

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:46

Обновлено: 06.12.2025 в 13:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762651>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи
Тюмень

79199329231

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 159**

10 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 159

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

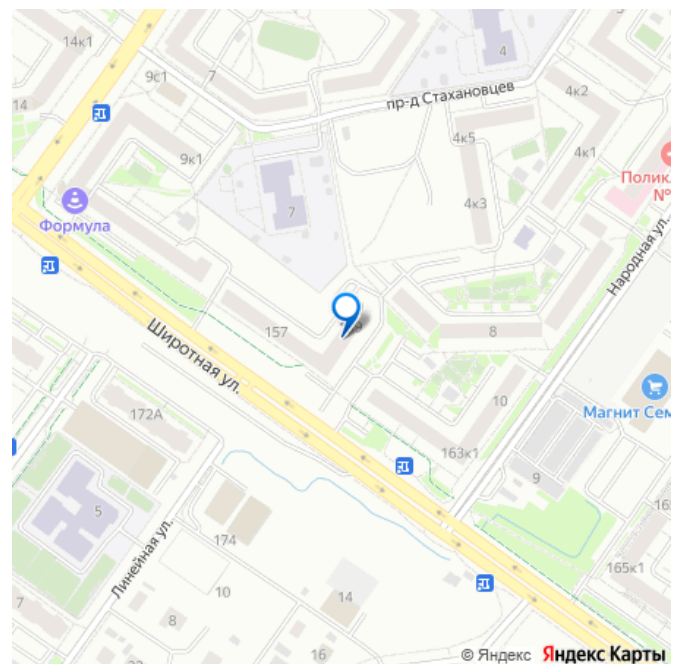
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже уютное кафе- бар в Восточном микрорайоне . Помещение идеально подходит под кафе расположено в цокольном помещении кирпичном 12-ти этажном доме. Помещение с большими окнами, на данный момент полностью свободное. Вытяжка соответствует всем нормативам, выведено на крышу вдоль дома. Высота потолка в помещение 2.70 м. Это район уже со сложившейся инфраструктурой. Удобное месторасположение и транспортная развязка обеспечивает бесперебойный поток потенциальных клиентов , что является показателем рентабельности бизнеса. В кафе

для заметок



есть общий уютный обеденный зал на 45 посадочных мест , два бильярдных зала, кухонная зона. Так же выделена зона бара. Оборудование кафе- по-договорённости. Можно рассмотреть покупку помещения и под любой другой вид коммерческой деятельности. Приглашаем на просмотры. Звоните! Рассмотрим все варианты обмена на квартиру, на земельный участок, на дом в Тюменском районе в радиусе 18 км от города по Московскому тракту, Рощина, Кулига, Луговое! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239
Номер в базе: 1049641

