

🕒 Создано: 10.01.2026 в 22:41

Обновлено: 10.01.2026 в 21:28

**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Луначарского, 46Г**

1 500 000 ₽

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица
Луначарского, 46Г

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

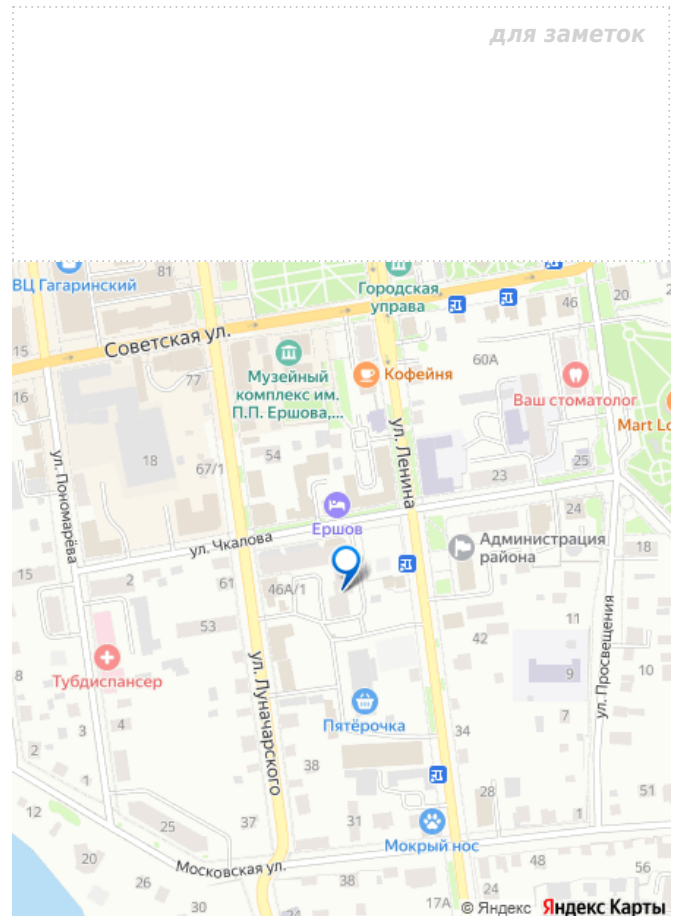
Продам

Раздел

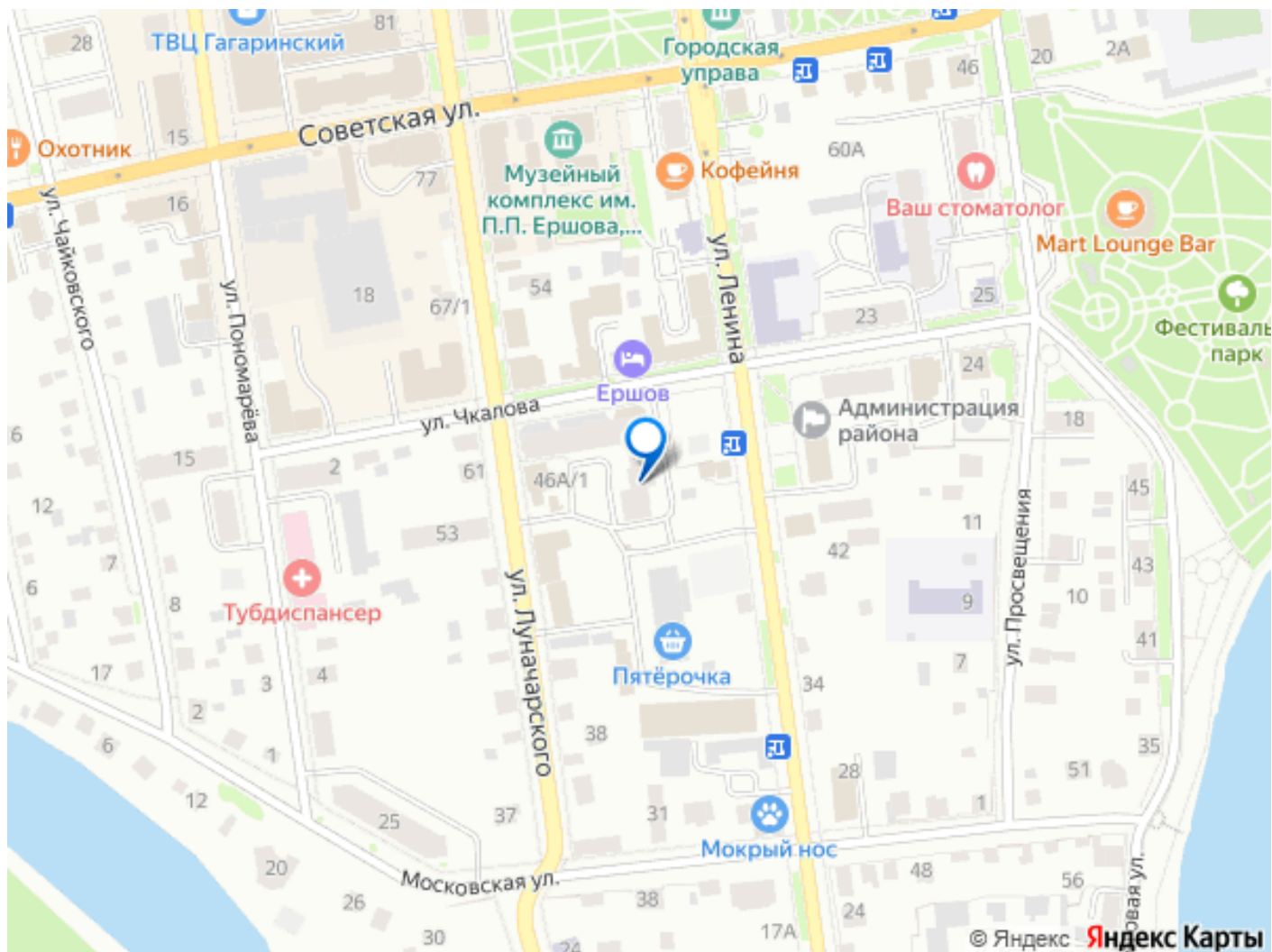
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УСПЕЙТЕ ЗАБРАТЬ! 196 м² в центре города
(напротив администрации) с 2 входами
Идеально под: магазин, фитнес, сауну, кафе,
офисы, склад или оздоровительный центр!
ТОП-3 причины купить: ЭЛИТНАЯ локация •
Напротив районной управы (статус) • Рядом
— ТЦ, магазины, остановки (поток людей!) •
Высокий цоколь с окнами — витрины готовы!
Максимально гибко • Делится по схеме на 2+
зоны с отдельными входами • Можно купить
долями. Выгодные условия • Цена: 1 500 000
руб. (7 500 руб./м²) • Рассрочка/ипотека
Варианты оплаты этого объекта: 1 . Вариант :



оплата всей суммы сразу - цена
фиксированная в договоре. 2 . Вариант :
Первоначальный взнос: всего 300 000 руб.!
Остаток: оформляем в ипотеку под ставку
рефинансирования ЦБ РФ* Срок: до 1 года 3 .
Вариант : При взносе 1 млн. рассрочка на 2
года ! под ставку рефинансирования ЦБ РФ !
4. Вариант : Выкуп долями по цене 10 000
рм2 (минимальная доля 50м2)без выдела
помещения. 5. Вариант Выкуп долями по
цене 12 500 рм2 (минимальная доля
позволяющая использовать помещение с
выделом). Дополнительные возможности: •
ОБМЕН на технику: трактор, эвакуатор,
манипулятор, авто, стройматериалы • ТОРГ
при сделке за наличные • СРОЧНОСТЬ: цена
актуальна до 01.02.2026 * При просрочке
платежей применяется действующая ставка
рефинансирования. Детали уточняйте!
Почему это уникальное предложение?
Минимальный вход (300 тыс.) — запускайте
бизнес без кредитного давления Потенциал
аренды: уже сейчас можно получать доход
100+ тыс. руб./мес. Звоните! Успейте стать
владельцем — такие помещения разбирают
мгновенно! Помните простую истину
проверенную годами : «Бетон всегда лучшее
вложение денег, чем вклад».



Move.ru - вся недвижимость России