

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:57

Обновлено: 03.02.2026 в 17:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351482>

**Ольга Александровна Фирсова, Этажи
Тюмень**

79827722385

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 133**

2 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

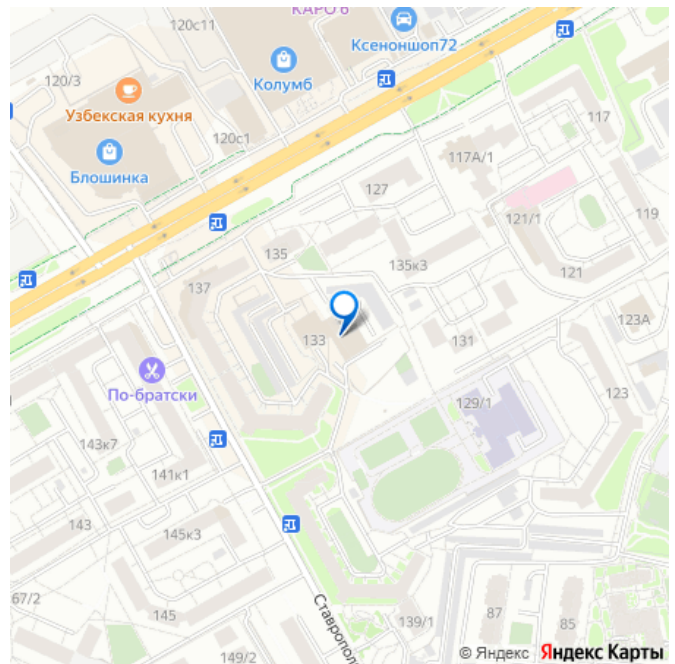
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

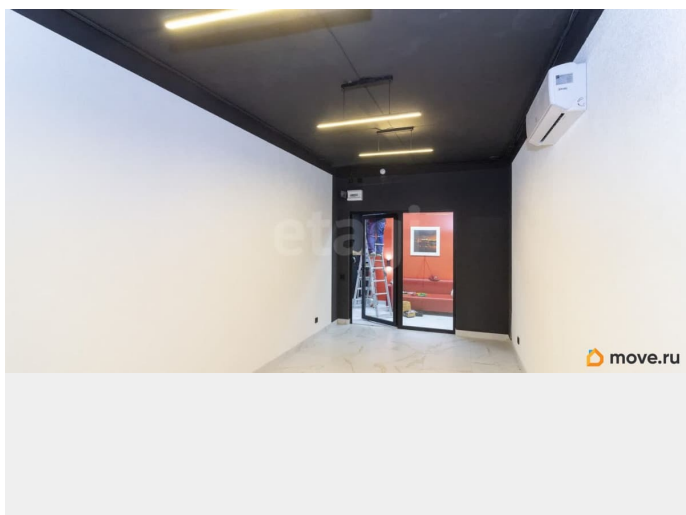
Описание

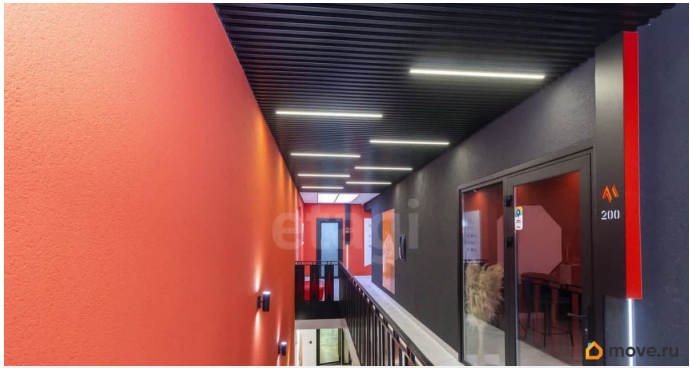
ВАША ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ
СОБСТВЕННИКОМ ДОХОДНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ Продаётся доходное
нежилое помещение всего за 2 800 000
рублей! Уже есть надёжный арендатор,
гарантирующий стабильный ежемесячный
доход! Ваш собственный бизнес с
гарантированной доходностью почти 10%
годовых! Недвижимость становится вашей
навсегда — стабильность и уверенность в
завтрашнем дне! Представьте себе: —
Стартовый капитал вложен, — Ежемесячная
аренда поступает регулярно, — Никаких
забот, только стабильный пассивный доход!

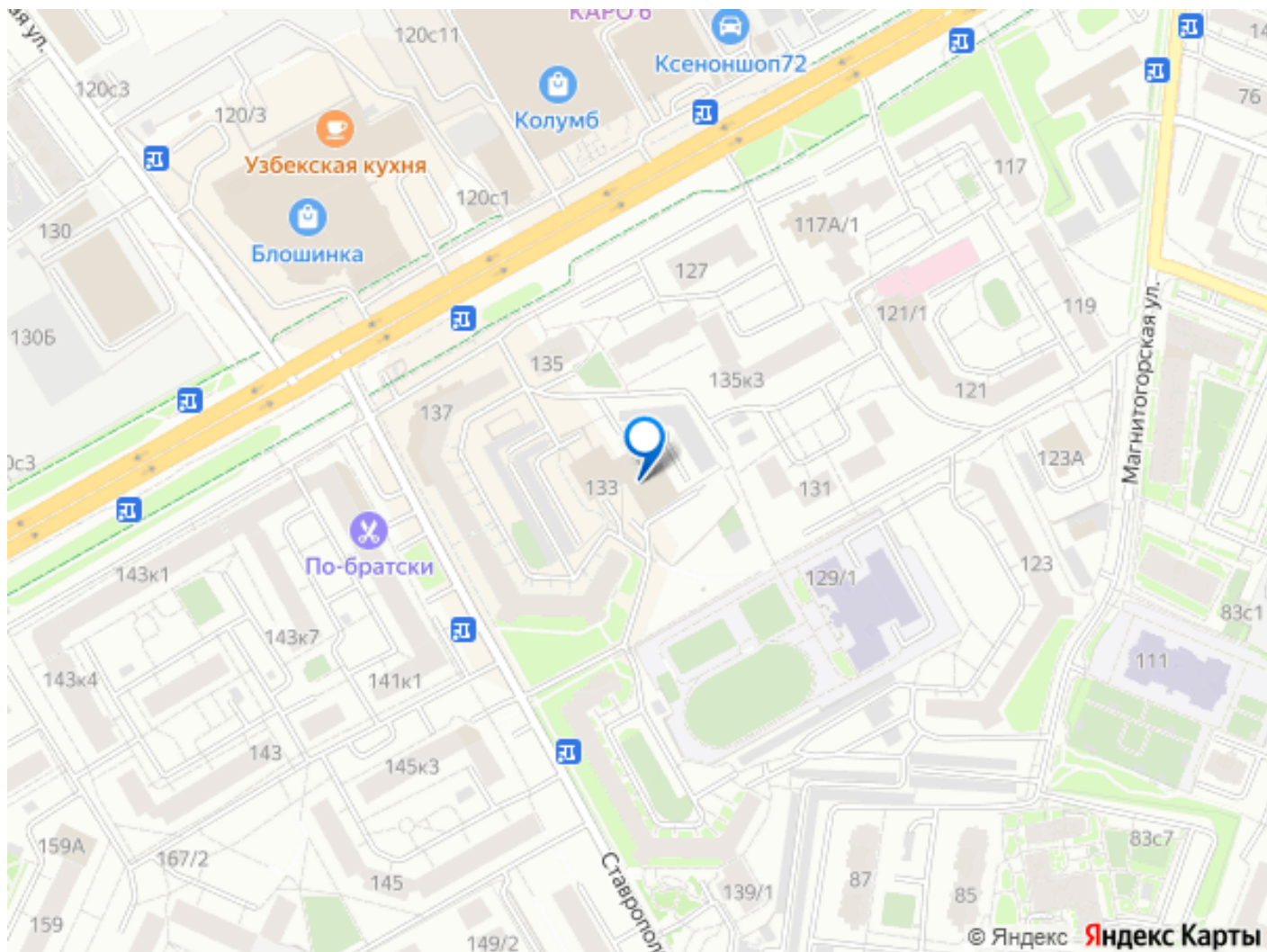
для заметок



Это не просто покупка, это инвестиция в ваше будущее! Купив данное помещение, вы получаете не только собственную недвижимость, но и постоянный источник дохода, который обеспечит финансовую независимость и безопасность для вас и ваших близких. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса и обеспечить своё финансовое благополучие уже сегодня! Спешите приобрести! Количество предложений ограничено! Звоните прямо сейчас и узнайте больше деталей об этом выгодном предложении! Инвестируйте в себя и своё будущее с уверенностью и спокойствием! - Чистовой ремонт от Продавца; - Площадь помещения 19,5 м² - Кабинет с своим кадастровым номером, мокрой точкой, счетчиком на свет и воду; - Круглосуточный доступ; - Своя Управляющая Компания; - Общая парковка напротив здания; - Высота потолков - 3 метра; - На первом этаже якорный арендатор Чижик; - Густонаселенный жилой массив; - Ликвидная квадратура для сдачи в аренду; Остались вопросы? Звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 367
Номер в базе: 9239226







Move.ru - вся недвижимость России