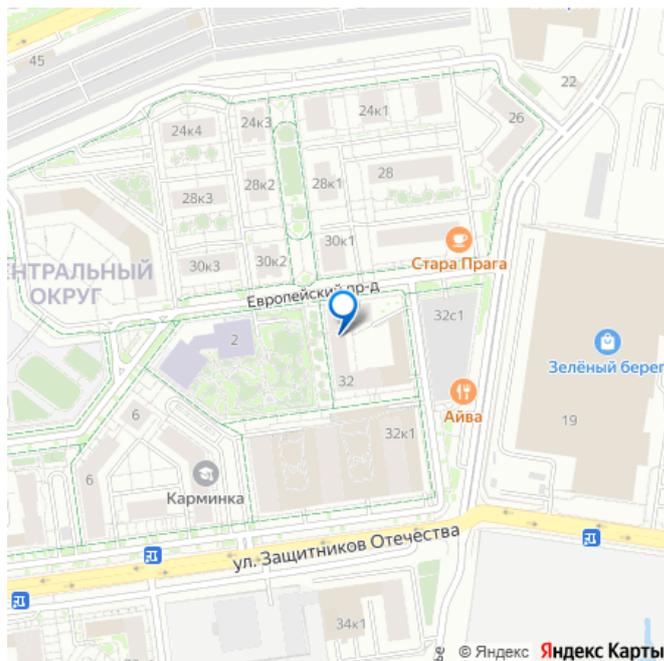
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132210500 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Продаю отличное коммерческое помещение площадью 171,2 кв.м. расположенное в самом популярном районе Тюмени - Европейском. Помещение использовалось под офис, разделено на рабочие зоны, зону отдыха, зону приготовления и принятия пищи. Сделан евроремонт, установлена кухонная, профессиональная техника. В доме можно арендовать или приобрести парковочное место. Также возможно и в многоуровневом паркинге рядом с домом. Основные характеристики: - 1 этаж; - площадь 171,2 кв.м.; - зонированная планировка; - угловое помещение; - панорамное остекление; - высота потолка 3,2 м; - отдельная входная

для заметок



группа; - выделенное место для вывески на фасаде здания; - отдельная коммерческая вытяжка; Помещение находится в лизинге, есть возможность переоформить на юр лицо по старой ставке, возможна небольшая рассрочка по оплате. Перспективная инвестиция в арендный бизнес либо для собственного бизнеса. Стильный современный красивый и большой район. Рядом множество кафе, ресторанов, салонов красоты, SPA салонов, в которых можно не торопясь провести время после работы и минуя дорожные пробки добраться домой. Удобная локация позволяет не задерживаясь добраться в любую точку города. Европейский - район успешных людей!

