

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

19 900 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

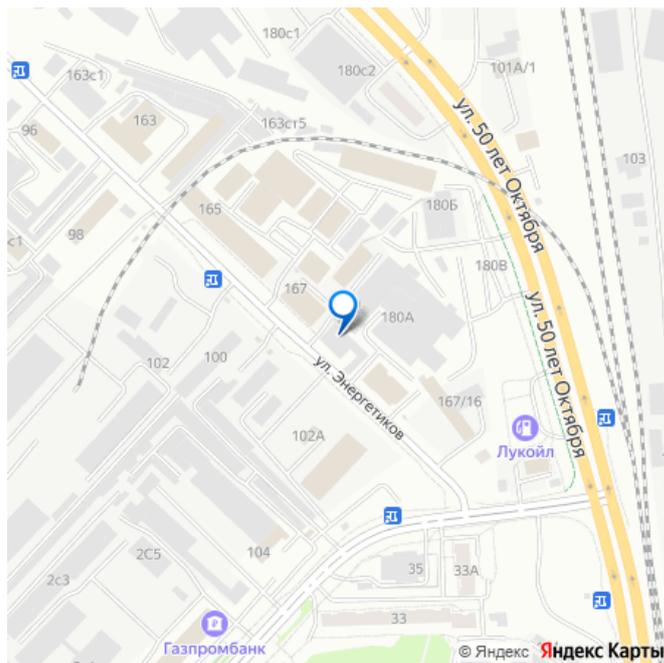
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

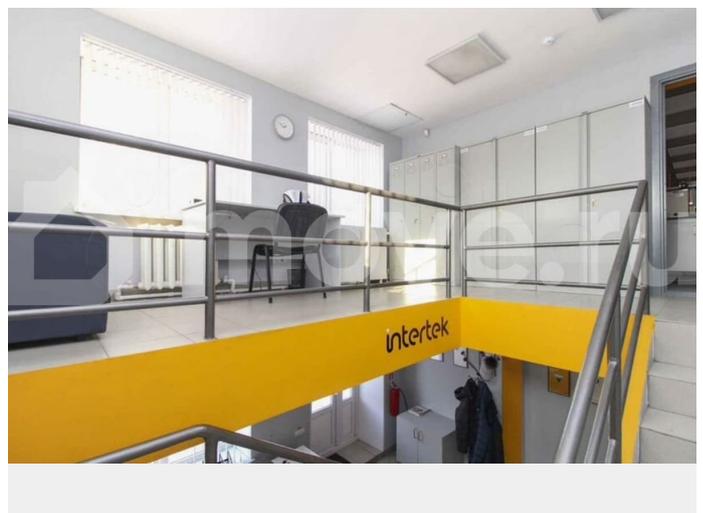
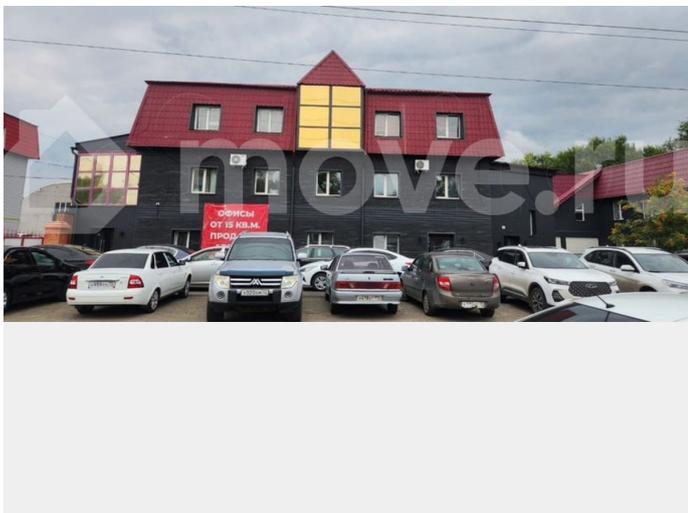
Описание

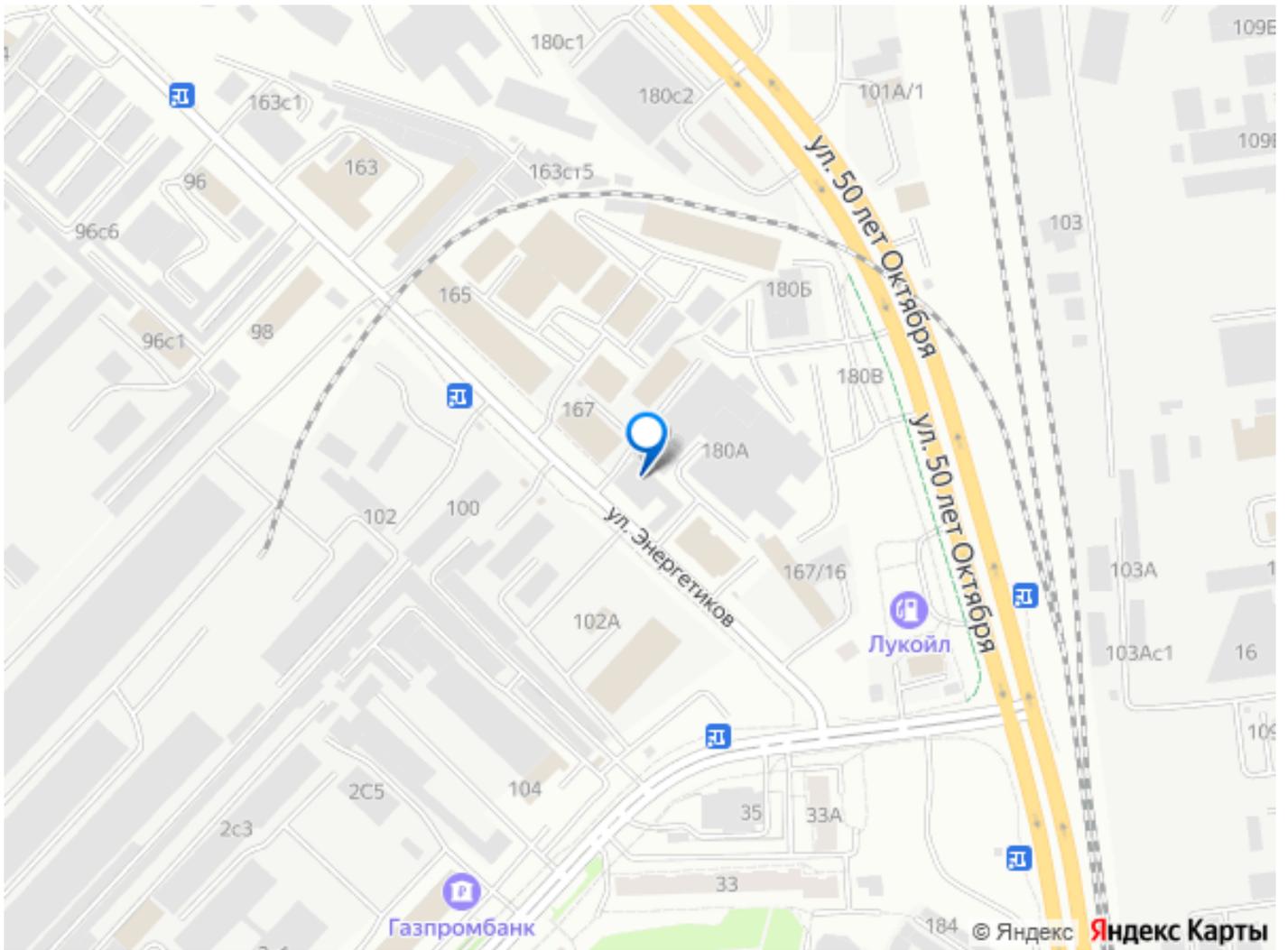
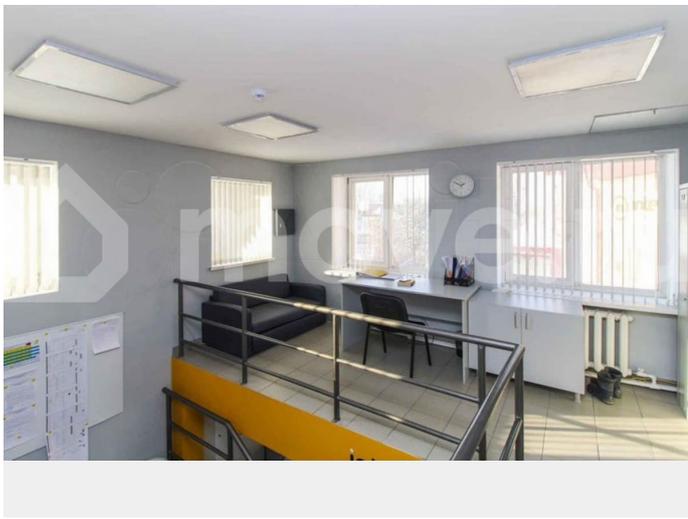
Эксклюзивное предложение! Помещение с арендатором! Скидка 3 000 000 ?! Ищете коммерческую недвижимость с высокой доходностью и быстрой окупаемостью? Тогда это предложение — для вас! Уникальный шанс вложиться в прибыльный бизнес-объект с гарантированным доходом: Объект с уже заключенным долгосрочным арендным договором — крупная стабильная компания-арендатор Месячный доход — 221 000 ?, официально зарегистрированный договор, пролонгация и рост арендной платы Период окупаемости — всего 8 лет! — отличный показатель быстрого возврата инвестиций

для заметок



Годовой доход: 2 652 000 ? — стабильный доход
Основные преимущества: — Земля в собственности, что исключает риски и повышает инвестиционную безопасность — Парковка и гараж: в подарок! Удобство для ваших арендаторов или клиентов — Высокие потолки и просторное помещение дают гибкость в использовании и возможность модернизации — Расположение — первая линия с высоким трафиком: рядом такие объекты, как БЦ Нобель, Магазин Светофор, Салон красоты, ЖК «Славутич», «Сердце Сибири» и много других — Отдельный вход и современный брендинг — возможность укрепление вашего бизнеса и привлечения новых клиентов
Почему выбирают именно это предложение: Покупка напрямую от собственника — без переплат
Полностью юридическая поддержка + электронная регистрация (в офисе, с кофе и приятной атмосферой)
Самая выгодная цена за квадратный метр по городу
Гибкие условия — рассрочка без переплат и отсрочка платежей
Пишите в чат или звоните прямо сейчас, чтобы получить индивидуальную консультацию и эксклюзивную скидку! Также рекомендуем подписаться на наш профиль на Авито, чтобы не пропустить будущие акции и выгодные предложения!





Move.ru - вся недвижимость России