

Создано: 04.04.2026 в 16:30

Обновлено: 06.04.2026 в 15:15

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 10к1**

**6 910 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10к1

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

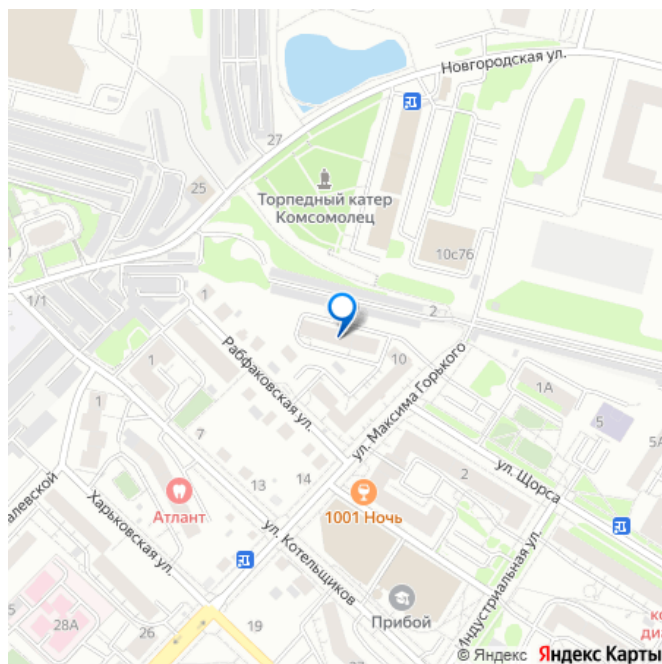
Продается коммерческое помещение площадью 178 квадратных метров с черновой отделкой, расположенное на цокольном этаже жилого дома в самом центре города. Это уникальное предложение идеально подходит для реализации различных бизнес-идей, таких как офис, магазин, салон красоты или ателье. Помещение имеет удобную планировку и высокие потолки, что позволяет создать комфортное и функциональное пространство. Черновая отделка дает вам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и адаптировать помещение под свои нужды. Район, в котором

<https://tyumen.move.ru/objects/9293341013>

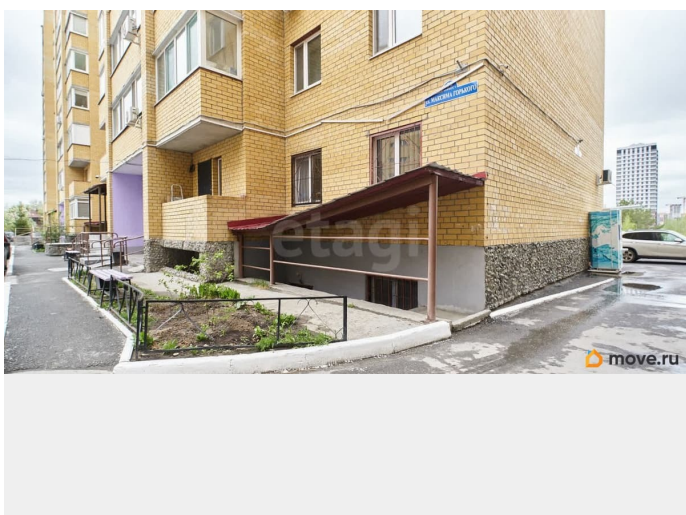
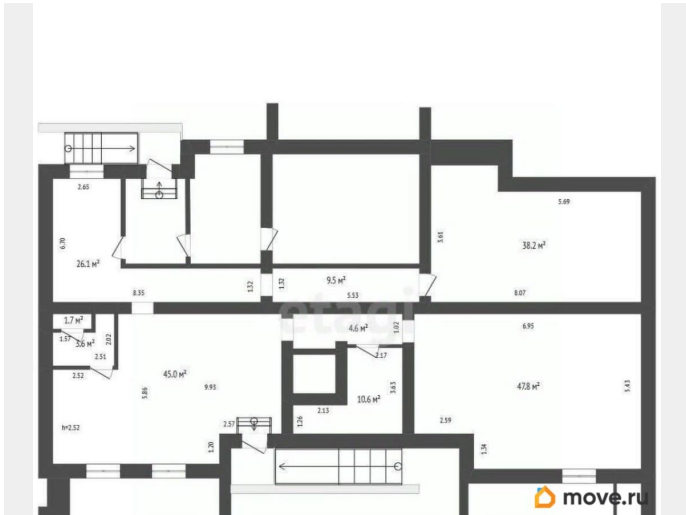
**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи  
Тюмень**

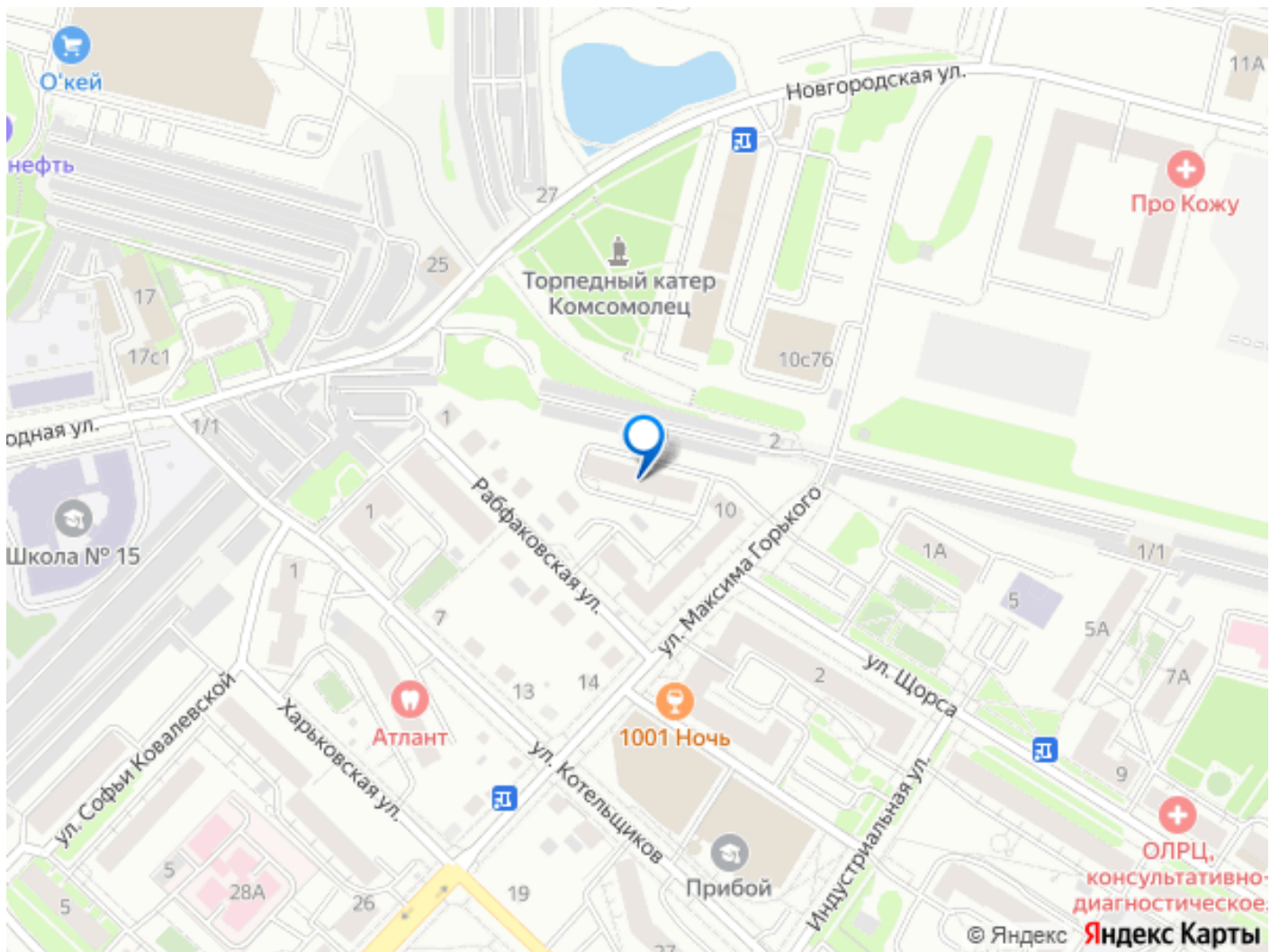
**79829331024**

для заметок



находится объект, отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В ближайшие годы ожидается активное развитие территории: планируется строительство нескольких новых жилых комплексов и коммерческих объектов, что значительно увеличит поток потенциальных клиентов и создаст дополнительные возможности для бизнеса. Кроме того, наличие остановок общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Это делает ваше предприятие более привлекательным для клиентов. Не упустите шанс стать частью развивающегося района с высоким потенциалом! Без комиссии для покупателя! Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, СТО/Автозапчасти, Частная школа, Юридическое лицо с НДС, OpenSpace, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 190333 Номер в базе: 7712607





Move.ru - вся недвижимость России