

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:35

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Энергетиков, 167/6**

**20 900 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ !!! \*\*Уникальное предложение для инвесторов!\*\* Продается 1-2 этажи офисного помещения, расположенного всего в 5 минутах от центра Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и надежную инвестицию! Помещение уже сдано в длительную аренду крупной строительной компании, что гарантирует вам стабильный доход. Арендная ставка составляет 1136 руб/кв.м. + коммунальные услуги по счетчикам. Окупаемость этого объекта 8,5 лет — это значительно быстрее, чем у большинства аналогичных предложений на

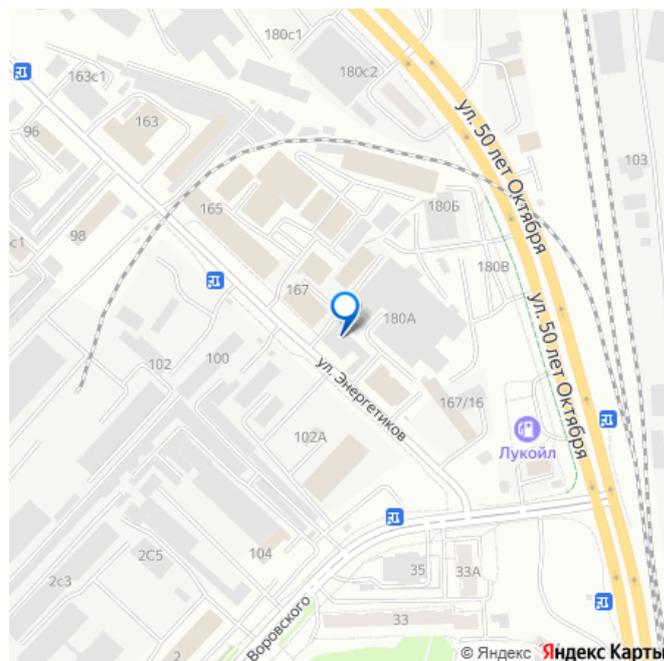
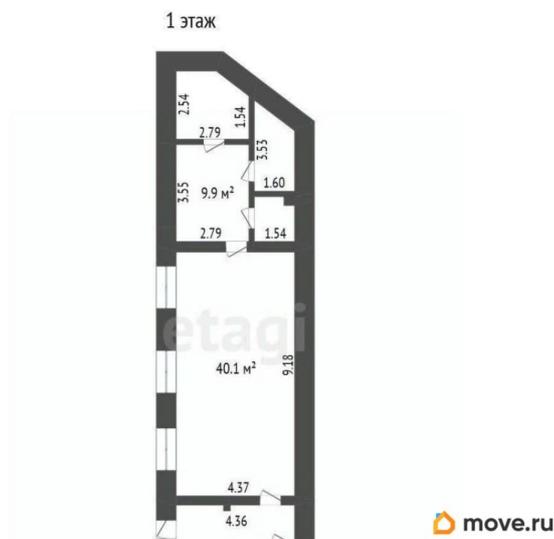
<https://tyumen.move.ru/objects/9290060061>

**Денис Сергеевич Опушкин, Этажи**

**Тюмень**

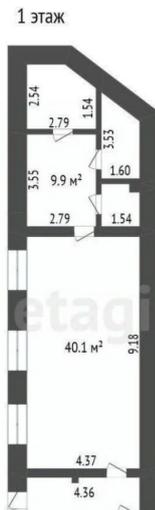
**79129908795**

для заметок

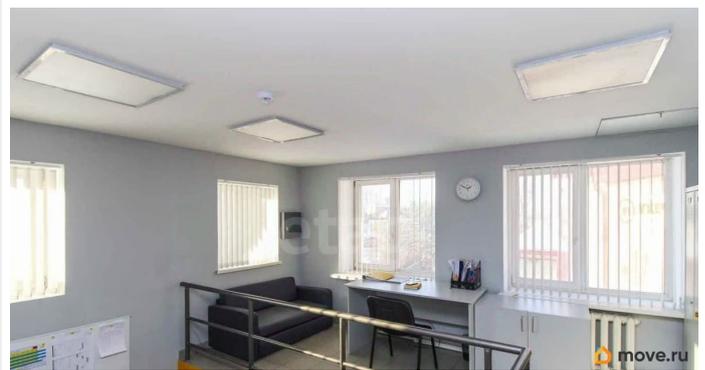


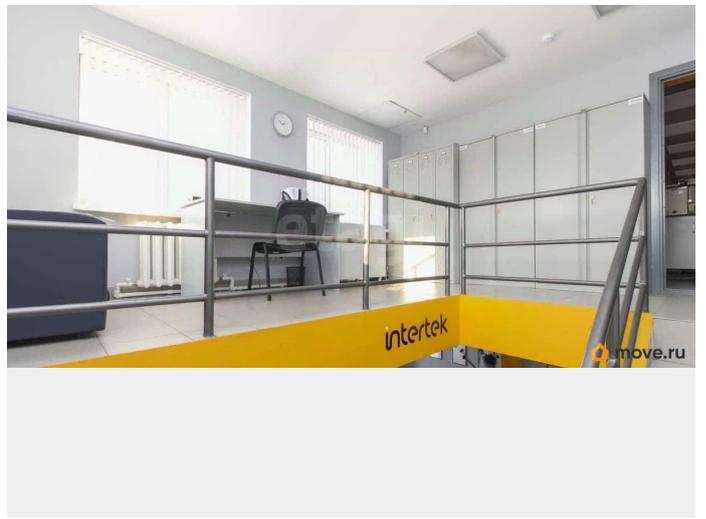
рынке. Это значит, что ваши вложения быстро начнут приносить прибыль!

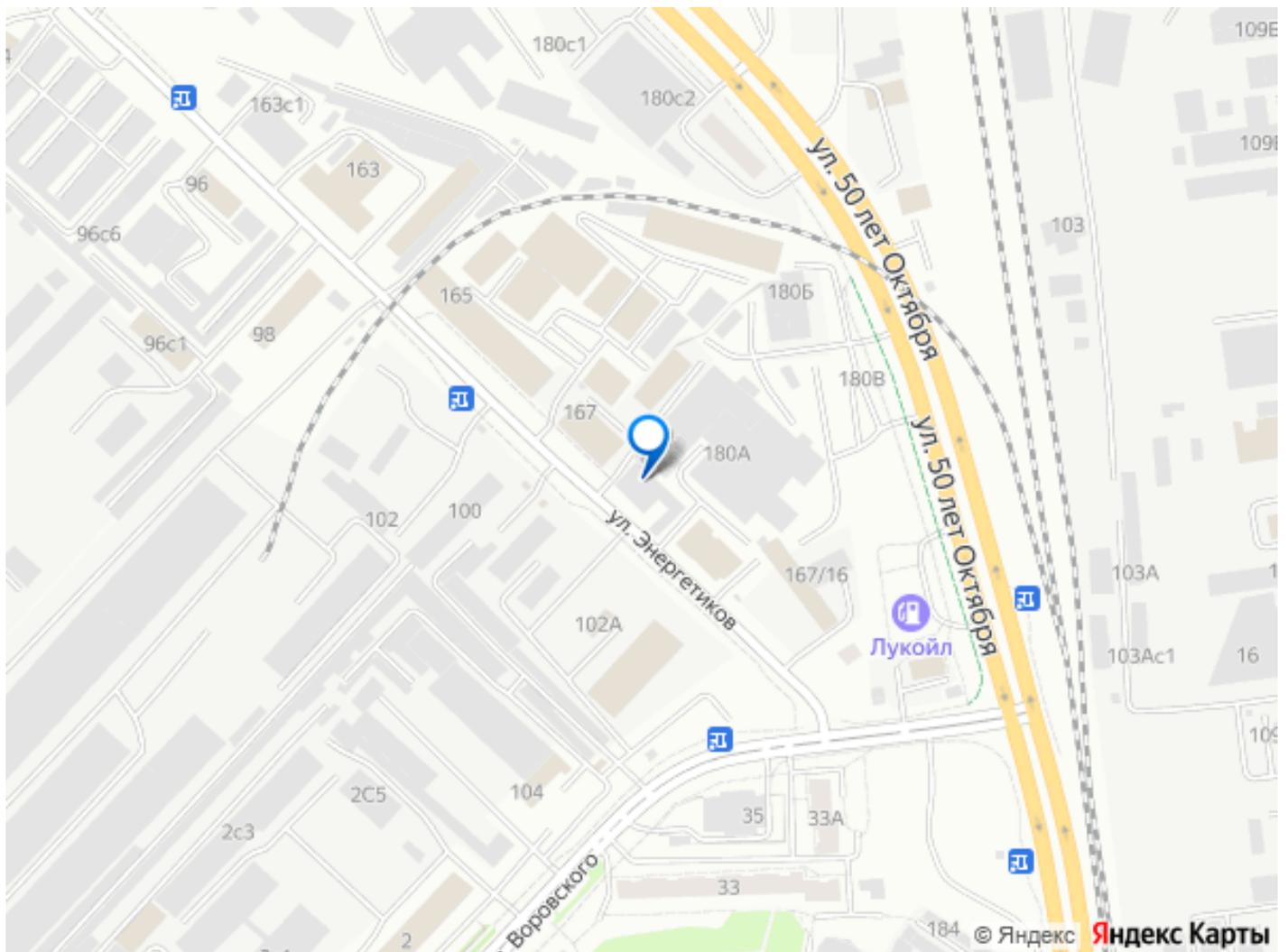
Расположение помещения на первой линии с высоким транспортным потоком делает его особенно привлекательным. Перед зданием есть удобная парковка для автомобилей и гараж, что добавляет дополнительную ценность и комфорт для арендаторов. Спрос на небольшие офисные помещения на рынке постоянно растет, и эта недвижимость всегда будет востребована. Вы не только получите стабильный доход, но и возможность увеличения доходности в будущем! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного актива! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр. Ваши инвестиции заслуживают лучшего! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 195793  
Номер в базе: 7682665



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России