

Создано: 16.08.2024 в 12:12

Обновлено: 15.01.2026 в 12:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9264337145>

**Елена Самолет Плюс Тюмень, Самолет  
Плюс Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Ишимский район,  
Ишим, Ялуторовская улица, 96**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, Ялуторовская  
улица, 96

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

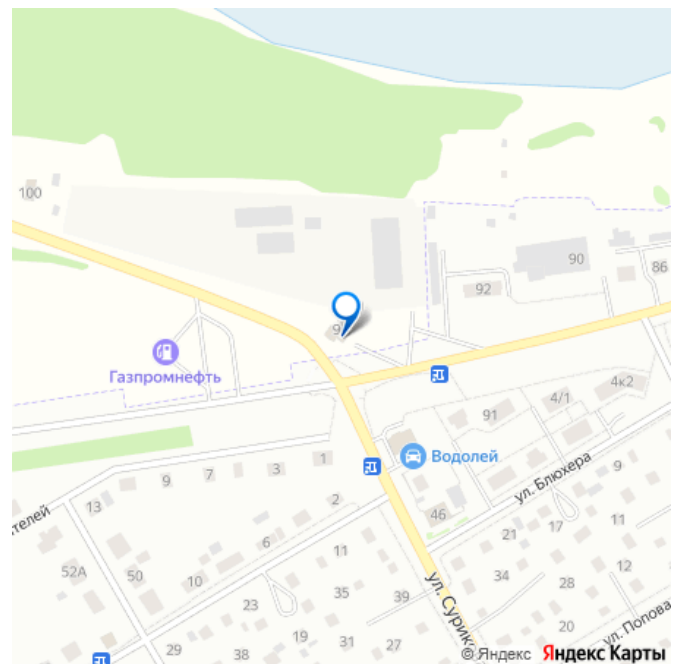
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 69288814 Продается 2х этажное здание  
свободного назначения. На 1 этаже  
расположено СТО (действующий бизнес), на 2  
этаже - офисные помещения. Земля под  
зданием 400 соток в собственности.  
Прилегающая территория (спуск к зданию с  
ул. Ялуторовская) - оформлен договором  
аренды земельного участка (расположены  
коммуникации и эстакада) с возможностью  
переоформления на нового собственника.  
Здание расположено на перекрестке выезда  
из города на Курган и Петропавловск, рядом  
с АЗС Газпром. Рассмотрим вариант  
долгосрочной аренды СТО с сетевым  
арендатором. Гарантия юридической чистоты  
сделки от компании! Звоните! Записывайтесь



на показ объекта прямо сейчас Рады будем  
ответить на все ваши вопросы

