

Создано: 09.02.2026 в 09:46

Обновлено: 20.02.2026 в 13:42

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 14к1**

**27 960 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 14к1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение для инвестиций!  
Продаётся помещение свободного назначения в престижном Заречном районе. В данный момент сдано в аренду крупной образовательной организации, что обеспечивает стабильный доход. Рядом находятся школа и детский сад, что делает это место идеальным для бизнеса. Это нежилое помещение имеет кабинетный тип и состоит из 6 кабинетов разной площади, 2 санузлов, большой технической комнаты. Расположено на первом этаже жилого дома в Заречном 3 - живописном, густонаселенном и перспективном районе. Помещение оборудовано всем необходимым: качественный ремонт, алюминиевые двери с стеклом, видеонаблюдение, домофон,

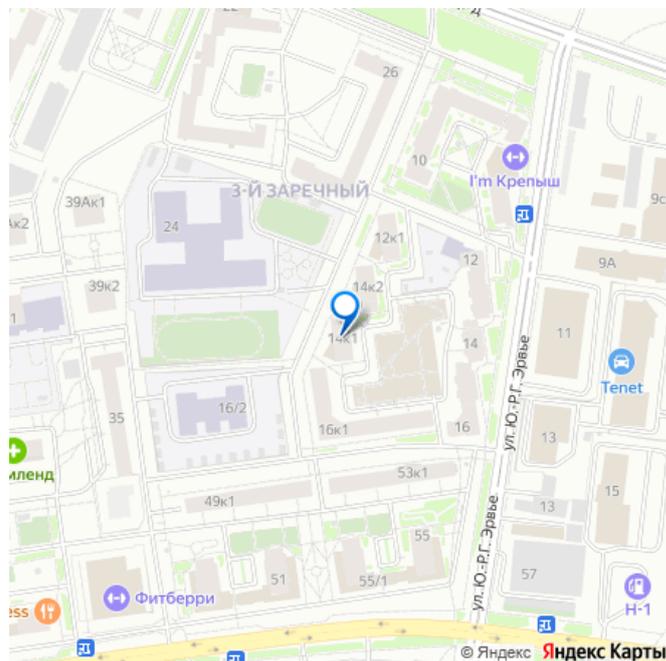
<https://tyumen.move.ru/objects/9289369441>

**Антон Владимирович Остапенко,**

**Этажи Тюмень**

**79829634715**

для заметок



пожарно-охранная сигнализация, система вентиляции с рекуператором. Есть удобная парковка для автомобилей. Продажа без комиссии! Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Это отличный шанс приобрести недвижимость с гарантированным доходом и большим потенциалом для развития. Звоните, ответим на любые вопросы! Возможен торг. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 158627 Номер в базе: 1402603





