

**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Луначарского, 46Г**

300 000 ₺

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица
Луначарского, 46Г

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Заголовок: 196 м² в центре Ишима (напротив администрации) / Обменяем на ремонт!
Отдаем 1/2 здания. Уникальное предложение: Хотите стать совладельцем коммерческого помещения в центре города? Мы меняем квадратные метры на качественный ремонт. Вы делаете ремонт под ключ, мы оформляем на вас 1/2 доли в собственности. Условия сделки (Прозрачно и безопасно): Гарантия: Вы открываете аккредитив на 300 000 рублей (подтверждение серьезности намерений). Ремонт: Вы за свой счет приводите

Собственник

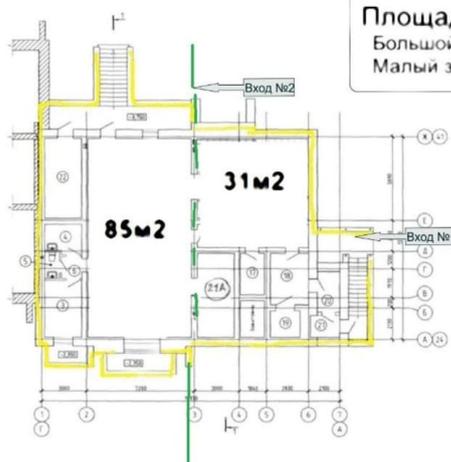
79829824942

для заметок

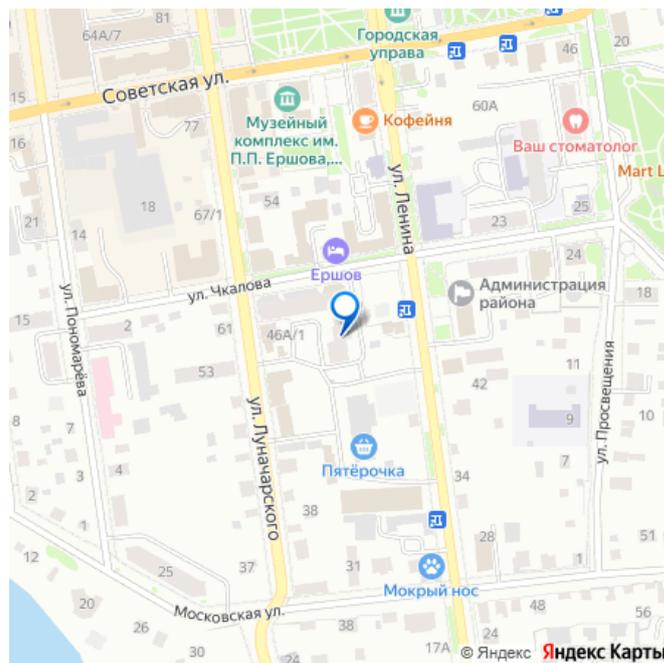
**Помещения свободного назначения
(проектировались под спортзал)**

Аренда/продажа от собственника

Площадь **196 м²** в т.ч:
Большой Зал **86 м²** (общ 127)
Малый зал **31 м²** (общ 52)



№	Наименование	Площадь
1	Здание свободного назначения (общая площадь)	196,00
2	Большой зал	86,00
3	Малый зал	31,00
4	Коридор	10,00
5	Лифтовая шахта	10,00
6	Лифт	10,00
7	Лифт	10,00
8	Лифт	10,00
9	Лифт	10,00
10	Лифт	10,00
11	Лифт	10,00
12	Лифт	10,00
13	Лифт	10,00
14	Лифт	10,00
15	Лифт	10,00
16	Лифт	10,00
17	Лифт	10,00
18	Лифт	10,00
19	Лифт	10,00
20	Лифт	10,00
21	Лифт	10,00
22	Лифт	10,00
23	Лифт	10,00
24	Лифт	10,00
25	Лифт	10,00
26	Лифт	10,00
27	Лифт	10,00
28	Лифт	10,00
29	Лифт	10,00
30	Лифт	10,00
31	Лифт	10,00
32	Лифт	10,00
33	Лифт	10,00
34	Лифт	10,00
35	Лифт	10,00
36	Лифт	10,00
37	Лифт	10,00
38	Лифт	10,00
39	Лифт	10,00
40	Лифт	10,00
41	Лифт	10,00
42	Лифт	10,00
43	Лифт	10,00
44	Лифт	10,00
45	Лифт	10,00
46	Лифт	10,00
47	Лифт	10,00
48	Лифт	10,00
49	Лифт	10,00
50	Лифт	10,00
51	Лифт	10,00
52	Лифт	10,00
53	Лифт	10,00
54	Лифт	10,00
55	Лифт	10,00
56	Лифт	10,00
57	Лифт	10,00
58	Лифт	10,00
59	Лифт	10,00
60	Лифт	10,00
61	Лифт	10,00
62	Лифт	10,00
63	Лифт	10,00
64	Лифт	10,00
65	Лифт	10,00
66	Лифт	10,00
67	Лифт	10,00
68	Лифт	10,00
69	Лифт	10,00
70	Лифт	10,00
71	Лифт	10,00
72	Лифт	10,00
73	Лифт	10,00
74	Лифт	10,00
75	Лифт	10,00
76	Лифт	10,00
77	Лифт	10,00
78	Лифт	10,00
79	Лифт	10,00
80	Лифт	10,00
81	Лифт	10,00
82	Лифт	10,00
83	Лифт	10,00
84	Лифт	10,00
85	Лифт	10,00
86	Лифт	10,00
87	Лифт	10,00
88	Лифт	10,00
89	Лифт	10,00
90	Лифт	10,00
91	Лифт	10,00
92	Лифт	10,00
93	Лифт	10,00
94	Лифт	10,00
95	Лифт	10,00
96	Лифт	10,00
97	Лифт	10,00
98	Лифт	10,00
99	Лифт	10,00
100	Лифт	10,00



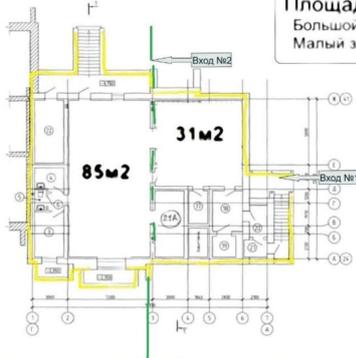
помещение в идеальное состояние по согласованному ТЗ. Результат: Мы оформляем на вас долю, аккредитив передается нам. Техническое задание (Делаем максимум): Мы хотим получить универсальное помещение, готовое к сдаче в аренду под любой бизнес (магазин, офис, сауну, фитнес, кафе, склад). Для этого нужно: Полы Монолит: Керамогранитная плитка ВЕЗДЕ (износостойкая, влагостойкая, пожаробезопасная). Стяжка в один уровень с переносом труб канализации. Санузлы: Облицовка плиткой по ГОСТу, установка унитазов и раковин по схеме. Стены: Оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской. Потолок: Выровнять, окрасить, смонтировать освещение по ГОСТу (люксы). Электрика: На каждой стене по 2 розетки. Установка счетчиков на воду, свет и тепло. Отопление/Вентиляция: Смонтировать воздушное отопление (типа Вулкан), вытяжки по СанПиНу. Двери и безопасность: Установить основные двери на входах и в санузлах. Двери и материалы должны соответствовать пожарным нормам. Откосы: Сделать аккуратные откосы на окнах и дверях. Вход: Отремонтировать входную группу (ступени). Что получаете вы: Полностью готовый к работе объект, где ваши деньги и труд конвертировались не в расходы, а в ликвидную недвижимость. При сдаче в аренду доход/расходы делятся пропорционально долям (1/2). Об объекте: Локация: ул. Луначарского, 46Г (центр, напротив управы, высокий трафик). Характеристики: 196 м², цоколь с окнами (3 м потолки), 2 отдельных входа с улицы. Электрика: 15 кВт (можно увеличить). Потенциал аренды: 100 000+ руб./мес. Звоните! Это предложение для тех, кто умеет считать деньги и хочет получить

актив, а не потратить миллион на ремонт арендованной клетушки.

Помещения свободного назначения
(проектировались под спортзал)

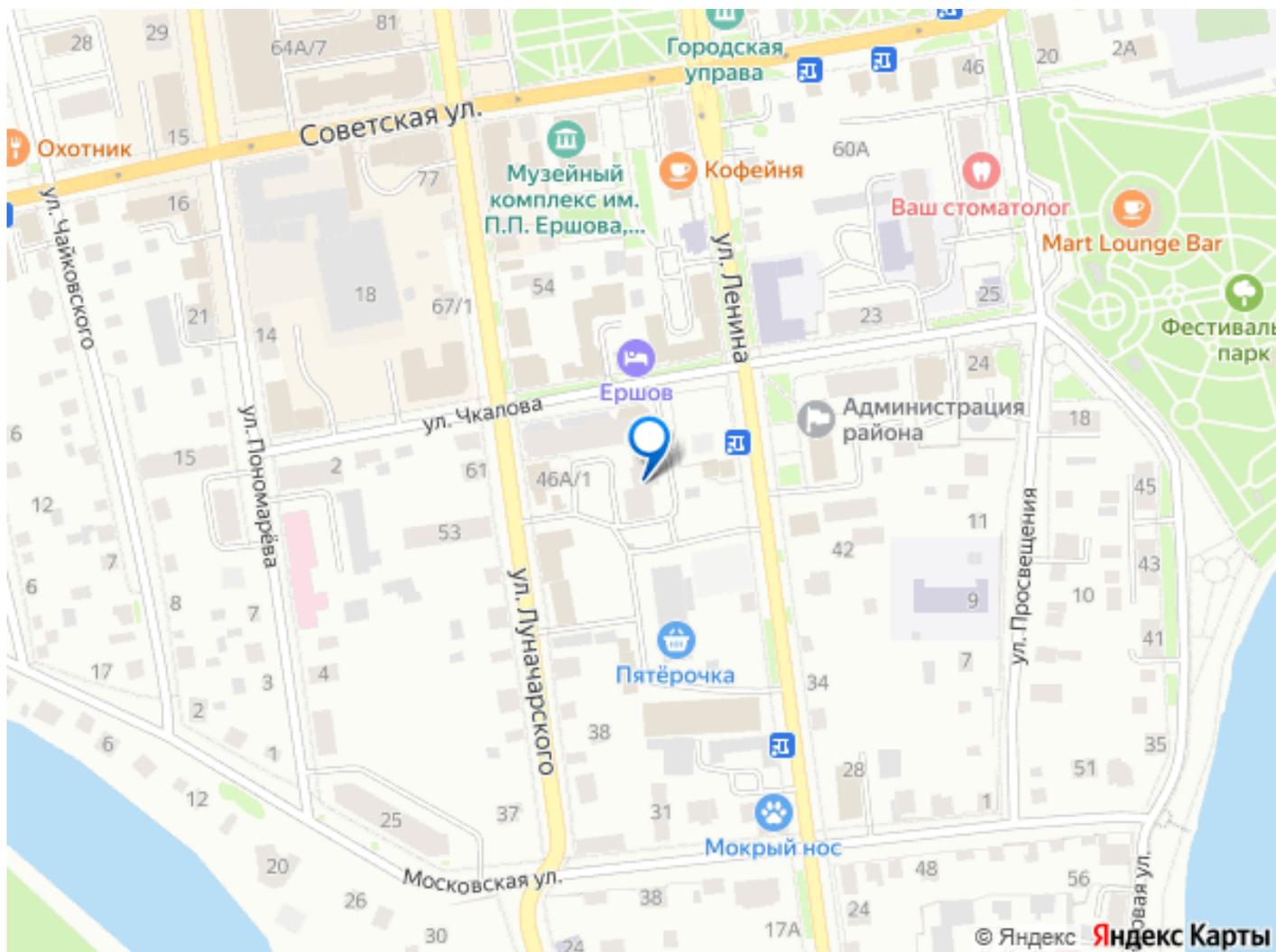
Аренда/продажа от собственника

Площадь **196 м2** в т.ч.
Большой зал **86 м2** (общ **127**)
Малый зал **31 м2** (общ **52**)



№	Наименование	Единица	Кол-во
1	Площадь помещений в собственности	м²	196
2	Площадь помещений в собственности	м²	127
3	Площадь помещений в собственности	м²	52
4	Площадь помещений в собственности	м²	196
5	Площадь помещений в собственности	м²	127
6	Площадь помещений в собственности	м²	52
7	Площадь помещений в собственности	м²	196
8	Площадь помещений в собственности	м²	127
9	Площадь помещений в собственности	м²	52
10	Площадь помещений в собственности	м²	196
11	Площадь помещений в собственности	м²	127
12	Площадь помещений в собственности	м²	52
13	Площадь помещений в собственности	м²	196
14	Площадь помещений в собственности	м²	127
15	Площадь помещений в собственности	м²	52
16	Площадь помещений в собственности	м²	196
17	Площадь помещений в собственности	м²	127
18	Площадь помещений в собственности	м²	52
19	Площадь помещений в собственности	м²	196
20	Площадь помещений в собственности	м²	127
21	Площадь помещений в собственности	м²	52
22	Площадь помещений в собственности	м²	196
23	Площадь помещений в собственности	м²	127
24	Площадь помещений в собственности	м²	52





Move.ru - вся недвижимость России