

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:23

Дмитрий Александрович, ДЕЛИС

Групп

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
82**

52 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 82

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

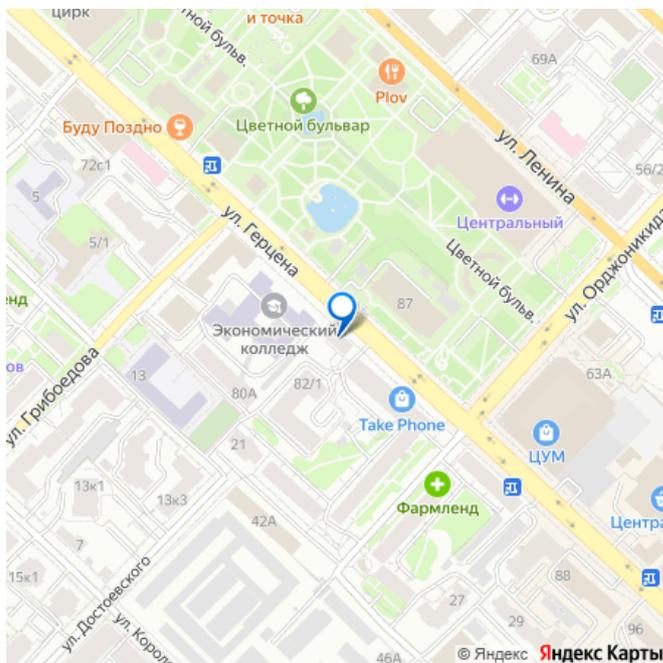
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

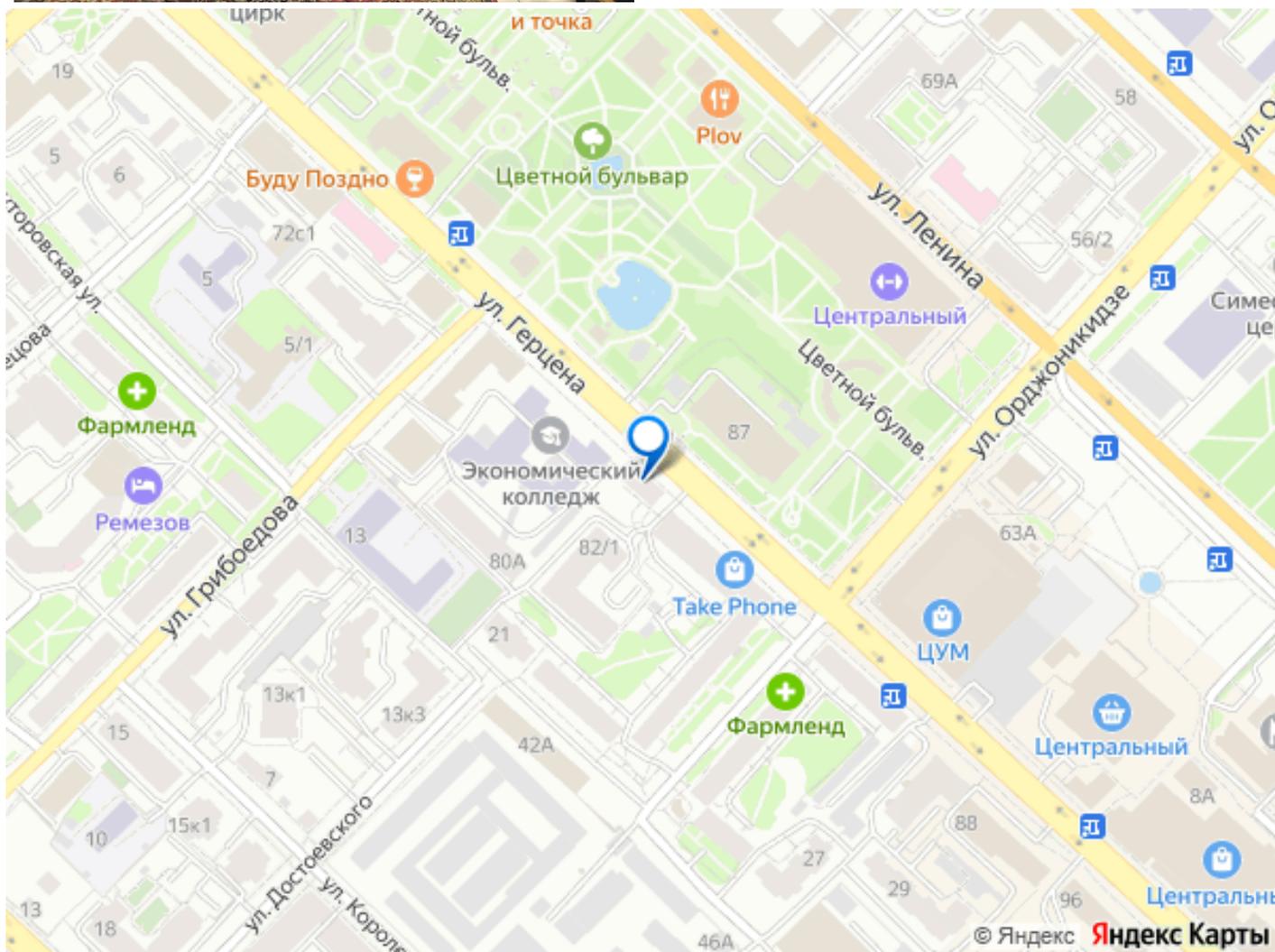
Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Продается нежилое помещение в центре по ул. Герцена, 82, район ЦУМа (1 эт./3-х этажного кирпичного жилого дома, общей площадью - 202 кв.м., первый этаж, площадью - 160 кв.м., второй этаж, площадью - 42 кв.м., витражное остекление, высота потолков - 4м, современный интерьер, сигнализация, светодиодное освещение, пол - керамогранит, стены - колер, витражное остекление, кондиционеры, видеонаблюдение, две входных группы, удобный подъезд и парковка а/м перед входом. Высокий автомобильный и



пешеходный трафик. Документы готовы.
Стоимость нежилого помещения 52,5
млн.руб. P.S. Продажа нежилого помещения с
2-мя арендаторами. Договора аренды
заключены до 2031 года. Окупаемость 8 лет.
Остались вопросы, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России