

Создано: 04.04.2026 в 22:38

Обновлено: 04.04.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9293289003>

**Голышева Виктория Евгеньевна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

36 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.4 м²

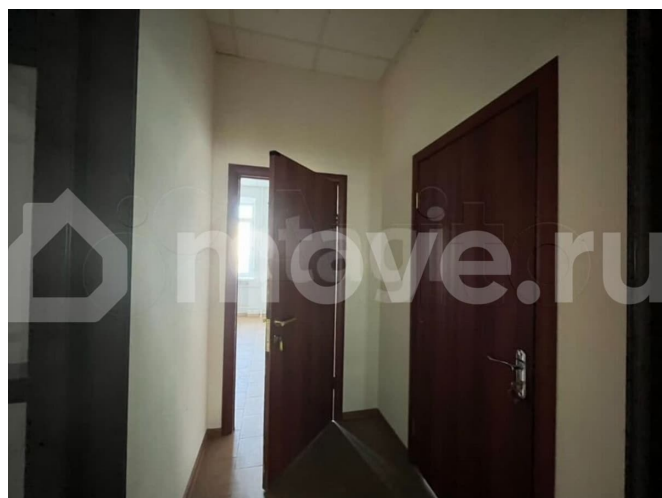
Детали объекта

Тип сделки

Продам

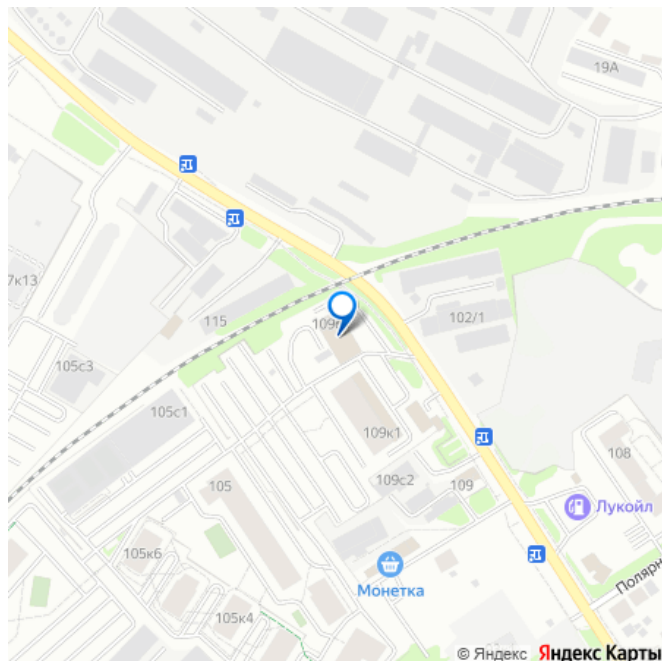
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продам коммерческое помещение с сетевым арендатором площадью - 192,4 м². Расположено на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания, 1 линия. Здание отремонтировано: сделана реновация фасада здания и благоустройство территории. Рядом располагается рядом с ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», через дорогу ЖК «Авторский». Характеристики помещения: Отдельная входная группа; Место под информационную вывеску; Витражное остекление; Свободная универсальная планировка; Здание заселено сетевыми



арендаторами и офисами. КУ арендатор оплачивает отдельно, индексация 5% раз в два года. Договор на 10 лет Будем рады ответить на ваши вопросы, звоните! Подходит для: Банк, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Стоматология, ДД Колесник, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор Код пользователя: 159594 Номер в базе: 11953436



