

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:34

Тюменская область, Тюмень

**2 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

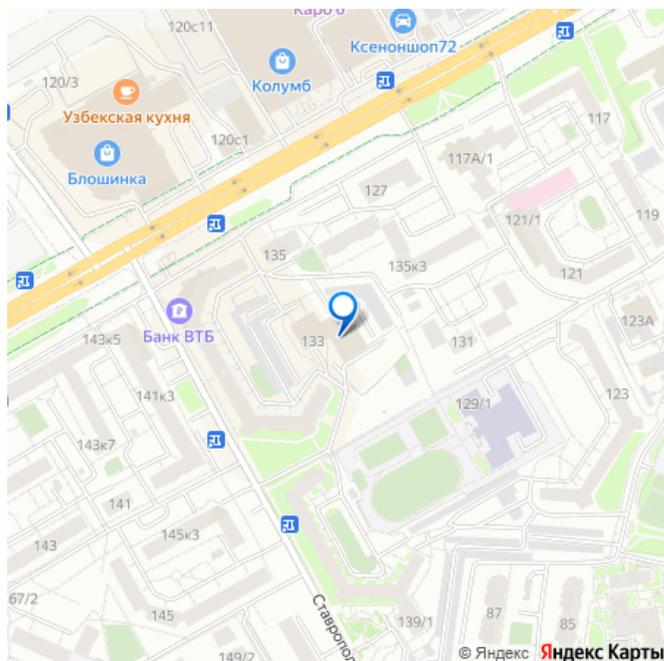
ВАША ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Продаётся доходное нежилое помещение всего за 2 800 000 рублей! Уже есть надёжный арендатор, гарантирующий стабильный ежемесячный доход! Ваш собственный бизнес с гарантированной доходностью почти 10% годовых! Недвижимость становится вашей навсегда — стабильность и уверенность в завтрашнем дне! Представьте себе: — Стартовый капитал вложен, — Ежемесячная аренда поступает регулярно, — Никаких забот, только стабильный пассивный доход! Это не просто покупка, это инвестиция в ваше будущее! Купив данное помещение, вы получаете не только собственную недвижимость, но и постоянный источник

<https://tyumen.move.ru/objects/9291262534>

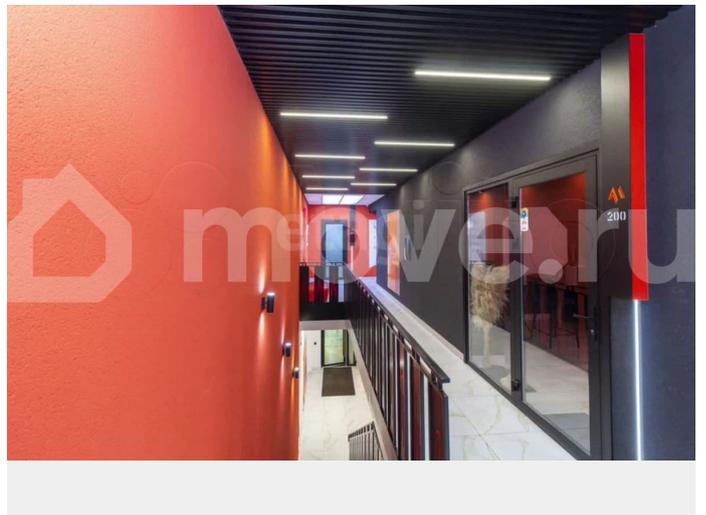
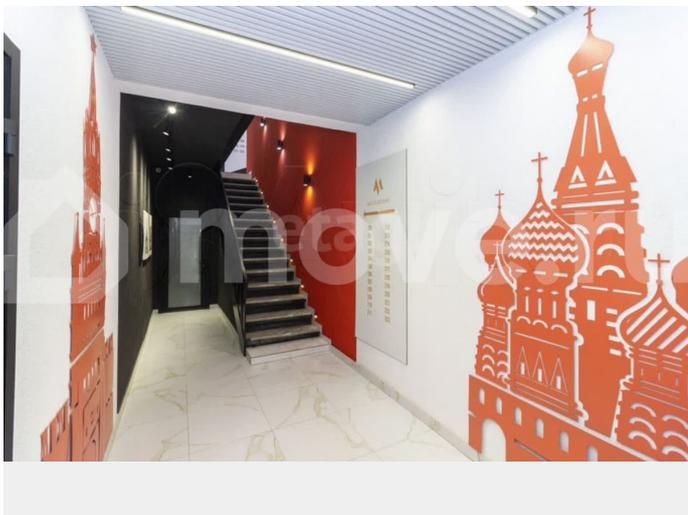
**Фирсова Ольга Александровна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

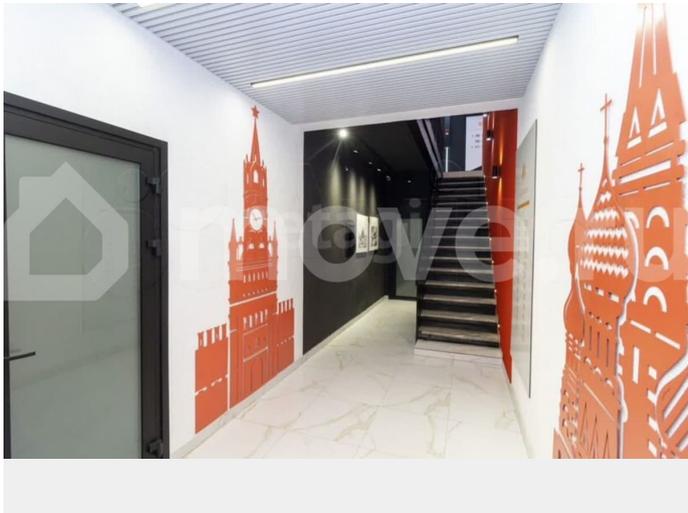
**89251234567**

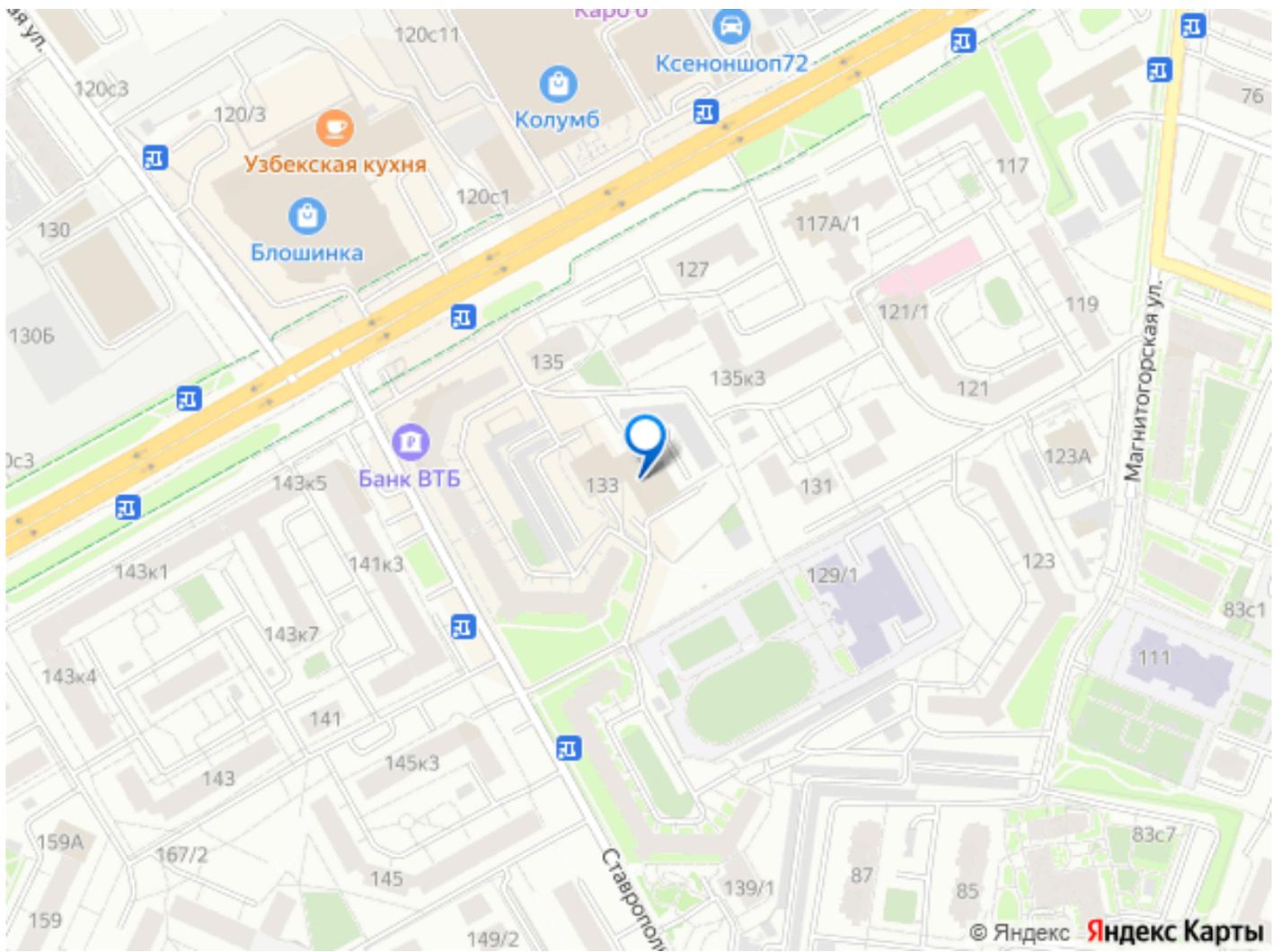
для заметок



дохода, который обеспечит финансовую независимость и безопасность для вас и ваших близких. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса и обеспечить своё финансовое благополучие уже сегодня! Спешите приобрести! Количество предложений ограничено! Звоните прямо сейчас и узнайте больше деталей об этом выгодном предложении! Инвестируйте в себя и своё будущее с уверенностью и спокойствием! - Чистовой ремонт от Продавца; - Площадь помещения 19,5 м<sup>2</sup> - Кабинет с своим кадастровым номером, мокрой точкой, счетчиком на свет и воду; - Круглосуточный доступ; - Своя Управляющая Компания; - Общая парковка напротив здания; - Высота потолков - 3 метра; - На первом этаже якорный арендатор Чижик; - Густонаселенный жилой массив; - Ликвидная квадратура для сдачи в аренду; Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 367  
Номер в базе: 9239226







Move.ru - вся недвижимость России