

Создано: 26.02.2026 в 13:59

Обновлено: 26.02.2026 в 15:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Гондатти, 5**

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 5

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 182.6 кв.м. в Тюменском мкр-не. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Цокольный и первый этаж в жилом доме. На цокольном этаже один зал, на первом этаже два зала и подсобные помещения. Есть вытяжка приточно-вытяжная. Коммуникации отдельные под коммерцию. Доступ с двух сторон - со стороны улицы и со двора. Выполнен косметический ремонт, установлен кондиционер, имеется санузел, свободно от мебели. Перед помещением - несколько парковок. Первый и второй этажи - коммерческие помещения

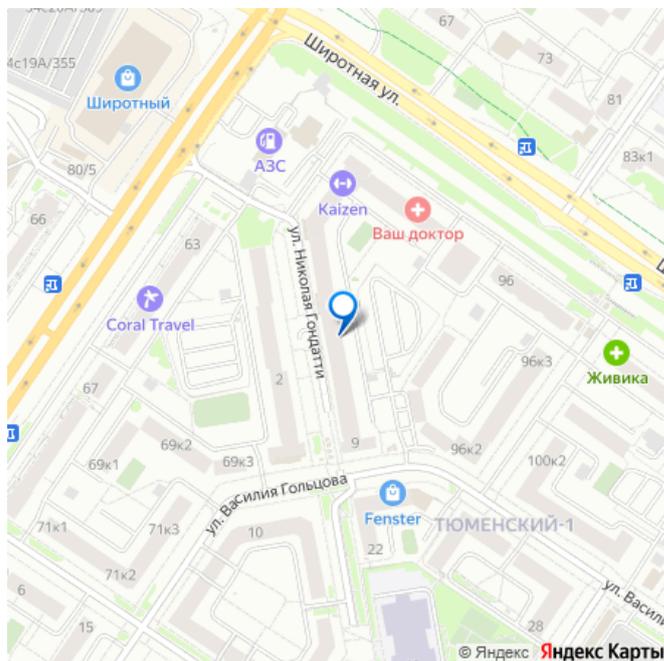
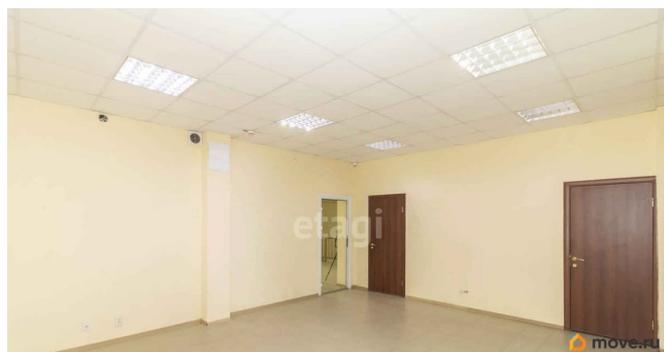
<https://tyumen.move.ru/objects/9290594253>

Юлия Сергеевна Распопова, Этажи

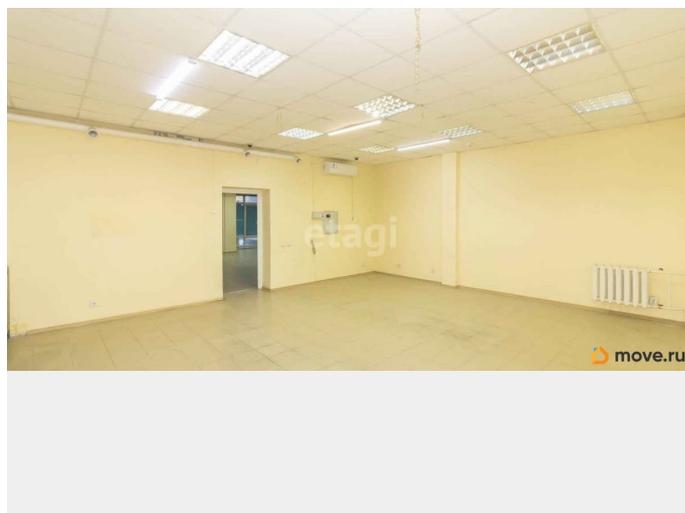
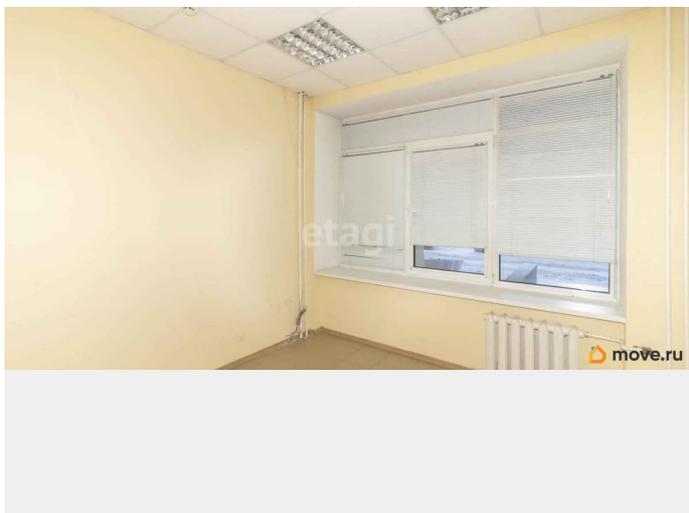
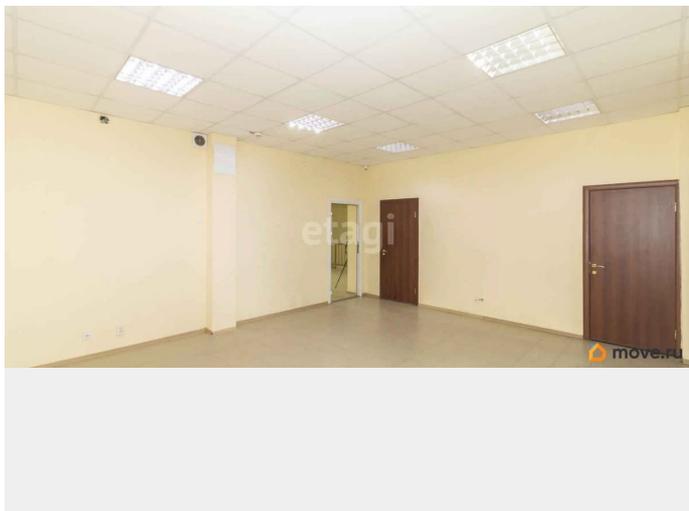
Тюмень

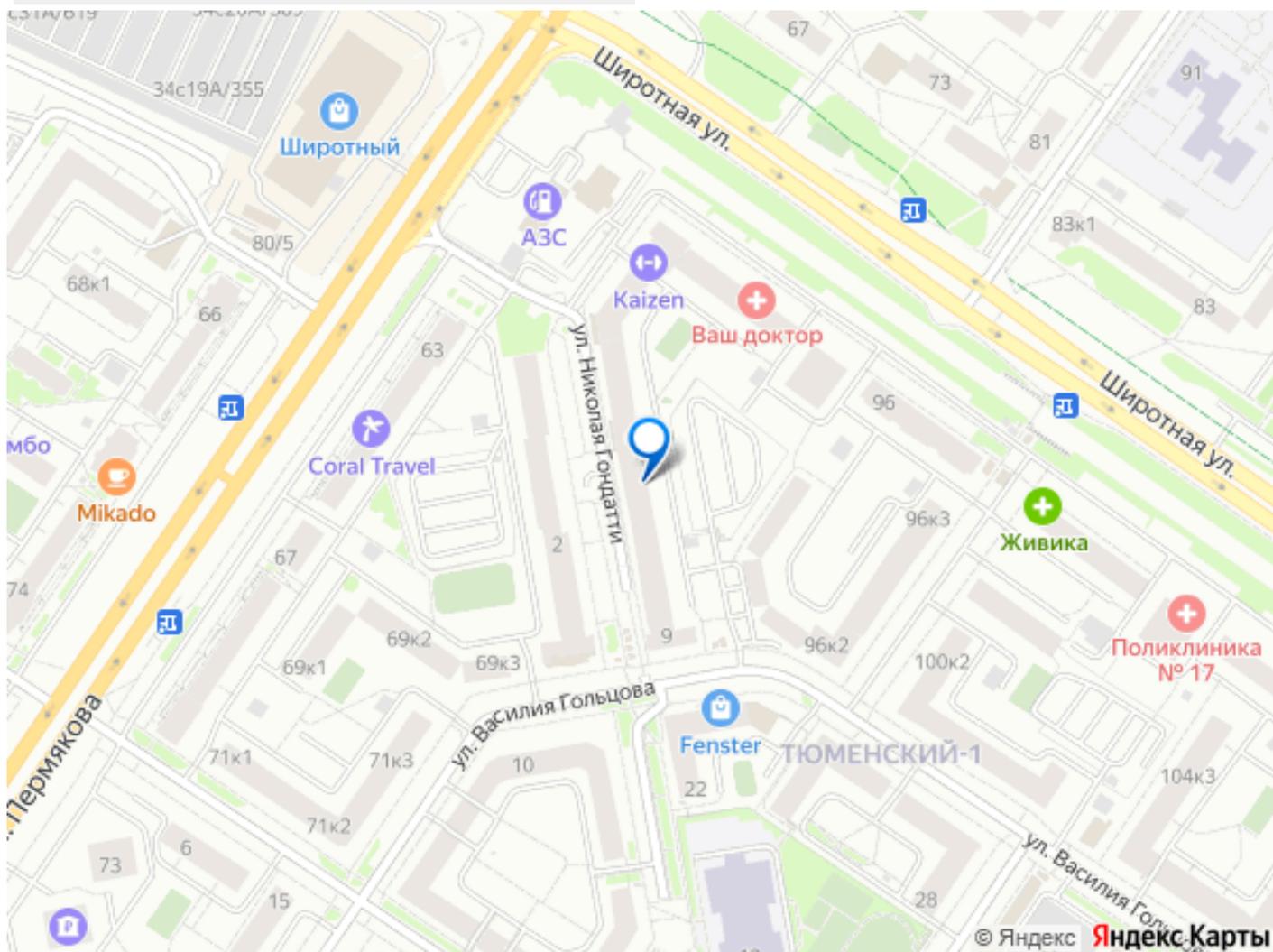
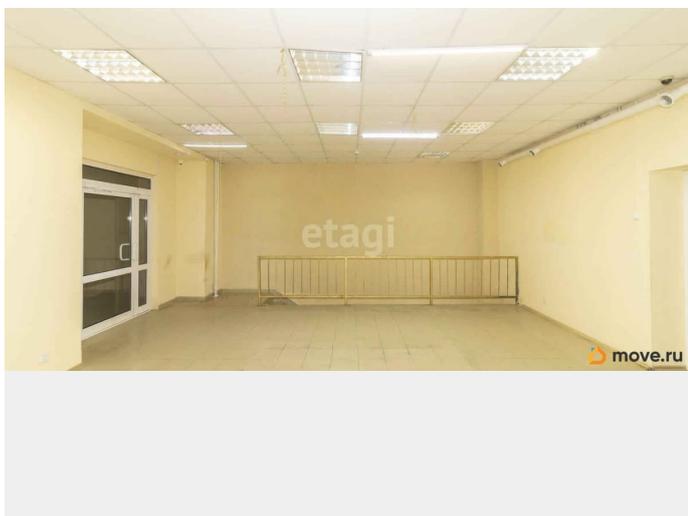
79123919603

для заметок



различного назначения. Подойдет под офис, ритейл, магазин, индустрию красоты, медицину и т.д. Документы готовы. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 78643 Номер в базе: 1070794





Move.ru - вся недвижимость России