

**37 560 000 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

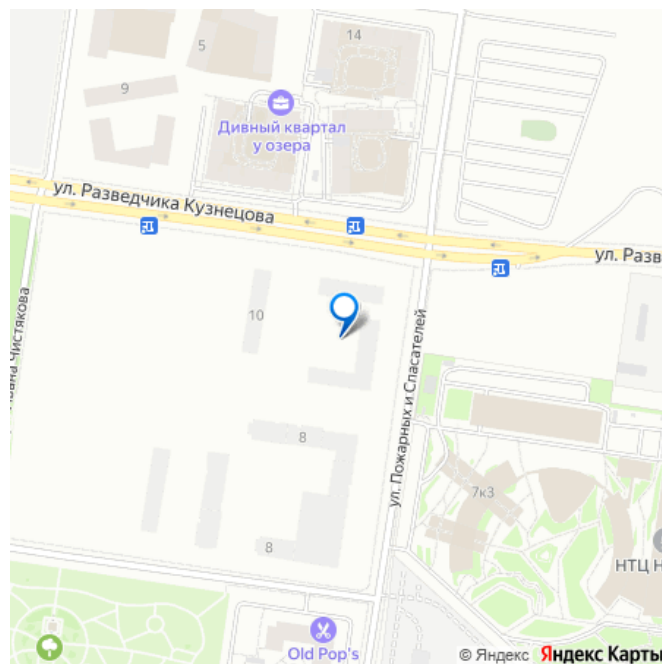
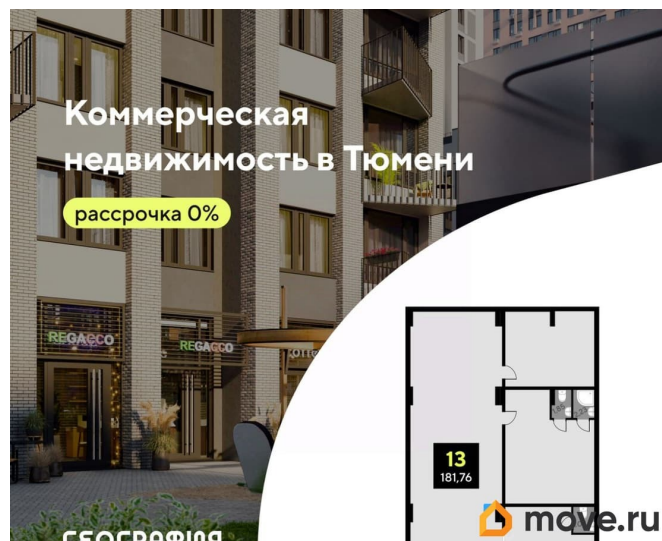
## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 181.76 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 37,560,000 руб., цена за кв.м 206,646 руб. Особенность помещения: есть ворота и входная группа, высота потолка 4,25, автомойка. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин, фитнес-центр, салон красоты, автомойка и многие другие виды бизнеса. Преимущества помещения: Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Огромный рынок потребителей. В жилом комплексе 4 дома переменной этажности на более, чем 3500 жителей. Выгодное вложение. Расположение в крупном растущем V заречном микрорайоне обеспечивает

**География Девелопмент, География Девелопмент**

**79827822607**

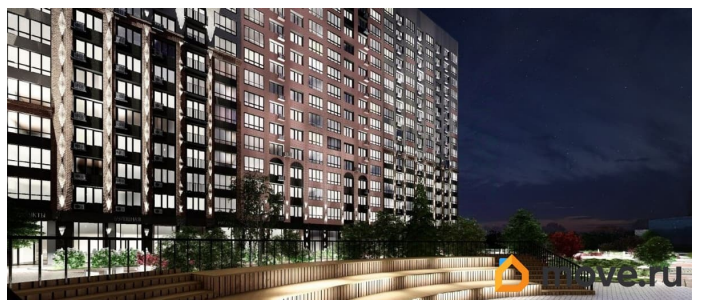
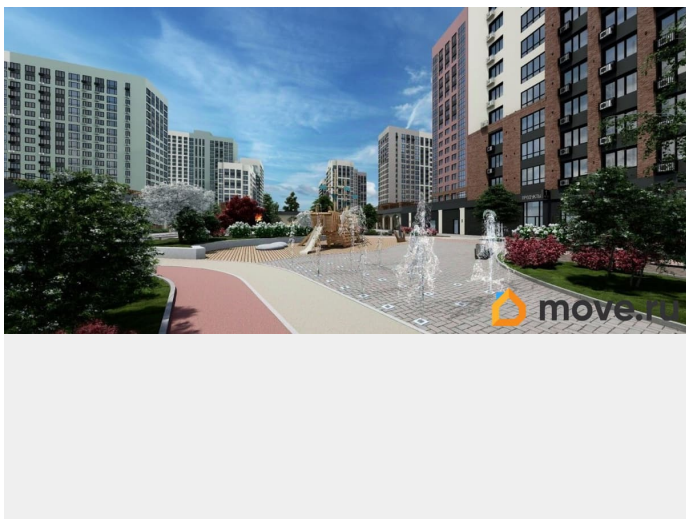
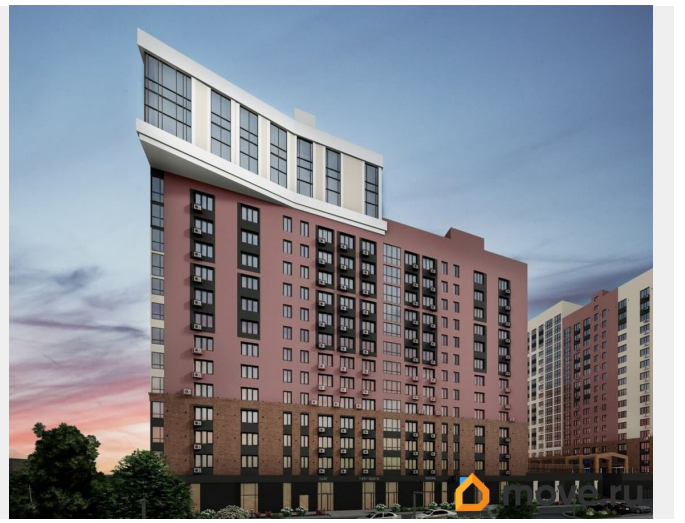
для заметок

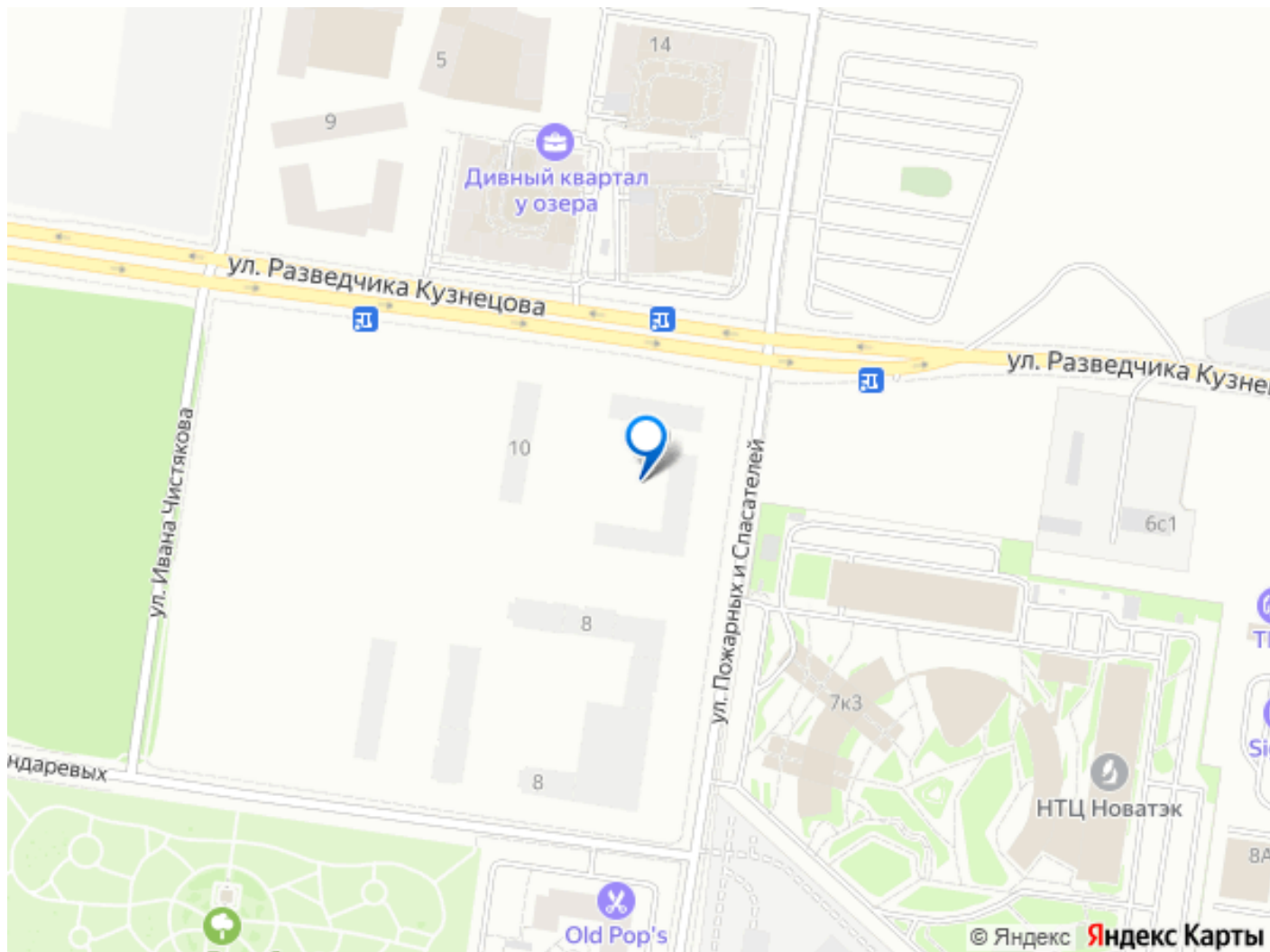


высокую плотность населения и развитую инфраструктуру и гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. ЖК «Окинава» находится на второй линии от будущего ивент-парка «Алебашево», строительство которого запланировано на 2025-2028 г. У комплекса выгодное расположение вдоль автомобильных дорог на улицах Пожарных и спасателей и Разведчика Кузнецова, которые станут основными дорогами с автомобильным трафиком в V заречном микрорайоне.

Гибкость использования. Технические характеристики: - Высота потолков: 4,25 м. - Электрическая мощность: 33,7 кв.т. - Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. - Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. - Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. - Доступный круглосуточный отдельный вход в помещение. - Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. - Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. - Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже.

Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Окинава» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее! Скидка 5% при 100% оплате.





Move.ru - вся недвижимость России