

Создано: 20.11.2025 в 14:46

Обновлено: 06.12.2025 в 13:43

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 159

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 159

Улица

[улица Широтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

204.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже уютное кафе-бар в Восточном микрорайоне. Помещение идеально подходит под кафе расположено в цокольном помещении кирпичном 12-ти этажном доме. Помещение с большими окнами, на данный момент полностью свободное. Вытяжка соответствует всем нормативам, выведено на крышу вдоль дома. Высота потолка в помещение 2.70 м. Это район уже со сложившейся инфраструктурой. Удобное месторасположение и транспортная развязка обеспечивает бесперебойный поток потенциальных клиентов, что является показателем рентабельности бизнеса. В кафе

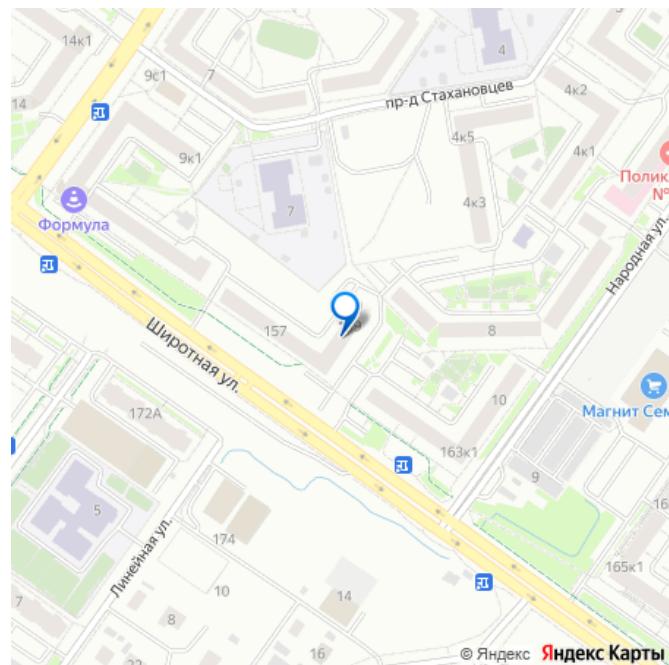
<https://tyumen.move.ru/objects/9286762651>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

Тюмень

**79199329231**

для заметок



есть общий уютный обеденный зал на 45 посадочных мест , два бильярдных зала, кухонная зона. Так же выделена зона бара. Оборудование кафе- по-договорённости. Можно рассмотреть покупку помещения и под любой другой вид коммерческой деятельности. Приглашаем на просмотры. Звоните! Рассмотрим все варианты обмена на квартиру, на земельный участок, на дом в Тюменском районе в радиусе 18 км от города по Московскому тракту, Рощина, Кулига, Луговое! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1049641

