move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9293147077

Создано: 01.04.2026 в 22:56

Обновлено: 07.04.2026 в 23:47

Агент

79123930065

Тюменская область, Тюмень, Перекопская улица, 10

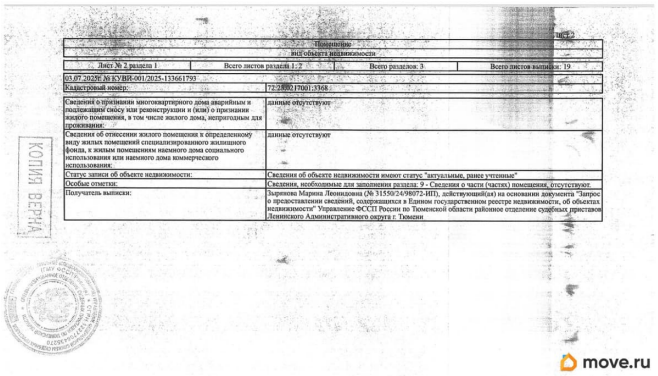
277 440 ₽

Тюменская область, Тюмень, Перекопская улица, 10

для заметок

Улица

улица Перекопская



Помещение
на объект недвижимости

Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19

03.07.2025г № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер: 72:23:0217001:3368

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зырянова Марина Леонидовна (№ 31550/24/98072-ИП), действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Управление ФССП России по Тюменской области районное отделение судебных приставов Ленинского Административного округа г. Тюмени

КОПИЯ ВЕРНА

move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Должник: Коростелев М.А, собственник: Коростелев М.А Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 19,50 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217001:3368, г. Тюмень, ул. Перекопская 10, гараж 35, н/ц: 277440 р., з-к: 41616 р., код: 0001, рег. 72-011126-ГМУ;

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер:	72:23:0217001:3368
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зырянова Марина Леонидовна (№ 31550/24/98072-ИП), действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Управление ФССП России по Тюменской области районное отделение судебных приставов Ленинского Административного округа г. Тюмени

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер:	72:23:0217001:3368
Номер кадастрового квартала:	72:23:0217001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер #13637
Местоположение:	Тюменская область, город Тюмень, улица Перекопская, 10, гараж 35
Площадь:	19.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83472.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:23:0217001:844
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.04.2012

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер: 72:23:0217001:3368

1		Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коростелев Максим Андреевич,
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72/001-72/001/121/2015-6674/1 19.01.2016 10:55:16
3		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		25.06.2025 13:24:40
		номер государственной регистрации:		72:23:0217001:3368-72/041/2025-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 95907/25/98072-ИП, выдан 23.06.2025, 98072, СОСП по Тюменской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен		данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru

Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер: 72:23:0217001:3368

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	26.03.2025 10:40:52
		номер государственной регистрации:	72:23:0217001:3368-72/041/2025-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 4856435/24/72004-ИП, выдан 25.03.2025, 72004, РОСП Ленинского АО г. Тюмени
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.02.2025 06:42:38

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер: 72:23:0217001:3368

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 24826/25/72032-ИП, выдан 15.04.2025, 72032, ОСП по ВЗОЛ по г. Тюмени и Тюменскому району
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.04.2025 16:40:00
		номер государственной регистрации:	72:23:0217001:3368-72/041/2025-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27271/25/72032-ИП, выдан 15.04.2025, 72032, ОСП по ВЗОЛ по г. Тюмени и Тюменскому району
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru

Лист 4

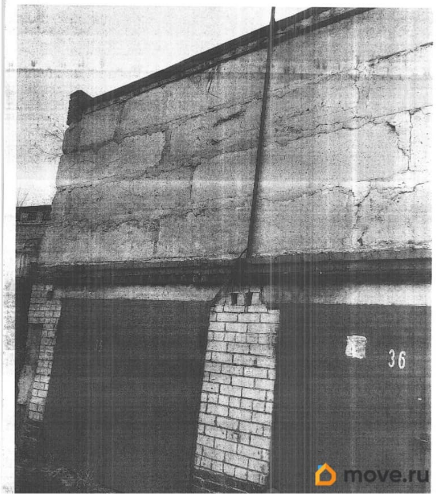
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

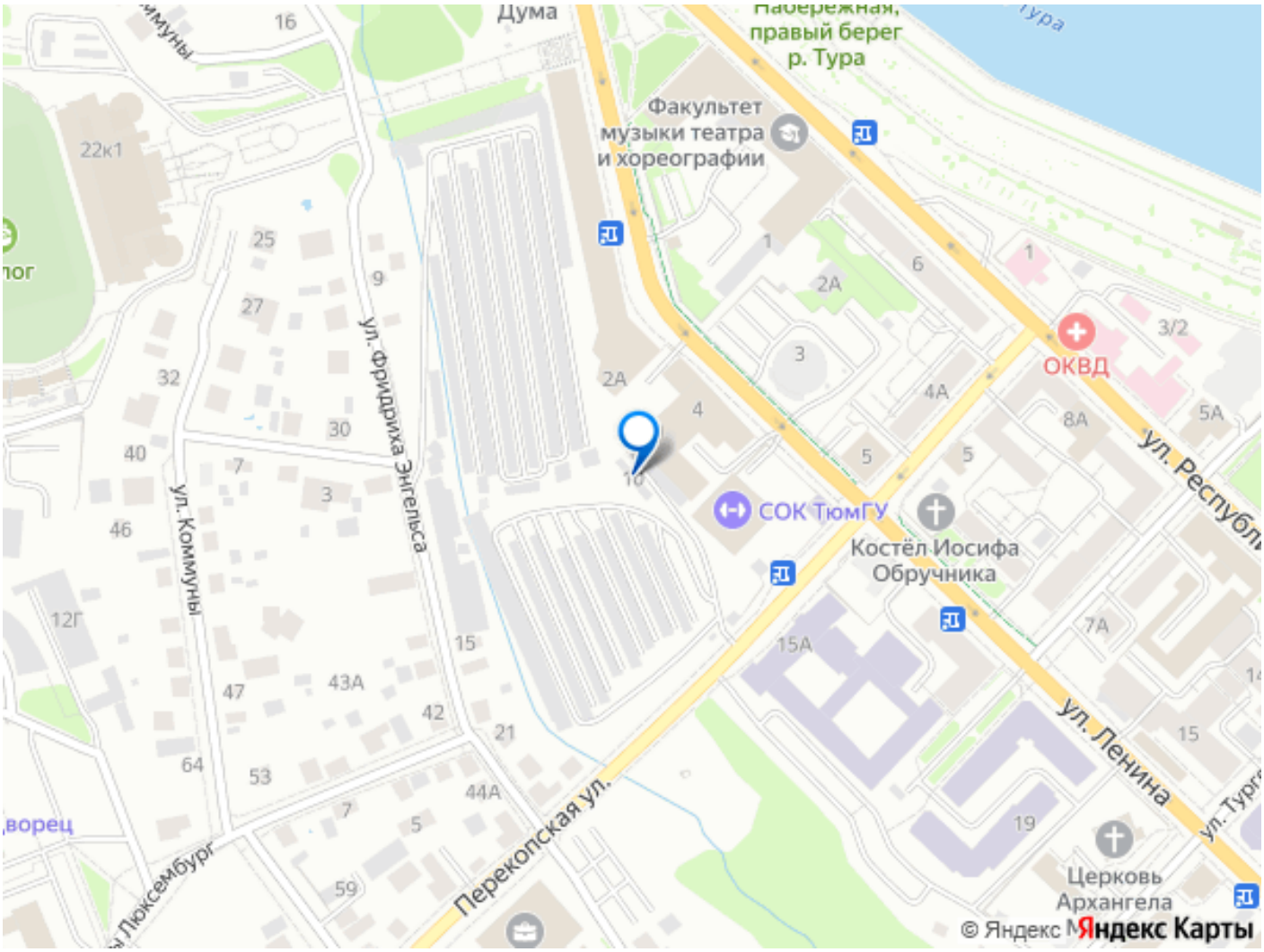
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133661793

Кадастровый номер: 72:23:0217001:3368

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.05.2025 14:57:19
		номер государственной регистрации:	72:23:0217001:3368-72/041/2025-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 95907/25/98072-ИП, выдан 19.05.2025, 98072, СОСП по Тюменской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.04.2025 16:40:20
		номер государственной регистрации:	72:23:0217001:3368-72/041/2025-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен

КОПИЯ ВЕРНА
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России