

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:18

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская улица, 51

29 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 51

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ! Продается помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом. Состоит из 2-х помещений площадью 106,4 и 76,7 кв.м. У каждого помещения отдельный вход. собственный санузел, свои приборы учета воды и электроэнергии и присвоены кадастровые номера. Сделан ремонт, много света из-за больших окон. Проходимость хорошая. На стадии подписания договора аренды с магазином Монетка (формат мини-маркета). Арендная плата в договоре 3,5% от товарооборота в месяц. В договоре предусмотрена индексация по уровню

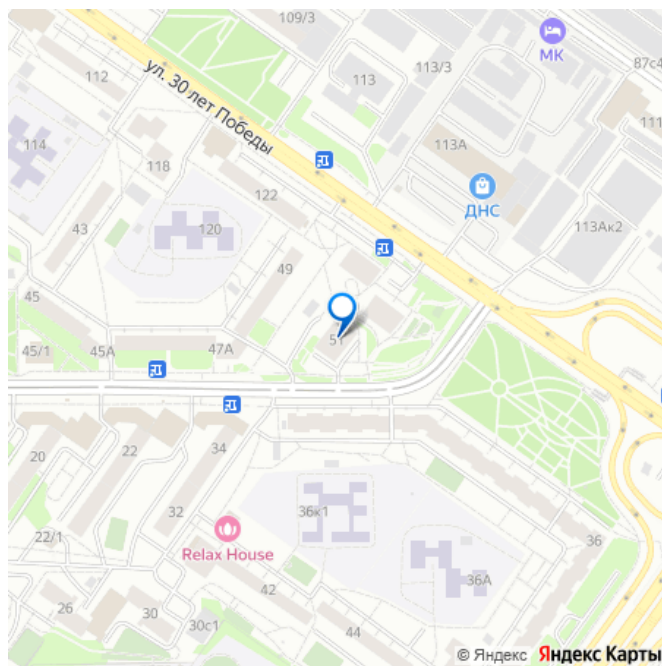
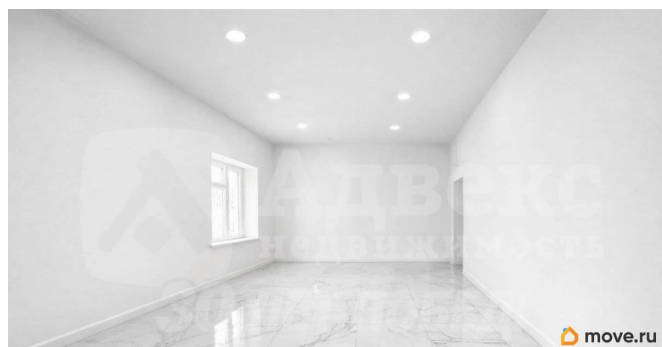
<https://tyumen.move.ru/objects/9289853213>

Лариса Захарчук, Адвекс

Недвижимость

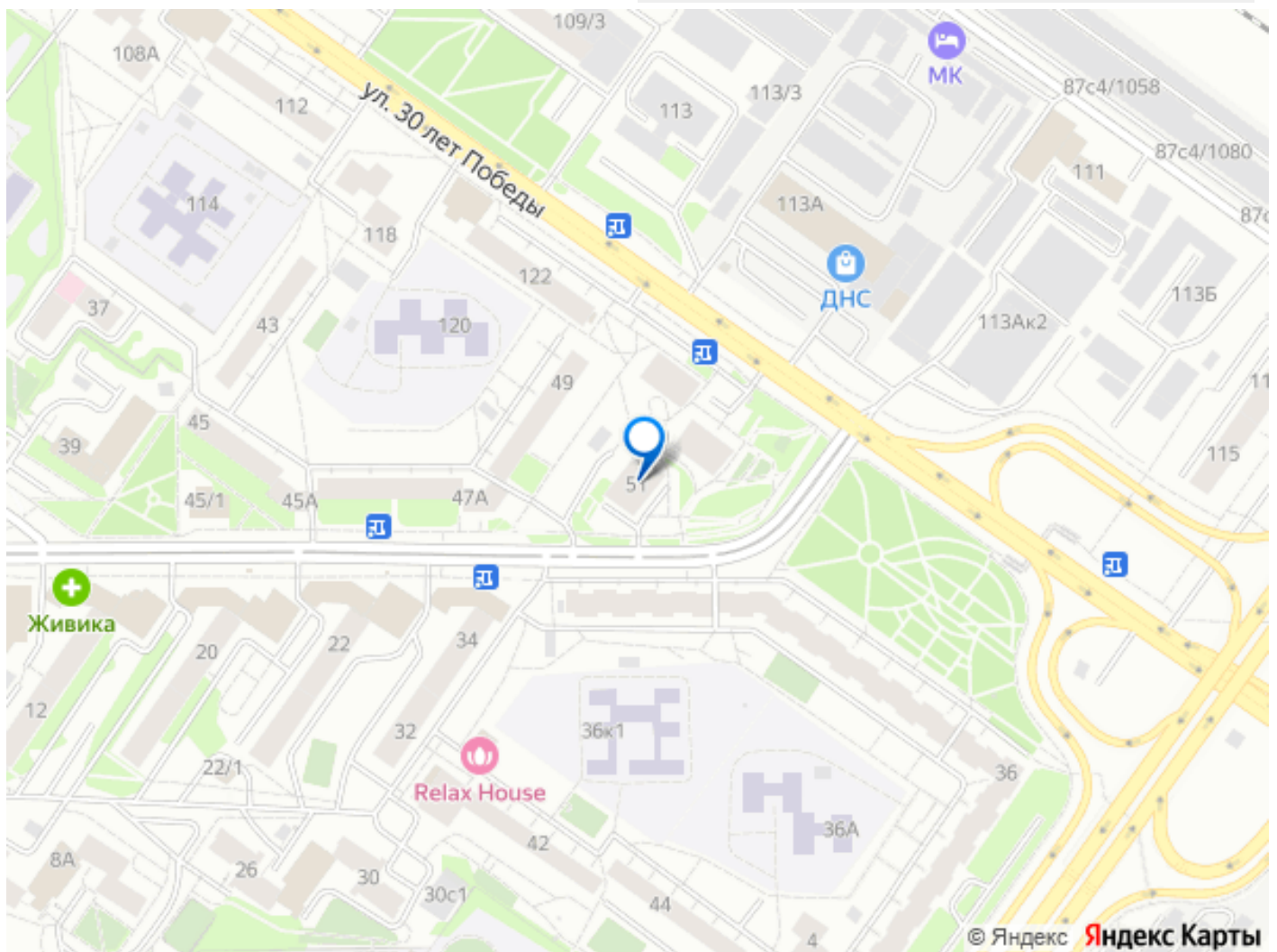
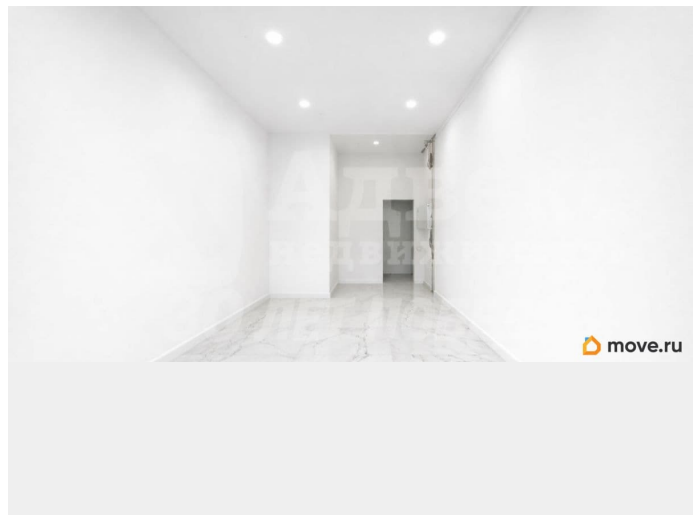
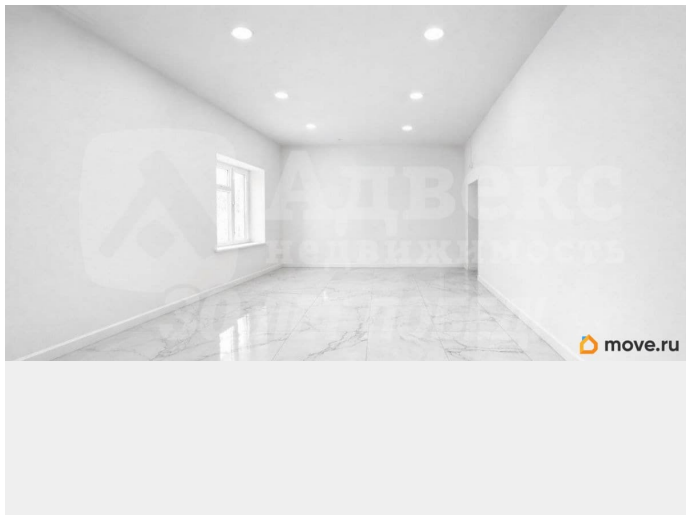
79829333417

для заметок



инфляции. Звоните. Просмотры по
договоренности. Номер объекта:

#1/566316/22044



Move.ru - вся недвижимость России