

🕒 Создано: 24.02.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:04

**Тюменская область, Тюмень, улица
Газопромысловая, 2**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газопромысловая, 2

Улица

[улица Газопромысловая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение 203 м² с отдельным входом в проходном месте, расположенное в цокольном этаже здания в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Идеально подходит для бизнеса! Помещение имеет свободное назначение и отлично подойдёт под: розничную торговлю, кафе, кофейню, цветочный магазин, офис, студию, салон, мастерскую

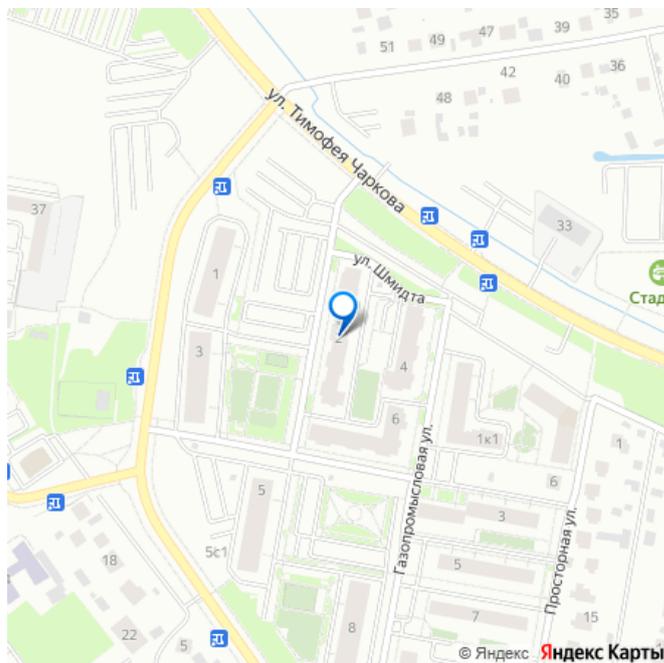
Ключевые преимущества:
Отдельный вход с улицы — полная автономность и постоянный поток клиентов!
Все коммуникации подключены:
электричество, водоснабжение, канализация,

<https://tyumen.move.ru/objects/9290442603>

**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи
Тюмень**

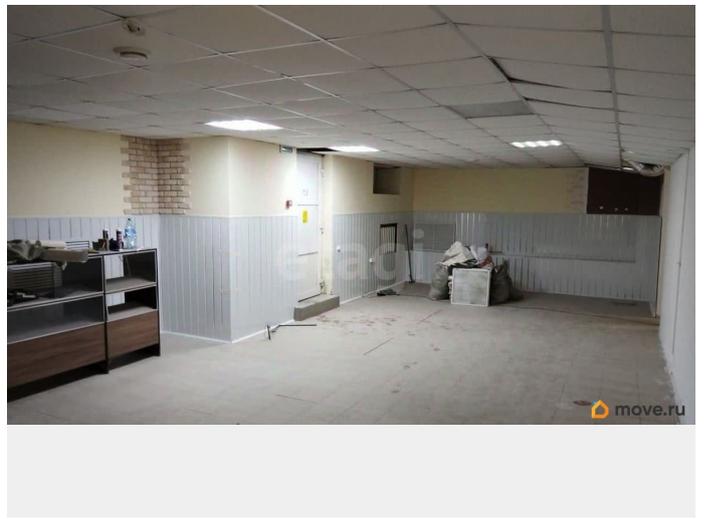
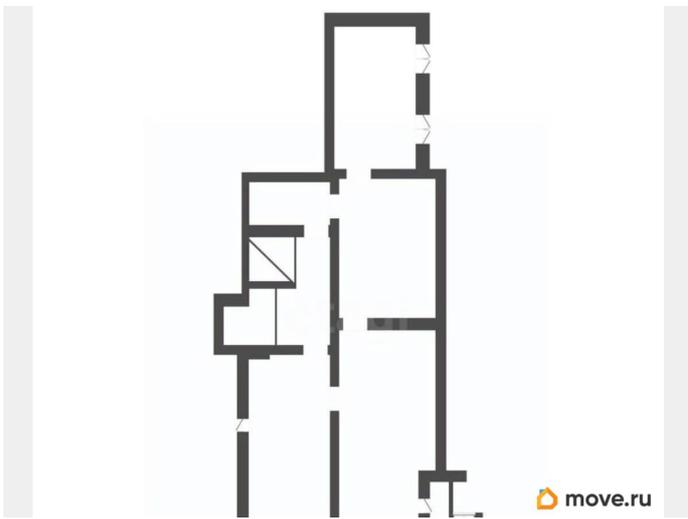
79829331024

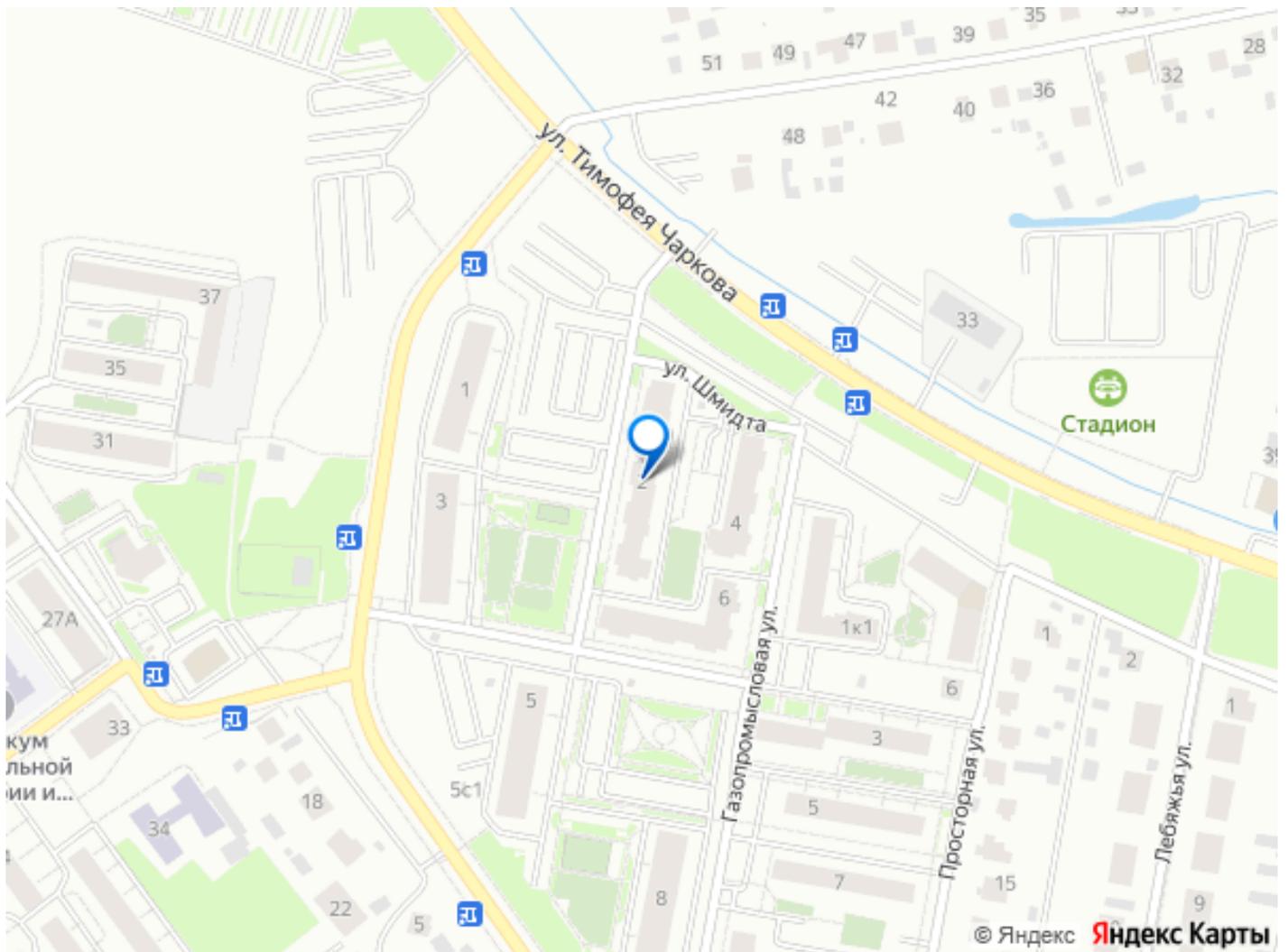
для заметок



вентиляция Высота потолков — 2,7 м,
комфортное пространство для персонала и
посетителей Локация, которая продаёт сама
себя: Помещение расположено в оживлённом
районе с высокой проходимостью. По
соседству находятся якорные арендаторы:
«Красное & Белое», «Тёмное и Светлое»,
аптека, «Магнит», что гарантирует
стабильный поток потенциальных клиентов.
Отличный вариант как для собственного
бизнеса, так и для инвестиций под аренду.
Для получения подробной информации и
организации встречи звоните ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит
для: Кафе, бар, ресторан, Кальянная,
Производство напитков, продуктов питания,
Магазин продовольственный, Магазин
непродовольственный, Офис, Общепит /
Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные
напитки, Салон красоты / Парикмахер.,
Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес /
танцы, Цветочный магазин, Светофор / Маяк /
Доброцен Код пользователя: 190333 Номер в
базе: 11792421







Move.ru - вся недвижимость России