

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, Флотская ул, 32к1

26 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Флотская ул, 32к1

Улица

[улица Флотская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

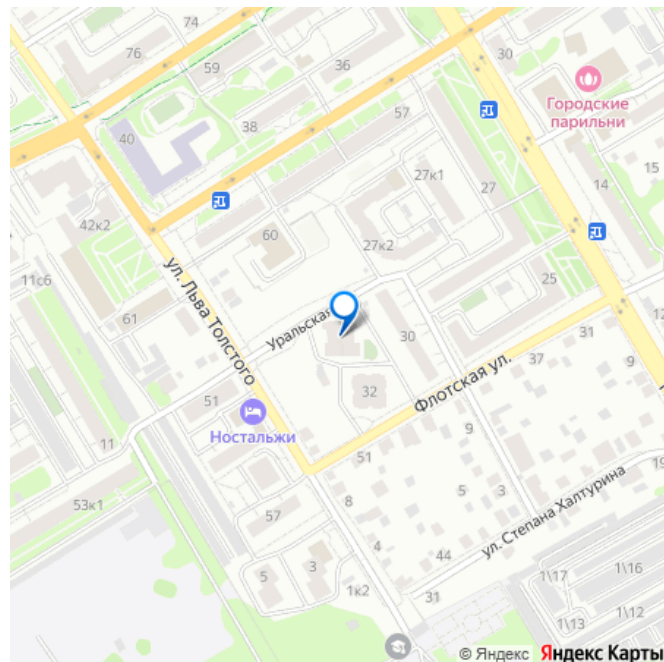
Продается коммерческое помещение на первом этаже с готовым качественным ремонтом и двумя действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный пассивный доход с момента приобретения. Объект обладает высокой функциональностью: высота потолков 3,6 метра и выведенная электрическая мощность 15 кВт позволяют разместить большинство видов бизнеса, от розничной торговли до оказания услуг. Практичная отделка включает керамогранитную плитку на полу и стены с обоями под покраску, что упрощает возможную адаптацию под новые задачи.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241620>

**Останин Сергей Эдуардович, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



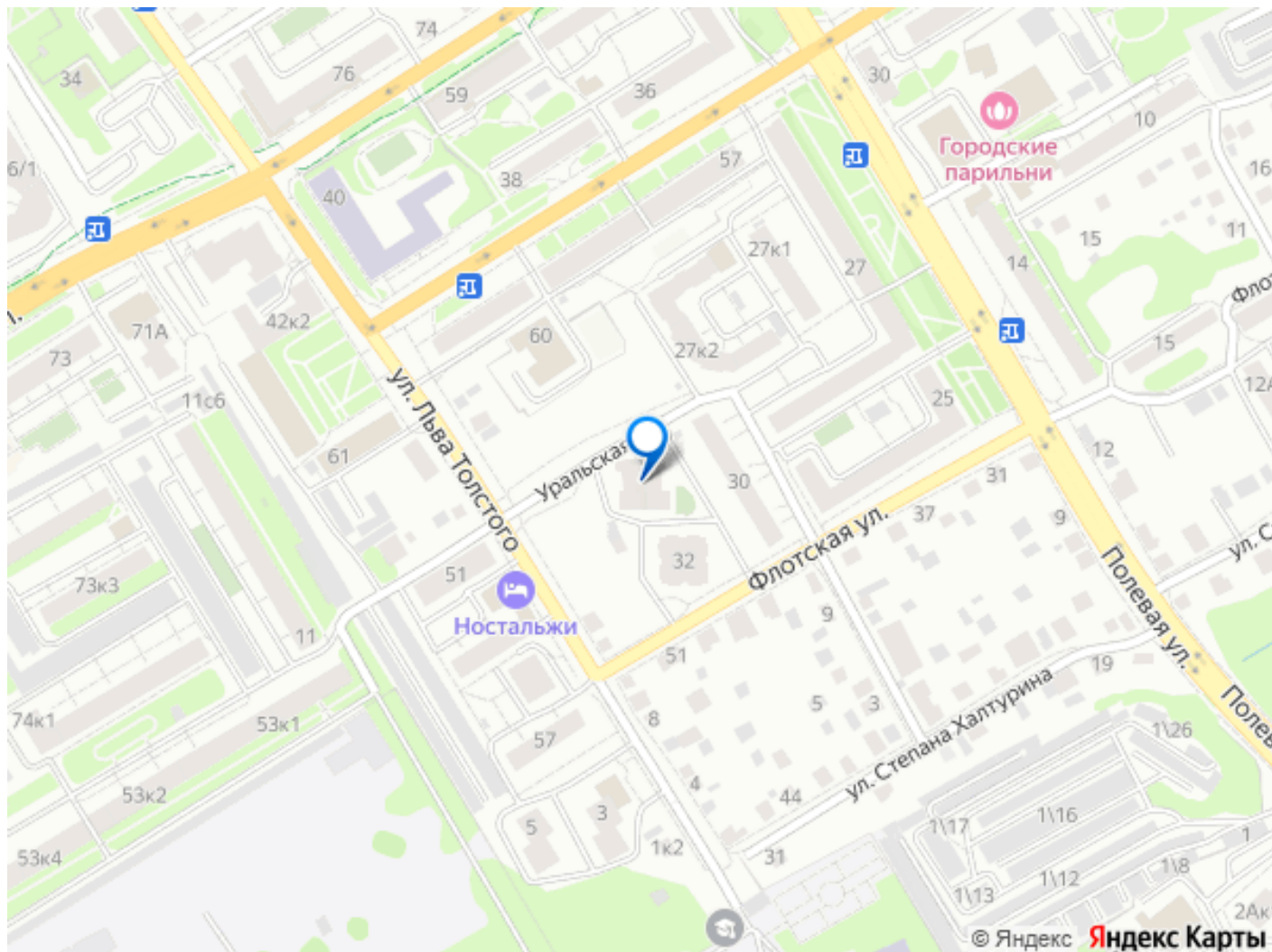
Помещение имеет два входа и современную алюминиевую входную группу, обеспечивая удобство для клиентов и логистику.

Ключевым преимуществом является локация: объект характеризуется высокой пешеходной проходимостью, что гарантирует постоянный клиентопоток, а наличие парковочных мест повышает его привлекательность для более широкой аудитории. Текущие арендаторы выразили готовность продолжить сотрудничество на долгосрочной основе, что делает этот актив инвестиционно привлекательным с прогнозируемой доходностью. Данное решение оптимально как для инвестора, нацеленного на надежные вложения с минимальными операционными затратами, так и для предпринимателя, ищущего готовую площадку для запуска или расширения собственного дела в перспективном месте.

Код пользователя: 14727 Номер в базе: 10755933







Move.ru - вся недвижимость России