

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Энергетиков, 167/6**

**21 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Энегретиков 167/6 хороший ГАБ Аренда долгосрочная зарегистрирована в Росреестре с 2021года по 2027г. с пролонгацией в договоре. Индексация ежегодная 5% Хороший, стабильный арендатор. Месячная арендная плата составляет 221 000 +КУ за 194,6 кв.м Занимают два этажа, отдельный вход, два сан/узла, мощность 15кВт, к помещению гараж идет в подарок- 24,6 кв.м с автоматическими воротами. Цена продажи цена 21 000 000, что составляет всего 9 лет окупаемости ?. Уникальное предложение для инвестора

для заметок







