

Собственник

79199526163

**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Ленина, 21**

4 800 000 ₽

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Ленина,
21

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

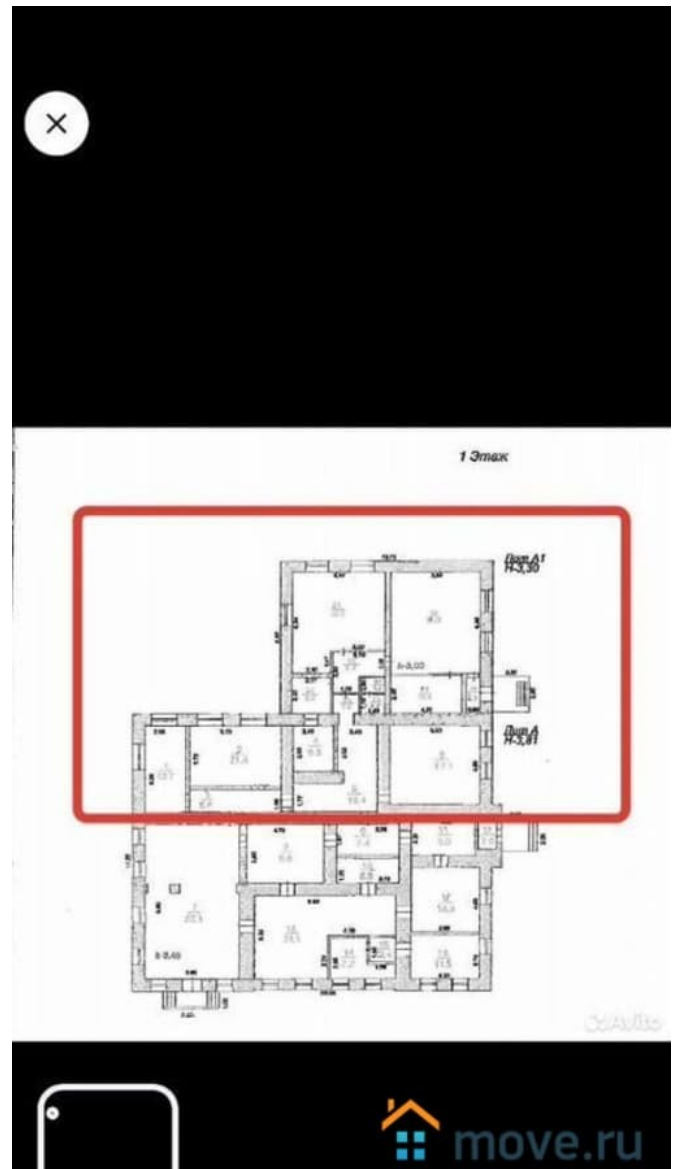
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

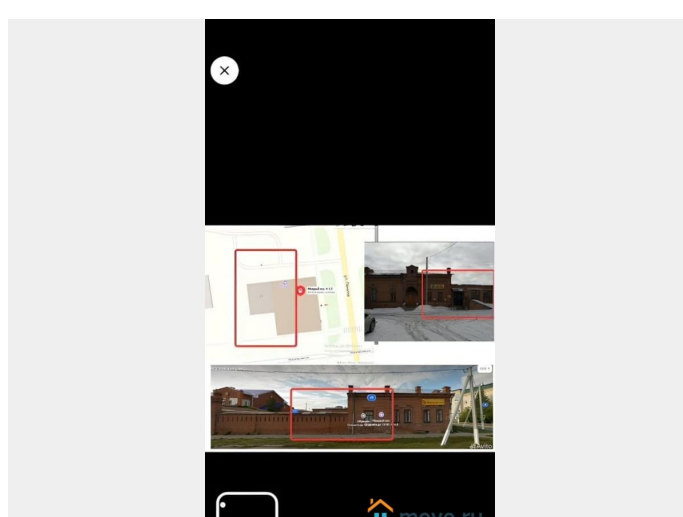
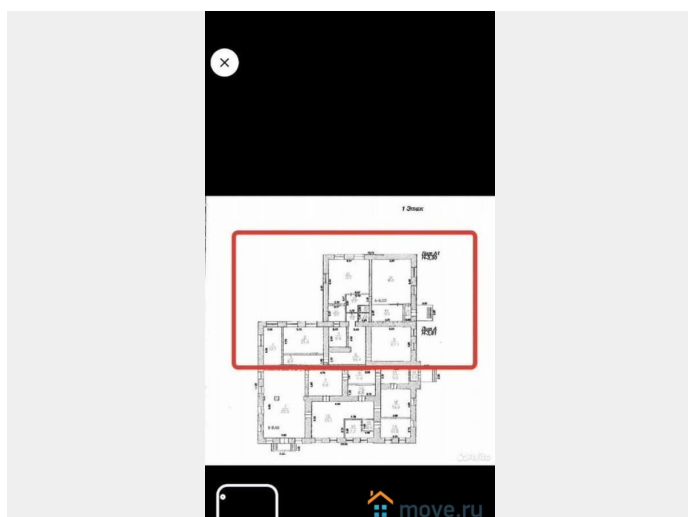
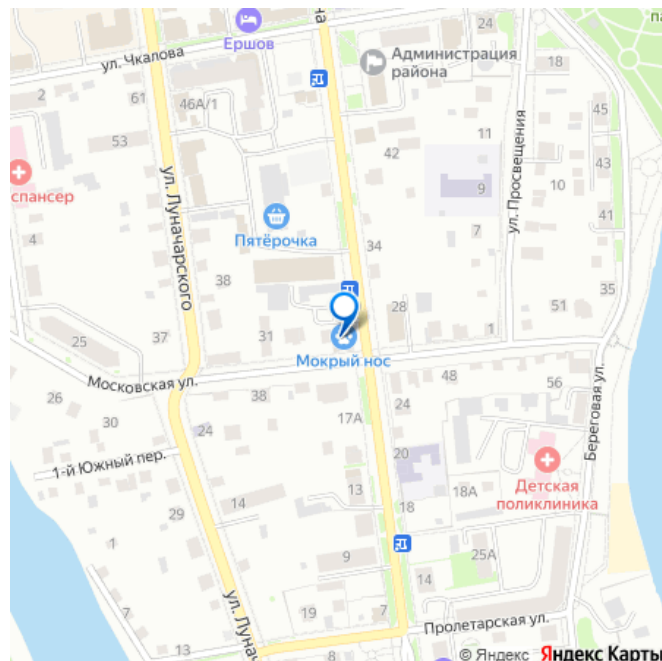
Описание

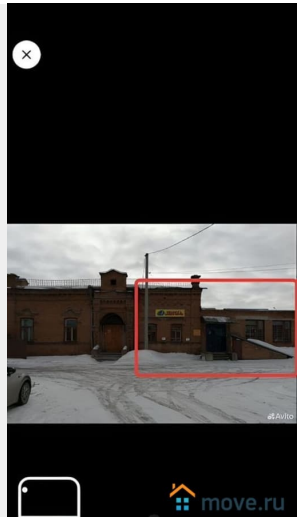
Продаются уникальные лофт апартаменты (нежилое помещение) в Усадьбе Г. Ф. Клыкова. Усадьба купца 2-ой гильдии Григория Федоровича Клыкова — одно из лучших и единственное в Ишиме купеческое владение конца XIX — начала XX в., сохранившееся с достаточной полнотой. Включает жилой дом, хозяйственный корпус с торговой лавкой, флигель, ограду с воротами, расположенные по периметру двора. Все постройки выполнены из красного кирпича с разнообразными эклектическими деталями декора, образуют целостный

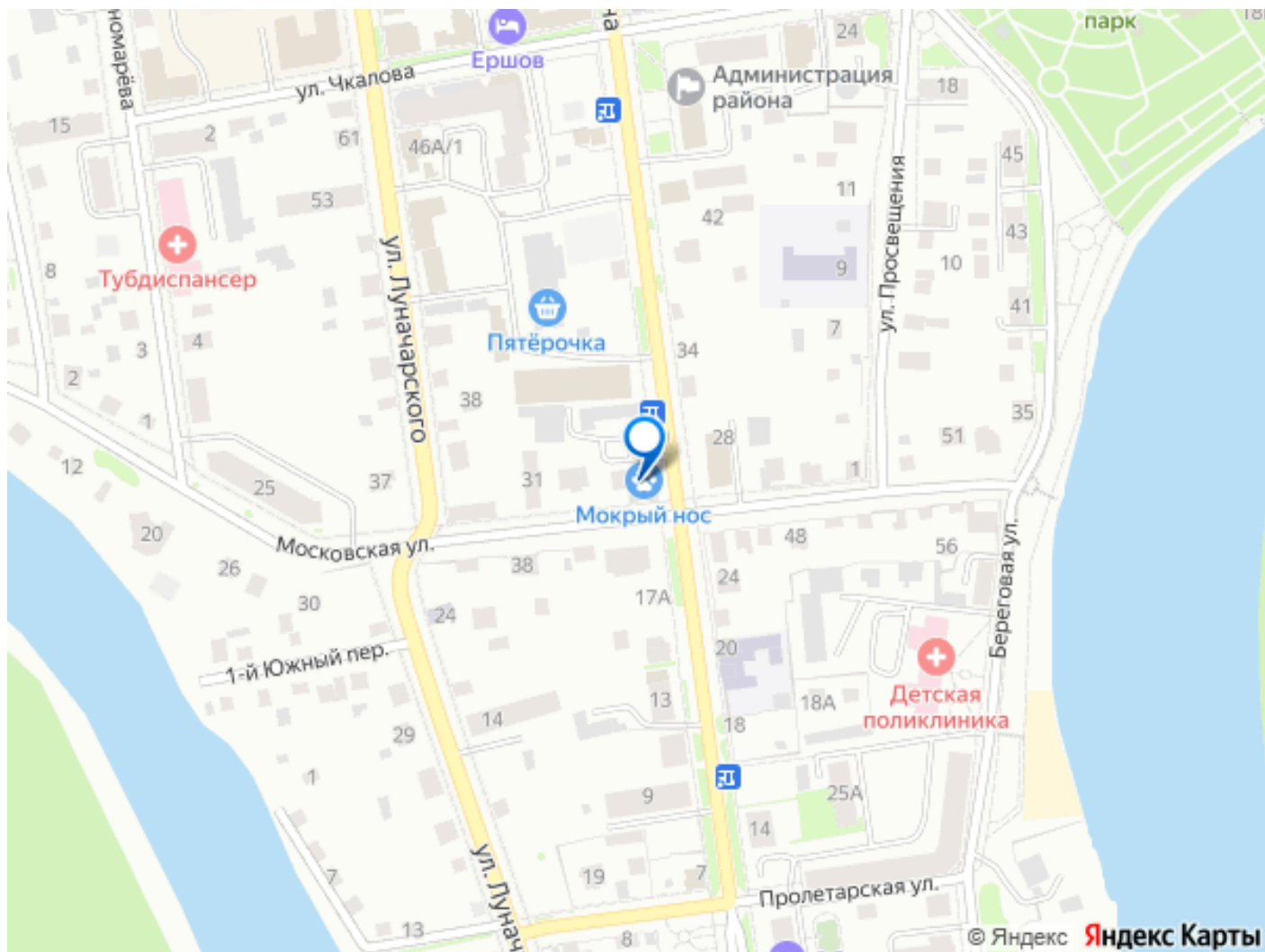
для заметок



выразительный комплекс. Главный объект усадьбы — одноэтажный на полуподвале, в плане прямоугольный жилой дом выделяется подчеркнутой декоративностью архитектуры с богатым краснокирпичным убранством. + Помещение С Офисной Отделкой, На основании постановления 881-п от 02 декабря 2022 г. (Правительство Тюменской области) собственник имеет возможность за счет средства государства произвести ремонтно реставрационные работы; + Апартаменты со своим отдельным входом, отоплением, водоснабжением, канализацией, санузлом. Электричество (380v). + Находится в историческом центре города, до всего рукой подать; + Возможно использовать под готовый арендный бизнес (Габ), с доходность выше банковских вкладов (стабильный проверенный годами арендатор); + Сделка через Сервис безопасных расчетов от сбербанка (только после регистрации деньги зачисляются на счет продавца). + Кадастровый номер:72:25:0104016:976. * Собственник находится в городе, осмотр возможен, арендатора просьба не беспокоить. (В объявление указана актуальная, достаточная и достоверная информация для принятия решений о покупке).







Move.ru - вся недвижимость России