

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:54

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Энергетиков, 167/6**

20 900 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

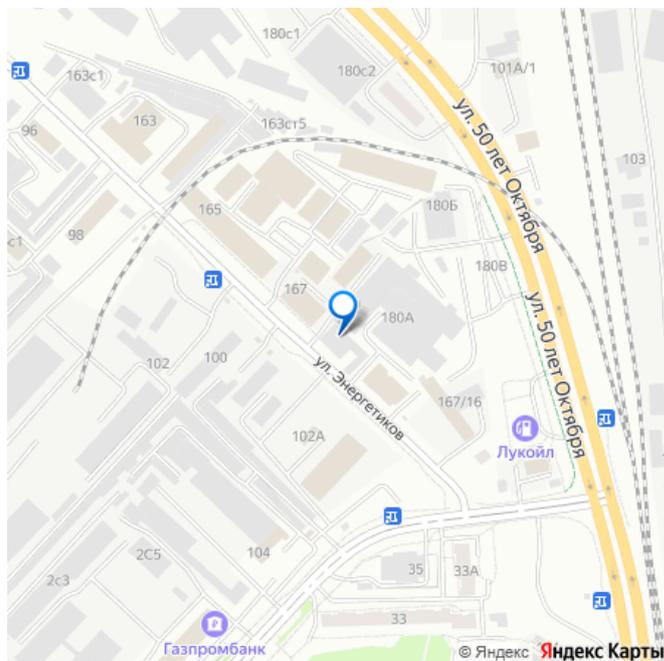
Описание

БЕЗ КОМИССИИ !!! **Уникальное предложение для инвесторов!** Продается 1-2 этажи офисного помещения, расположенного всего в 5 минутах от центра Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и надежную инвестицию! Помещение уже сдано в длительную аренду крупной строительной компании, что гарантирует вам стабильный доход. Арендная ставка составляет 1136 руб/кв.м. + коммунальные услуги по счетчикам. Окупаемость этого объекта 8,5 лет — это значительно быстрее, чем у большинства аналогичных предложений на

<https://tyumen.move.ru/objects/9291139412>

**Мельникова Анастасия Викторовна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



рынке. Это значит, что ваши вложения быстро начнут приносить прибыль! Расположение помещения на первой линии с высоким транспортным потоком делает его особенно привлекательным. Перед зданием есть удобная парковка для автомобилей и гараж, что добавляет дополнительную ценность и комфорт для арендаторов. Спрос на небольшие офисные помещения на рынке постоянно растет, и эта недвижимость всегда будет востребована. Вы не только получите стабильный доход, но и возможность увеличения доходности в будущем! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного актива! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр. Ваши инвестиции заслуживают лучшего! Код пользователя: 196822 Номер в базе: 7682665

