

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 92**

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 92

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

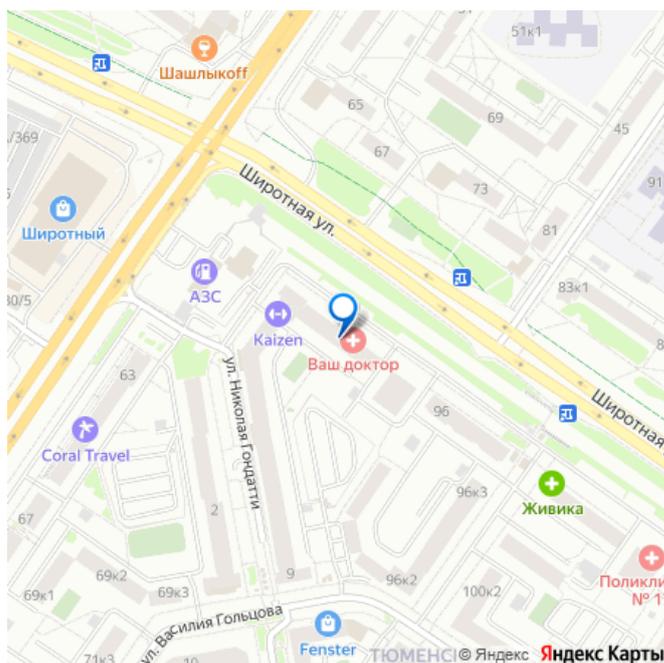
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение для инвесторов!
Продается коммерческое помещение площадью 171,1 м² на первом этаже. Это пространство с действующим арендатором (частный детский сад) предоставляет уникальную возможность для стабильного дохода и дальнейшего развития бизнеса. Основные характеристики: - Площадь: 171,1 м²; - Этаж: 1-й; - 2 отдельных входа: один — с ул. Широтная, второй — во двор, где находится детская площадка; - Заселенный район с хорошей транспортной доступностью; - Активно развивающийся микрорайон с растущей численностью

для заметок



жителей; - Действующий арендатор (частный детский сад) с долгосрочной арендой.

Преимущества помещения: - Два входа — удобно для разных типов бизнеса. Один из них выходит на улицу Широтную, обеспечивая высокий трафик и видимость, второй — в тихий двор, идеально подходит для детских учреждений, медицинских клиник или образовательных центров. -

Заселенный район — помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся жилые комплексы, магазины, образовательные учреждения и детские площадки, что делает его востребованным для различных видов

бизнеса. - Действующий арендатор — помещение уже приносит стабильный доход, арендаторы (частный детский сад)

показывают стабильные результаты, что минимизирует ваши риски. - Гибкость для адаптации — свободная планировка и два входа позволяют легко адаптировать помещение под другие виды бизнеса, такие как офисы, медицинские центры, салоны красоты, магазины или другие образовательные учреждения. Для каких видов бизнеса подойдет помещение: -

Детские учреждения — детские сады, центры раннего развития, кружки и секции -

Медицинские учреждения — стоматологии, клиники, фитнес и оздоровительные центры -

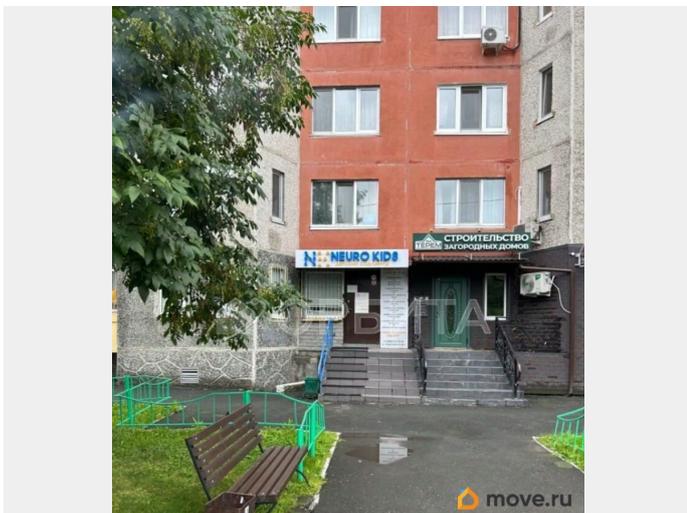
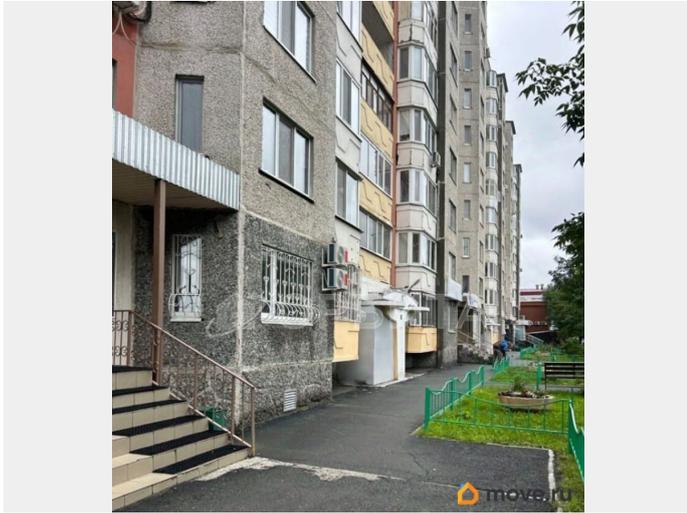
Образовательные центры — языковые школы, репетиторские кабинеты, курсы и тренинги -

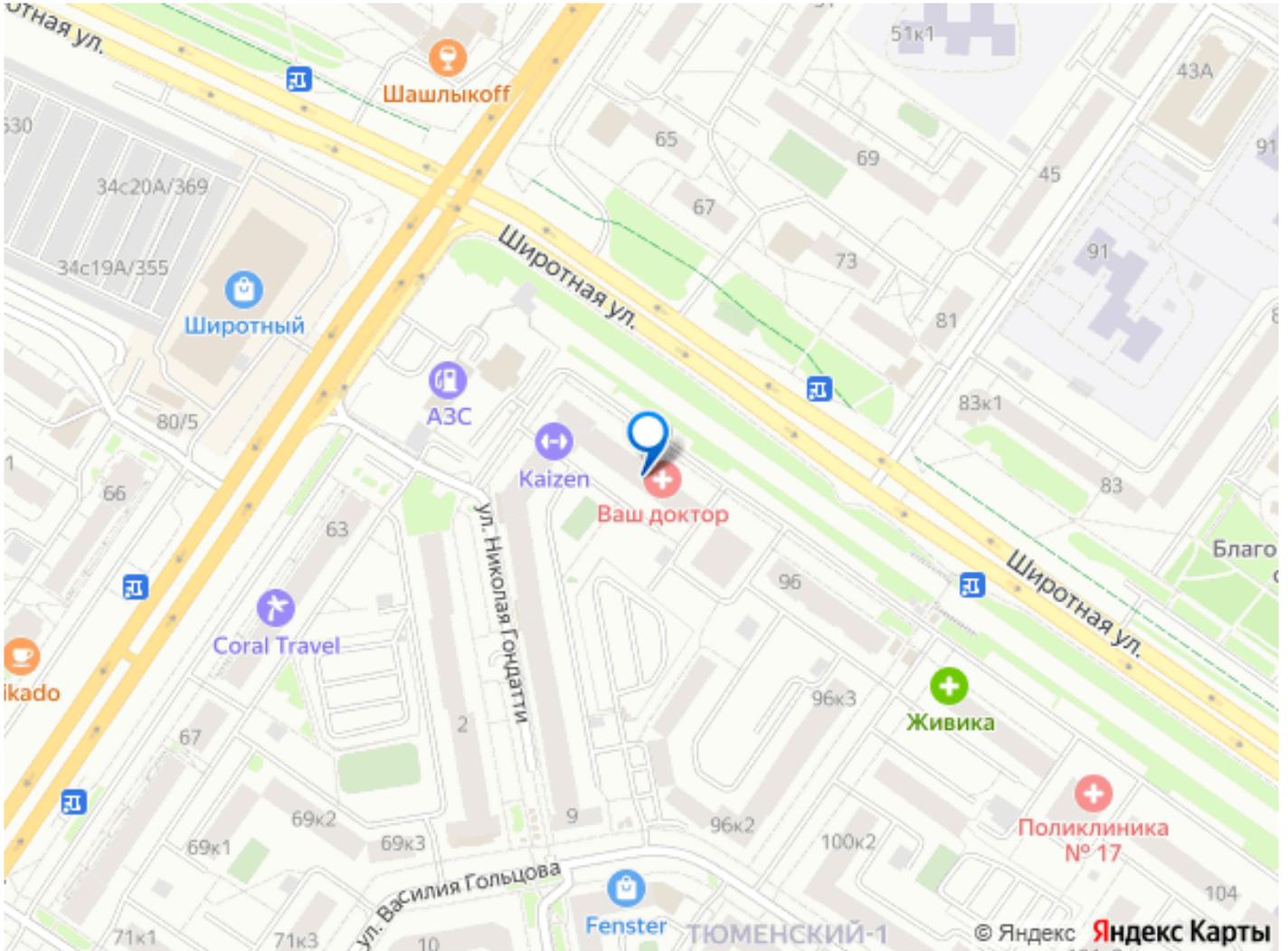
Розничная торговля — магазины товаров для детей, косметики, одежды, аксессуаров и т.д.

- Салоны красоты и spa-услуги — с возможностью выделения отдельных кабинетов для персонала - Офисные пространства — офисы для малого и среднего бизнеса с возможностью оперативной настройки и гибкости.

Уникальное предложение на рынке!

Инвестируйте в коммерческую недвижимость с арендатором и обеспечьте себе стабильный доход на долгосрочной основе. Высокий потенциал для перепрофилирования под другой вид бизнеса или расширения текущей деятельности. Номер предложения: 51725.





Move.ru - вся недвижимость России