

Создано: 21.05.2025 в 20:36

Обновлено: 22.01.2026 в 19:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9286845691>

Светлана Бирюкова, Орбита

79829424779



**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 12**

35 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 12

Улица

[проезд Заречный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.4 м²



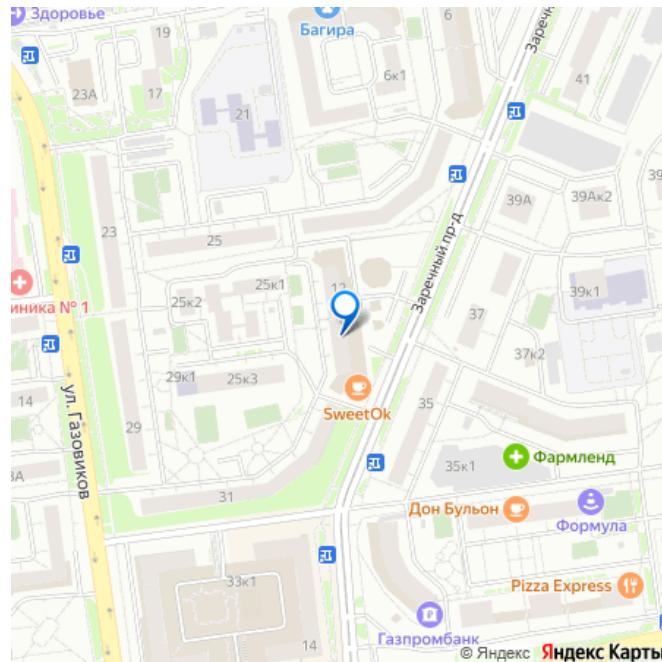
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! Для кого подходит: - Инвесторы: стабильный доход с минимальными рисками. - Предприниматели: готовый бизнес с долгосрочным арендатором.

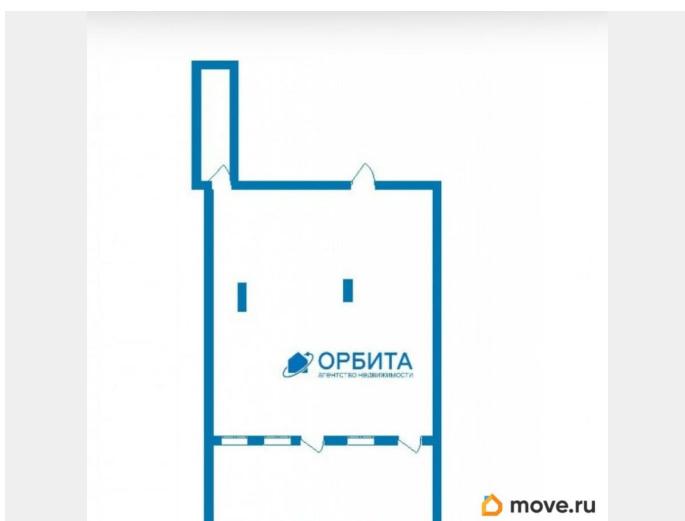
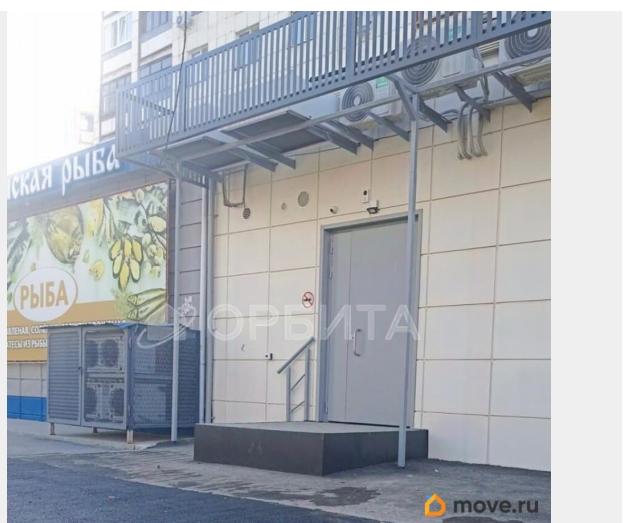
ПЛЮСЫ ОБЪЕКТА: Надежный арендатор: договор аренды на 15 лет с сетью

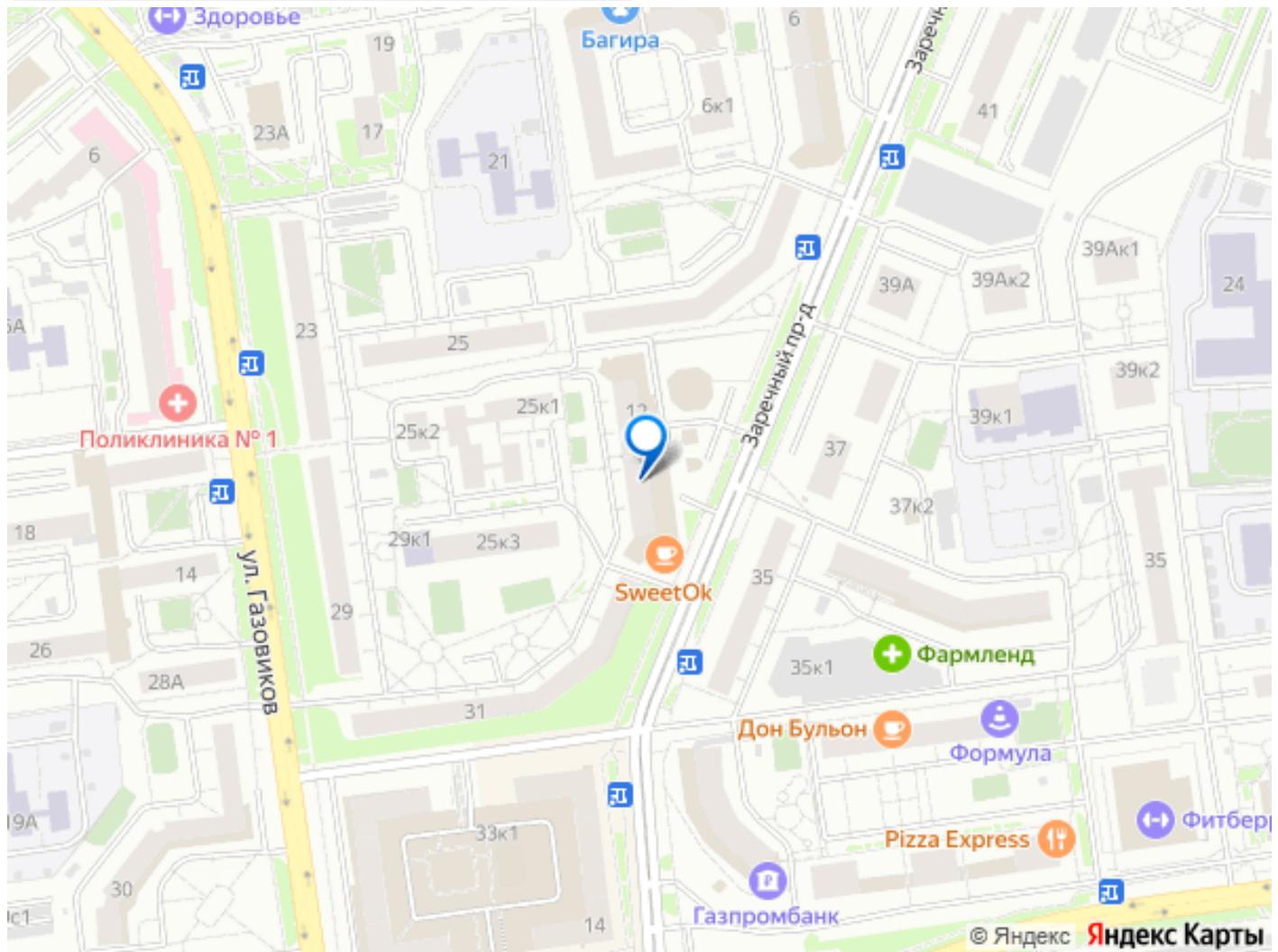
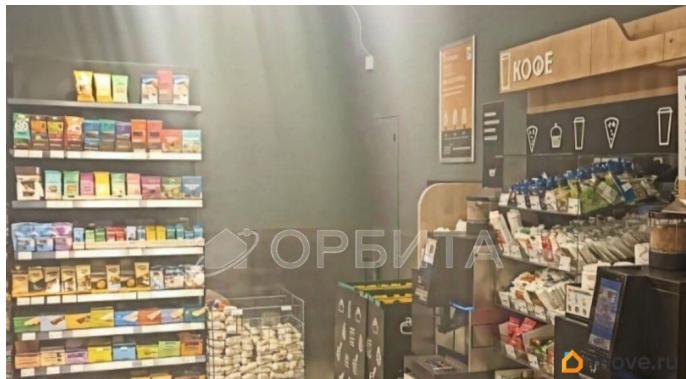
супермаркетов «Ярче». Окупаемость: всего 9 лет и 7 месяцев. Готовый бизнес: объект полностью оборудован, с качественным ремонтом и отдельным входом. Удобная локация: первая линия, удобная транспортная развязка, парковка, зона погрузки, остановки транспорта в шаговой доступности. Основные характеристики: -

Адрес: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 12. -

Площадь: 201,4 кв. м. - Коммуникации:

электричество 45 кВт, водоснабжение, отопление, вентиляция. Звоните для подробностей и просмотра. Номер предложения: 36879.





Move.ru - вся недвижимость России