

Создано: 27.04.2025 в 02:00

Обновлено: 25.01.2026 в 11:03

# 35 700 000 ₽

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 181.76 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 35,700,000 руб., цена за кв.м 196,412 руб. Особенность помещения: есть ворота и входная группа, высота потолка 4,25, автомойка. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин, фитнес-центр, салон красоты, автомойка и многие другие виды бизнеса. Преимущества помещения: Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Огромный рынок потребителей. В жилом комплексе 4 дома переменной этажности на более, чем 3500 жителей. Выгодное вложение. Расположение в крупном растущем V заречном микрорайоне обеспечивает

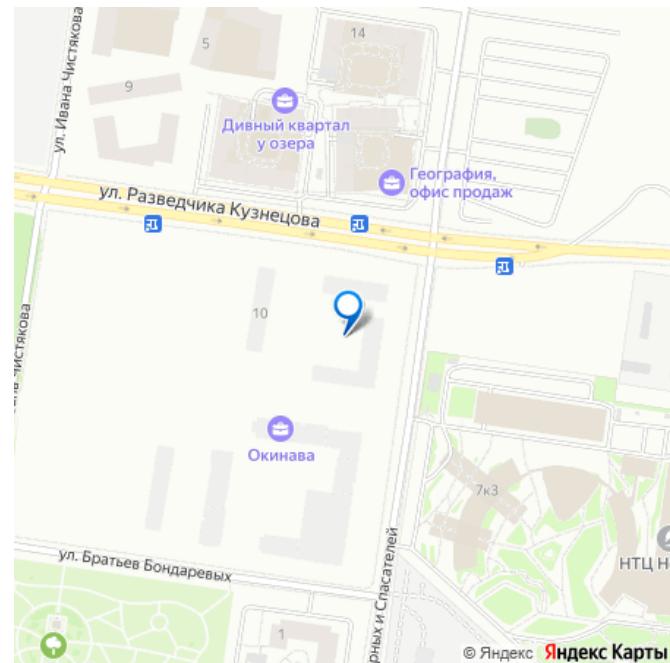
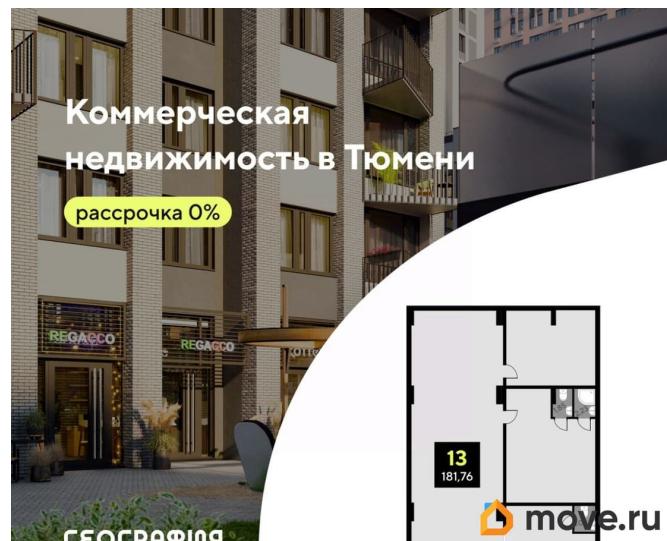
<https://tyumen.move.ru/objects/9277995554>

География Девелопмент, География

Девелопмент

# 79827822607

для заметок



высокую плотность населения и развитую инфраструктуру и гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. ЖК «Окинава» находится на второй линии от будущего ивент-парка «Алебашево», строительство которого запланировано на 2025-2028 г. У комплекса выгодное расположение вдоль автомобильных дорог на улицах Пожарных и спасателей и Разведчика Кузнецова, которые станут основными дорогами с автомобильным трафиком в V заречном микрорайоне.

Гибкость использования. Технические характеристики: - Высота потолков: 4,25 м. - Электрическая мощность: 33,7 кв.т. -

Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. - Системы безопасности:

гидранты и пожарная сигнализация. -

Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. - Доступный круглосуточный отдельный вход в помещение. - Панорамное остекление: современный вид и отличная

видимость. - Размещение вывески:

возможность установки на фасаде здания. -

Комплексная инфраструктура и трафик:

плотный поток покупателей, места для

кондиционеров, мокрая точка и

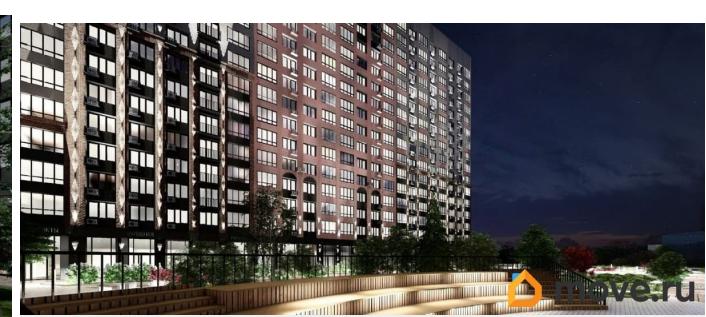
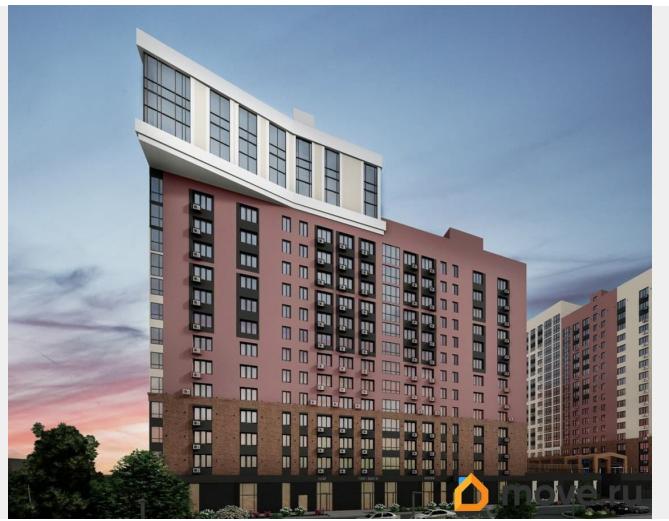
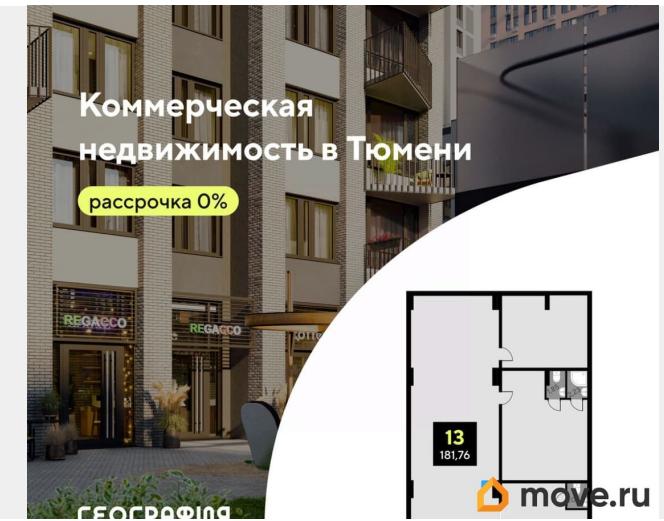
коммерческие помещения на первом этаже.

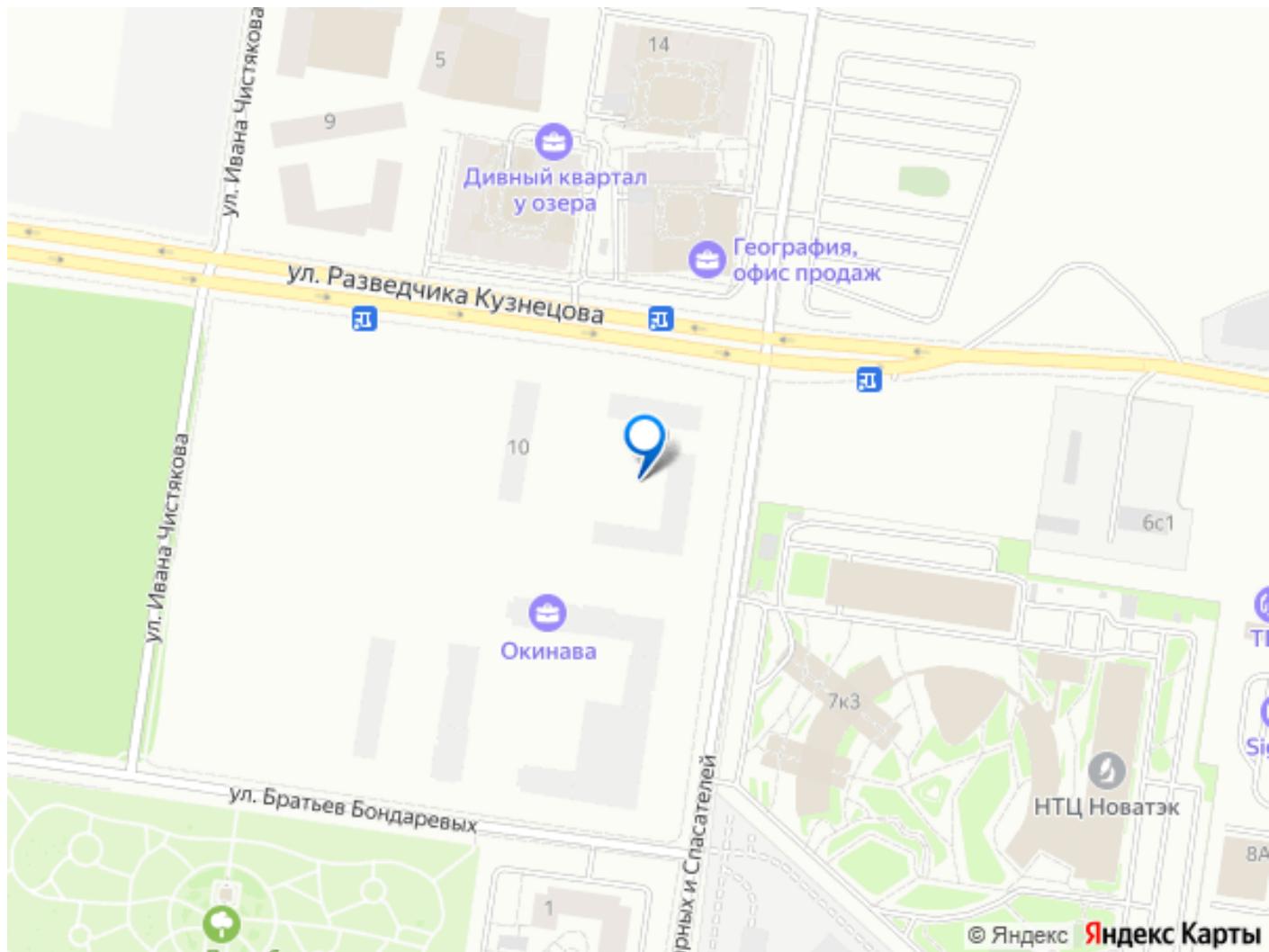
Инвестируйте в коммерческое помещение в

ЖК «Окинава» — это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью.

Не упустите возможность вложить в

будущее!





Move.ru - вся недвижимость России