

Создано: 18.12.2024 в 07:13

Обновлено: 16.01.2025 в 12:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9268549220>**Собственник****79199526163****Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Ленина, 21****4 800 000 ₽**Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Ленина,
21

Улица

[улица Ленина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

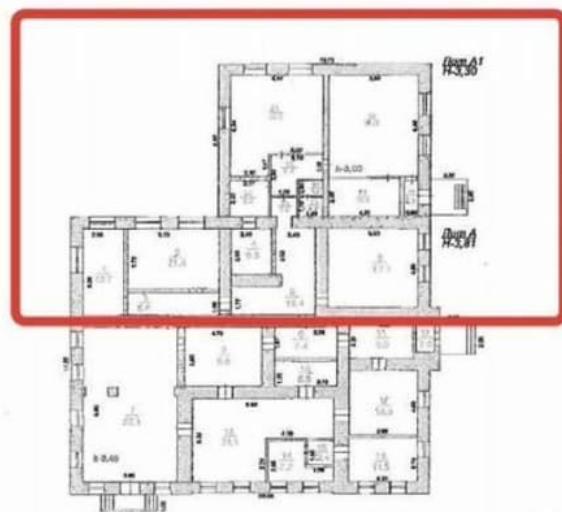
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются уникальные лофт апартаменты (нежилое помещение) в Усадьбе Г. Ф. Клыкова. Усадьба купца 2-ой гильдии Григория Федоровича Клыкова — одно из лучших и единственное в Ишиме купеческое владение конца XIX — начала XX в., сохранившееся с достаточной полнотой. Включает жилой дом, хозяйственный корпус с торговой лавкой, флигель, ограду с воротами, расположенные по периметру двора. Все постройки выполнены из красного кирпича с разнообразными эклектическими деталями декора, образуют целостный



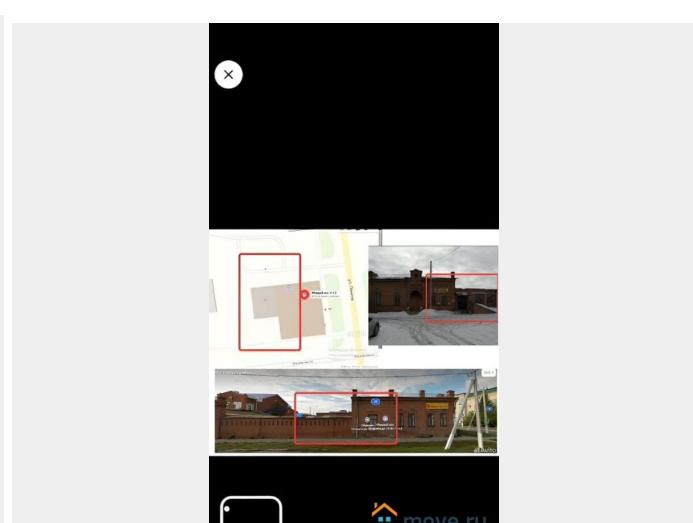
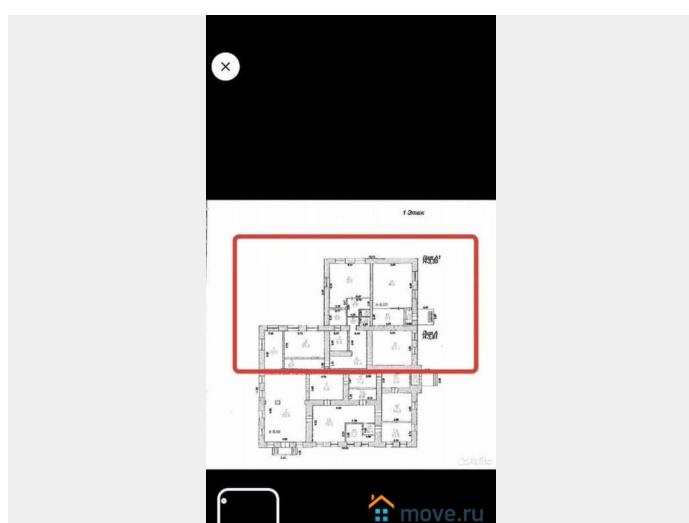
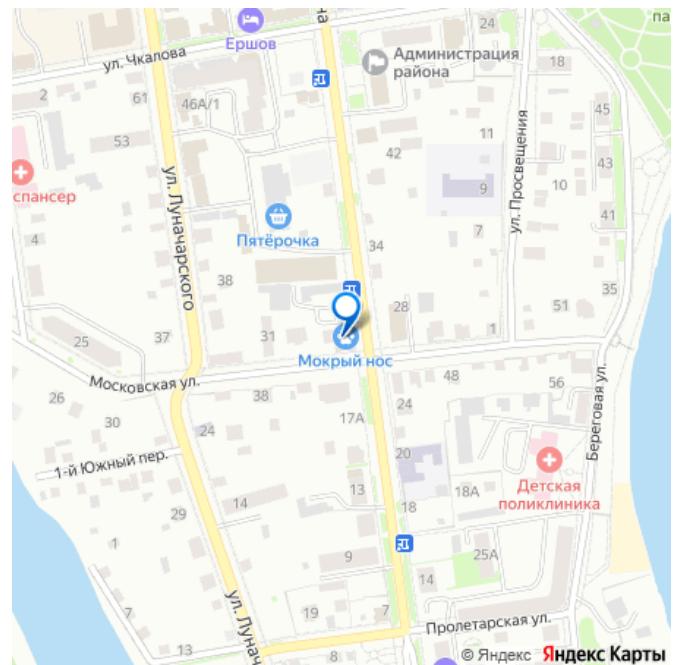
1 этаж

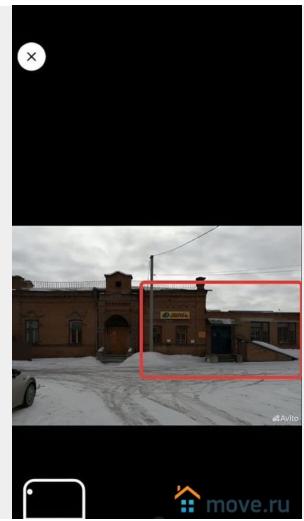


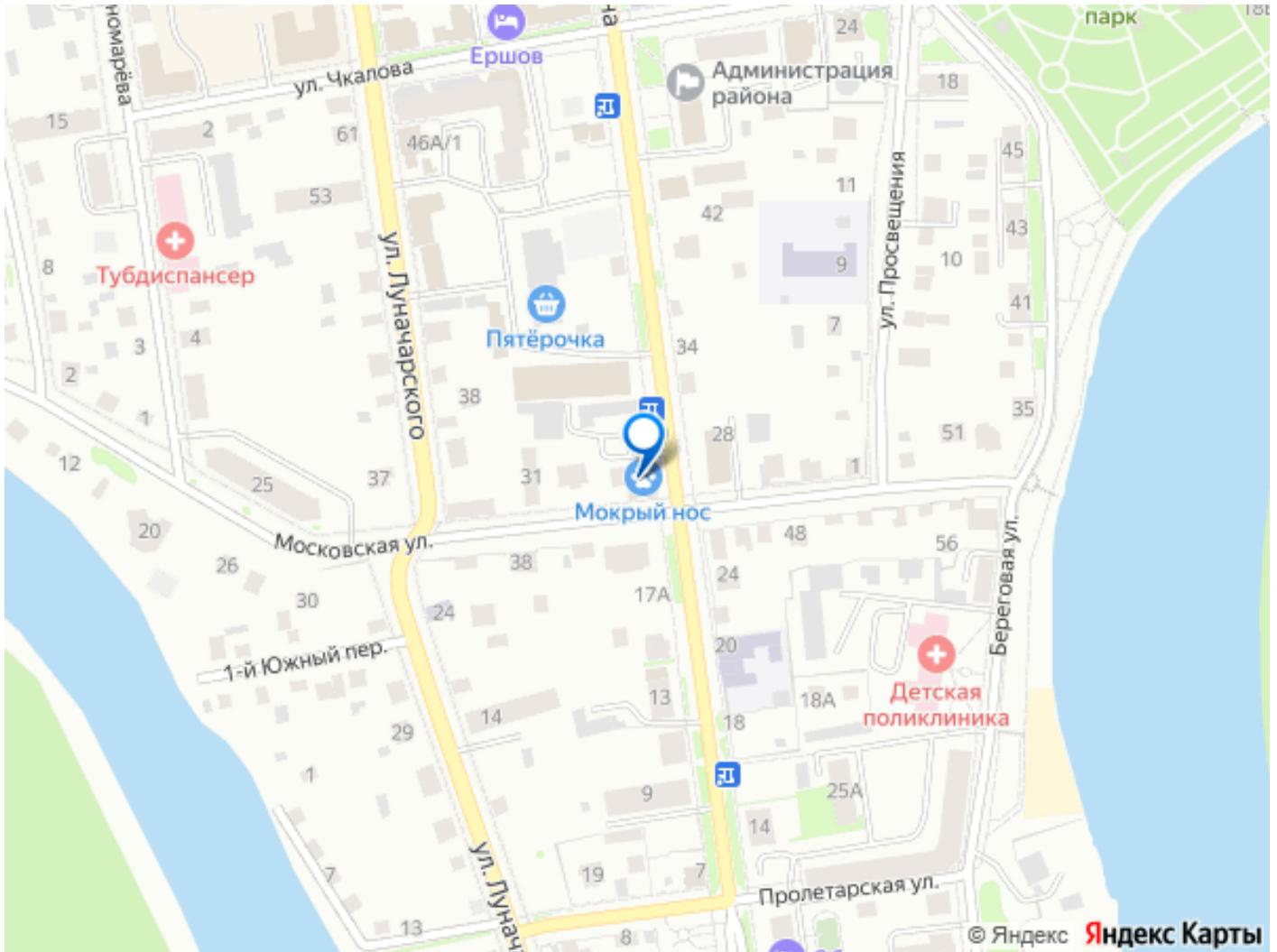
выразительный комплекс. Главный объект усадьбы — одноэтажный на полуподвале, в плане прямоугольный жилой дом выделяется подчеркнутой декоративностью архитектуры с богатым краснокирпичным убранством. + Помещение С Офисной Отделкой, На основании постановления 881-п от 02 декабря 2022 г. (Правительство Тюменской области) собственник имеет возможность за счет средства государства произвести ремонтно реставрационные работы; + Апартаменты со своим отдельным входом, отоплением, водоснабжением, канализацией, санузлом. Электричество (380v). + Находится в историческом центре города, до всего рукой подать; + Возможно использовать под готовый арендный бизнес (Габ), с доходность выше банковских вкладов (стабильный проверенный годами арендатор); + Сделка через Сервис безопасных расчетов от сбербанка (только после регистрации деньги зачисляются на счет продавца). +

Кадастровый номер: 72:25:0104016:976. *

Собственник находится в городе, осмотр возможен, арендатора просьба не беспокоить. (В объявление указана актуальная, достаточная и достоверная информация для принятия решений о покупке).







Move.ru - вся недвижимость России