

Создано: 06.03.2026 в 22:50

Обновлено: 14.04.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень, Гилёвская ул, 6**

**75 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Гилёвская ул, 6

Улица

[улица Гилевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1849.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

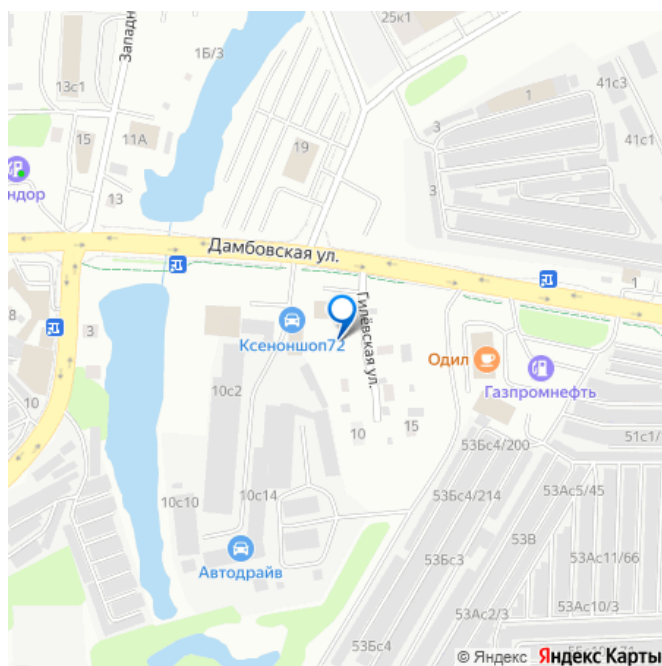
Продам отдельно стоящее здание. Общая площадь 1849,3 кв.м. В собственности. Расположено на первой линии ул.Дамбовская, 12. Отопление автономное - газовое, водоснабжение и электроэнергия центральные, водоотведение - септик. В настоящее время здание эксплуатируется. Цоколь, 419,5 кв.м. - производственное помещение, кухня. Полностью готовое помещение, выделены горячий, холодный цех, имеется мангальная зона, вытяжка. 1-й этаж, 476,1 кв.м., банкетный зал. Выполнен современный прекрасный ремонт. В настоящее время проводятся банкеты. 2-й

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017959>

**Забелкина Светлана Александровна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция**

**89251234567**

для заметок



этаж, 468,9 кв.м., свободное помещение с ремонтом. Состоит из трех помещений, примерной площадью каждый 80-110 кв.м. Возможно оборудовать помещение под свой бизнес: банкетный зал для небольших компаний, игровая зона для детей, установка бильярдной, кабинеты. 3-й этаж, 484,8 кв.м., этаж полностью отведен под гостиницу. Готовы 7 номеров. В номерах есть все необходимое: кровати, шкафы, сан.узел+душ в каждом номере, телевизор. Из окон номеров открывается прекрасный вид на город Тюмень. Первая линия, удобная транспортная развязка. До центра города 10 минут. Земельный участок общей площадью 677,9 кв.м., в собственности. Виды разрешенного использования ЗУ: гостиничное обслуживание, общественное питание, деловое управление, здравоохранение, магазины. Здание ждет своего нового собственника. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Есть вопросы? Позвоните мне! Возможно приобретение в кредит, лизинг. Подходит для: Гостиница, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Производство напитков, продуктов питания, Медцентр, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Спортзал / фитнес / танцы, Хостел, Частная школа, OpenSpace  
Код пользователя: 198872 Номер в базе: 11752056



