

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Чаплина, 115/1**

29 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 115/1

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

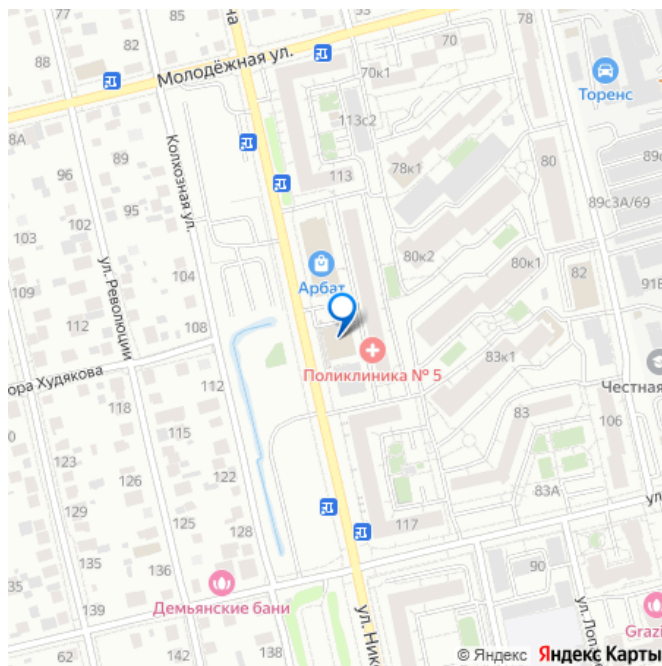
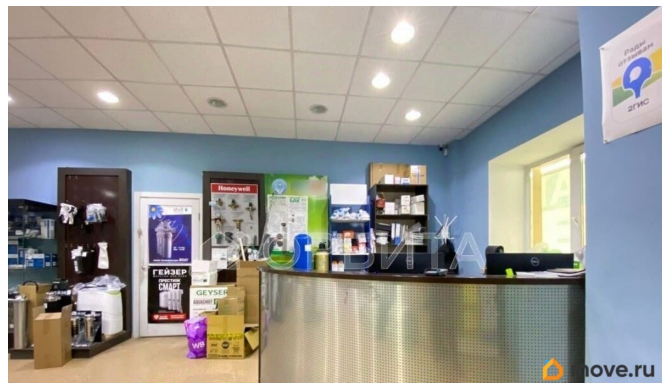
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение на первом этаже с удобной планировкой и несколькими входами. Ключевая особенность — возможность разделить помещение на 23 независимых блока с отдельными входами. Подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду частями. Тюмень, жилой район, хорошая видимость с дороги. Характеристики: Площадь: 185.6 м² Этаж: 1 Потолки: 3 м Электричество: 30 кВт Отопление: центральное Локация и доступ: Видно с дороги, жилой район (постоянный поток), удобный подъезд, парковка на улице (до 15 машин). Подойдёт для: магазина,

для заметок



офиса, сферы услуг, медицинского центра, образовательного проекта, салона / шоурума. Состояние: помещение в рабочем состоянии, можно заезжать и работать. Требуется только косметическое обновление при необходимости. Дополнительно: есть возможность приобрести второе помещение 125 м² рядом (через стену). Звоните, покажу в удобное время. Я гарантирую финансовую безопасность для своих клиентов. А также самые выгодные ипотечные условия и повышенный шанс одобрения. Номер предложения: 66146.

