

Создано: 11.02.2026 в 11:29

Обновлено: 08.04.2026 в 12:33

**Светлана Александровна Забелкина,  
Этажи Тюмень**

**79829626507**

**Тюменская область, Тюмень, Гилевская  
улица, 6**

**79 999 999 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Гилевская улица, 6

Улица

[улица Гилевская](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1849.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

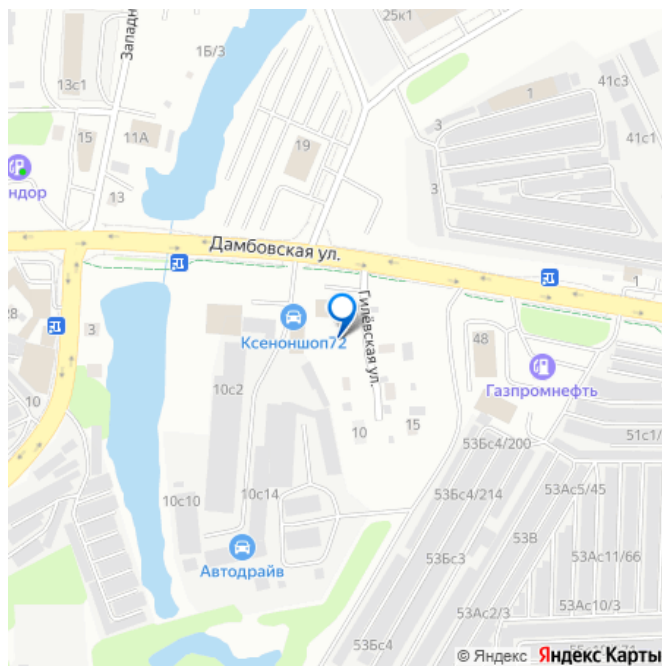
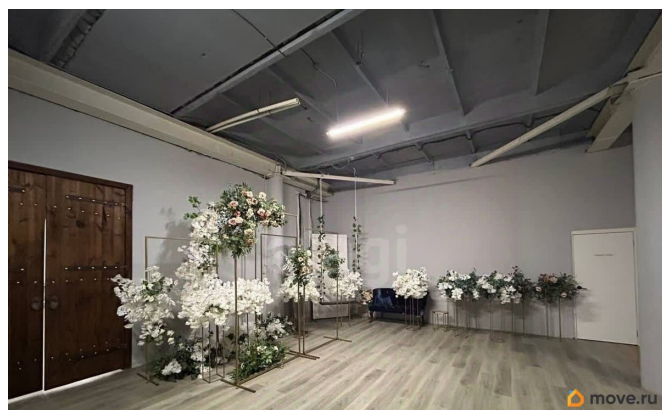
Продам

Раздел

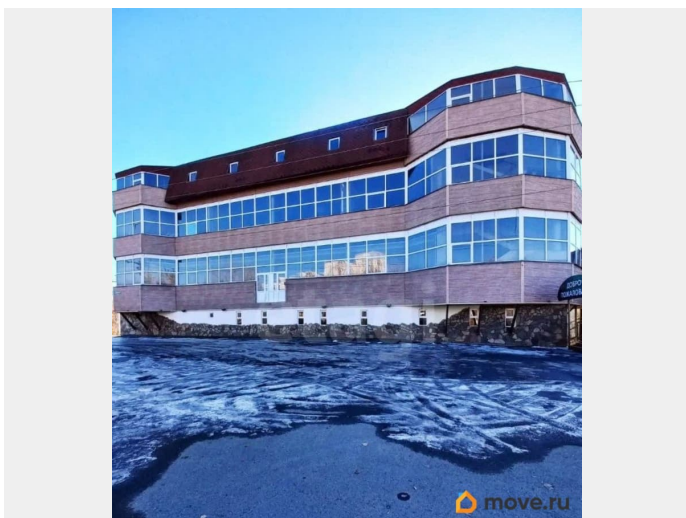
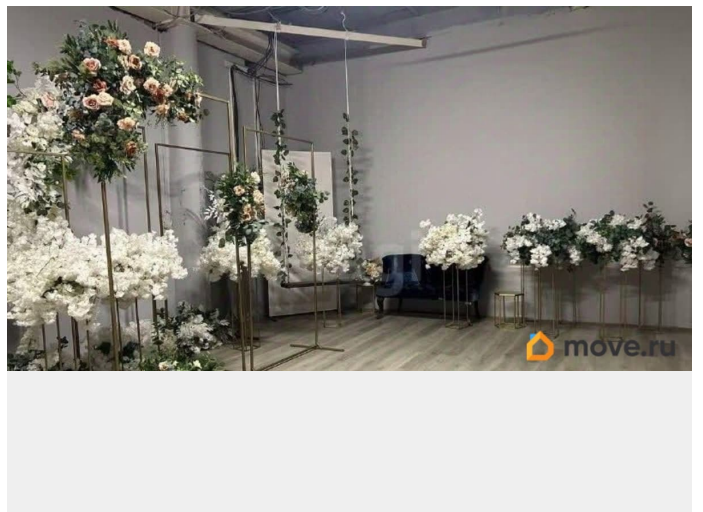
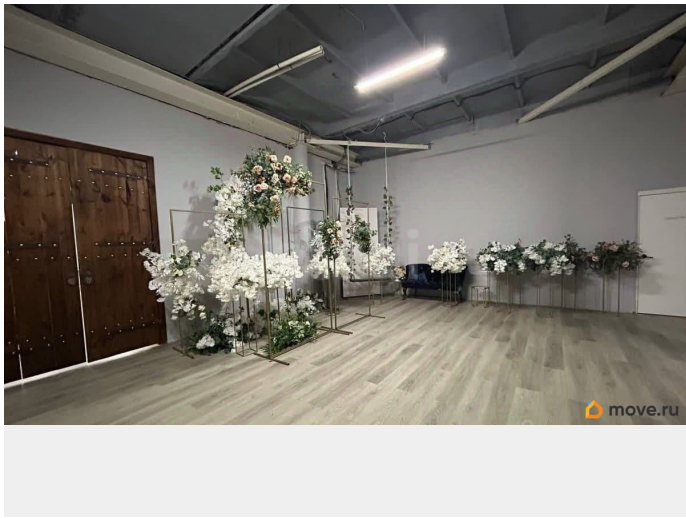
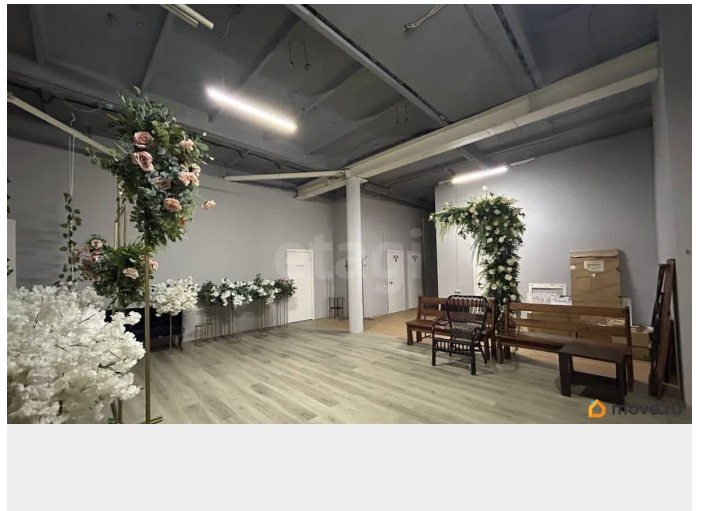
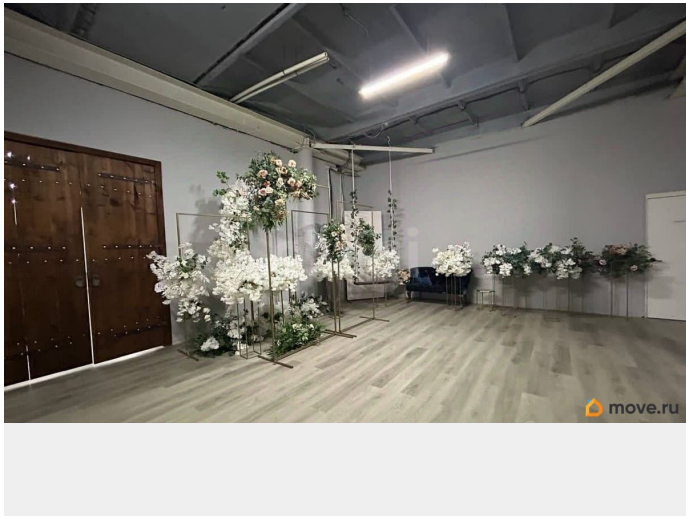
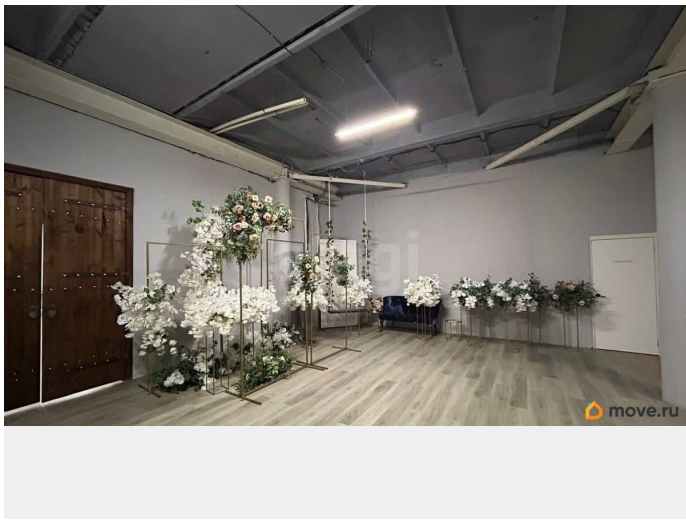
[Коммерческая недвижимость](#)

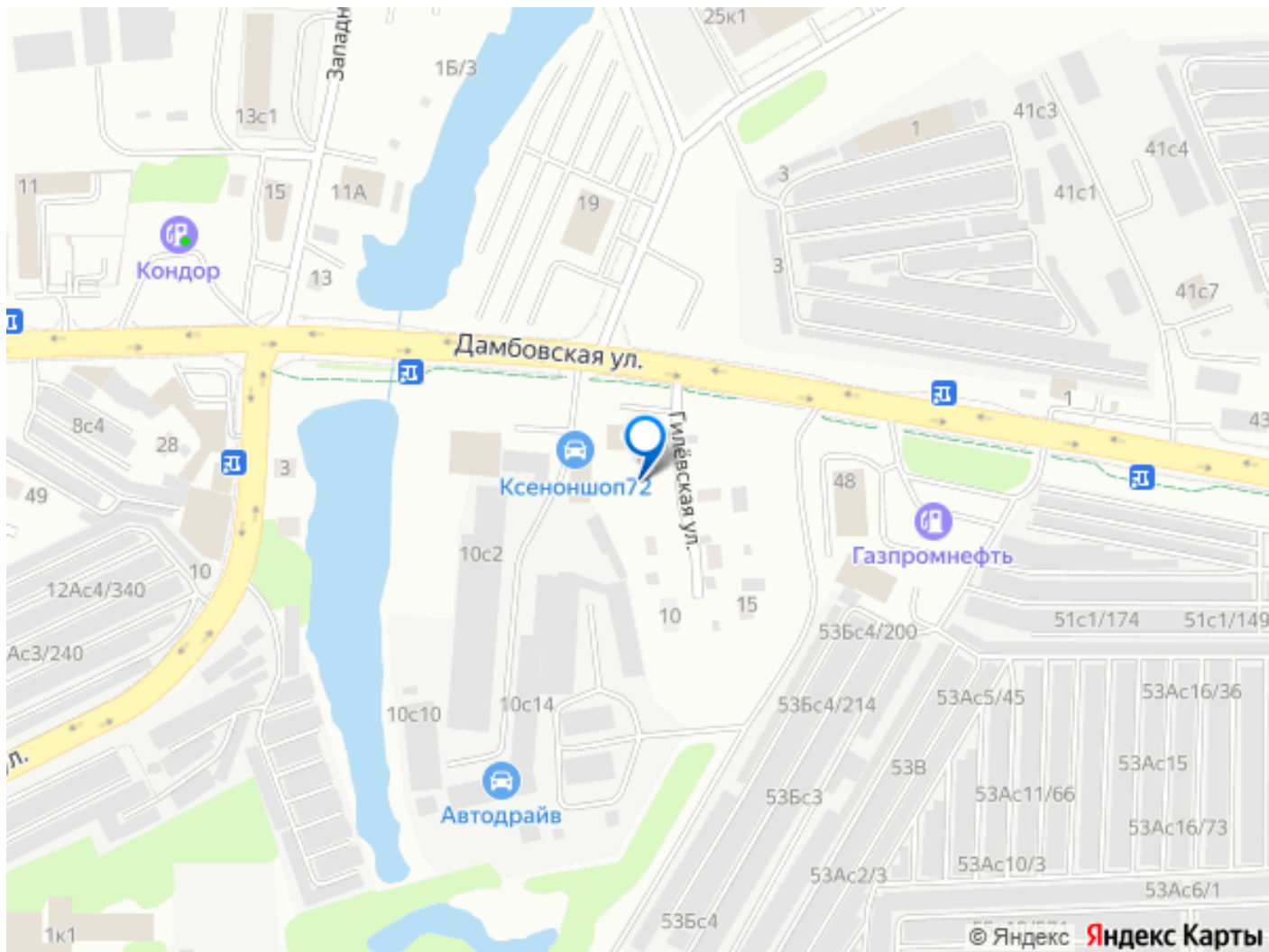
## Описание

Продам отдельно стоящее здание. Общая площадь 1849,3 кв.м. В собственности. Расположено на первой линии ул.Дамбовская, 12. Отопление автономное - газовое, водоснабжение и электроэнергия центральные, водоотведение - септик. В настоящее время здание эксплуатируется. Цоколь, 419,5 кв.м. - производственное помещение, кухня. Полностью готовое помещение, выделены горячий, холодный цех, имеется мангальная зона, вытяжка. 1-й этаж, 476,1 кв.м., банкетный зал. Выполнен современный прекрасный ремонт. В настоящее время проводятся банкеты. 2-й



этаж, 468,9 кв.м., свободное помещение с ремонтом. Состоит из трех помещений, примерной площадью каждый 80-110 кв.м. Возможно оборудовать помещение под свой бизнес: банкетный зал для небольших компаний, игровая зона для детей, установка бильярдной, кабинеты. 3-й этаж, 484,8 кв.м., этаж полностью отведен под гостиницу. Готовы 7 номеров. В номерах есть все необходимое: кровати, шкафы, сан.узел+душ в каждом номере, телевизор. Из окон номеров открывается прекрасный вид на город Тюмень. Первая линия, удобная транспортная развязка. До центра города 10 минут. Земельный участок общей площадью 677,9 кв.м., в собственности. Виды разрешенного использования ЗУ: гостиничное обслуживание, общественное питание, деловое управление, здравоохранение, магазины. Здание ждет своего нового собственника. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Есть вопросы? Позвоните мне! Возможно приобретение в кредит, лизинг. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Гостиница, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Производство напитков, продуктов питания, Медцентр, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Спортзал / фитнес / танцы, Хостел, Частная школа, OpenSpace Код пользователя: 198872 Номер в базе: 11752056





Move.ru - вся недвижимость России